



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 261 703
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAM INVEST AS
Forretningsadresse: Finnhaugveien 19
0760 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Clifford
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	50 092	144 624
Sum kostnader		50 092	144 624
Driftsresultat		-50 092	-144 624
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	650 000	1 500 000
Annen renteinntekt		92 413	74 443
Annen finansinntekt		673 421	
Sum finansinntekter		1 415 834	1 574 443
Netto finans		1 415 834	1 574 443
Ordinært resultat før skattekostnad		1 365 742	1 429 819
Skattekostnad på ordinært resultat	3	8 054	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 357 688	1 429 819
Årsresultat		1 357 688	1 429 819
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 357 688	1 429 819
Totalresultat		1 357 688	1 429 819
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	700 000	600 000
Avsatt til annen egenkapital	6	657 688	829 819
Sum overføringer og disponeringer		1 357 688	1 429 819



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 339 985	2 430 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Andre langsiktige fordringer		300 000	
Sum finansielle anleggsmidler		2 639 985	2 430 000
Sum anleggsmidler		2 639 985	2 430 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	2 650 000	3 000 000
Sum fordringer		2 650 000	3 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 320 518	6 414 761
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 320 518	6 414 761
Sum omløpsmidler		9 970 518	9 414 761
SUM EIENDELER		12 610 503	11 844 761
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	2 330 000	2 330 000
Sum innskutt egenkapital		2 430 000	2 430 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	9 472 449	8 814 761
Sum opptjent egenkapital		9 472 449	8 814 761
Sum egenkapital		11 902 449	11 244 761
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	8 054	
Utbytte	6	700 000	600 000
Sum kortsiktig gjeld		708 054	600 000
Sum gjeld		708 054	600 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 610 503	11 844 761



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 253952

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 261 703
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAM INVEST AS
Forretningsadresse: Finnhaugveien 19
0760 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Clifford
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2021



Organisasjonsnr: 989 261 703
TAM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	50 092	144 624
Sum kostnader		50 092	144 624
Driftsresultat		-50 092	-144 624
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	650 000	1 500 000
Annen renteinntekt		92 413	74 443
Annen finansinntekt		673 421	
Sum finansinntekter		1 415 834	1 574 443
Netto finans		1 415 834	1 574 443
Ordinært resultat før skattekostnad		1 365 742	1 429 819
Skattekostnad på ordinært resultat	3	8 054	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 357 688	1 429 819
Årsresultat		1 357 688	1 429 819
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 357 688	1 429 819
Totalresultat		1 357 688	1 429 819
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	700 000	600 000
Avsatt til annen egenkapital	6	657 688	829 819
Sum overføringer og disponeringer		1 357 688	1 429 819



Organisasjonsnr: 989 261 703
TAM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 339 985	2 430 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Andre langsiktige fordringer		300 000	
Sum finansielle anleggsmidler		2 639 985	2 430 000
Sum anleggsmidler		2 639 985	2 430 000

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	7	2 650 000	3 000 000
Sum fordringer		2 650 000	3 000 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 320 518	6 414 761
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 320 518	6 414 761
Sum omløpsmidler		9 970 518	9 414 761

SUM EIENDELER 12 610 503 11 844 761

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	2 330 000	2 330 000
Sum innskutt egenkapital		2 430 000	2 430 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	9 472 449	8 814 761
Sum opptjent egenkapital		9 472 449	8 814 761



Sum egenkapital		11 902 449	11 244 761
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	8 054	
Utbytte	6	700 000	600 000
Sum kortsiktig gjeld		708 054	600 000
Sum gjeld		708 054	600 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 610 503	11 844 761



Organisasjonsnr: 989 261 703
TAM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gunnar Clifford	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Unibak AS	25.00%	25.00%	2489624.00	1865411.00
Fima Eiendom AS	50.00%	50.00%	2910534.00	813755.00
Fiba AS	50.00%	50.00%	10587575.00	1012575.00



Årsregnskap 2020
TAM Invest AS



Resultatregnskap

TAM Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	50 092	144 624
Sum driftskostnader		50 092	144 624
Driftsresultat		-50 092	-144 624
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	650 000	1 500 000
Renteinntekt		92 413	74 443
Annen finansinntekt		673 421	0
Resultat av finansposter		1 415 834	1 574 443
Ordinært resultat før skattekostnad		1 365 742	1 429 819
Skattekostnad på ordinært resultat	3	8 054	0
Årsresultat		1 357 688	1 429 819
Overføringer			
Avsatt til utbytte	6	700 000	600 000
Avsatt til annen egenkapital	6	657 688	829 819
Sum overføringer		1 357 688	1 429 819



Balanse
TAM Invest AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 339 985	2 430 000
Andre langsiktige fordringer		300 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 639 985	2 430 000
Sum anleggsmidler		2 639 985	2 430 000
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	7	2 650 000	3 000 000
Sum fordringer		2 650 000	3 000 000
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 320 518	6 414 761
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		7 320 518	6 414 761
Sum omløpsmidler		9 970 518	9 414 761
Sum eiendeler		12 610 503	11 844 761



Balanse
TAM Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	2 330 000	2 330 000
Sum innskutt egenkapital		2 430 000	2 430 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	9 472 449	8 814 761
Sum opptjent egenkapital		9 472 449	8 814 761
Sum egenkapital		11 902 449	11 244 761
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	3	8 054	0
Utbytte	6	700 000	600 000
Sum kortsiktig gjeld		708 054	600 000
Sum gjeld		708 054	600 000
Sum egenkapital og gjeld		12 610 503	11 844 761

Oslo, den _____ 2021
Styret i TAM Invest AS

Gunnar Clifford
styreleder/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til det lavest av kostpris og virkelig verdi. Andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Selskapet bokfører ikke utsatt skattefordel i henhold til unntaksreglene for små foretak.



Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 34 344,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	22 344
Utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer	12 000
Sum honorar til revisor	34 344

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	8 054	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	8 054	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 365 742	1 429 819
Permanente forskjeller	-1 303 921	-1 455 032
Anvendelse av fremførbart underskudd	-25 213	0
Skattepliktig inntekt	36 609	-25 213
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	8 054	0
Sum betalbar skatt i balansen	8 054	0

Note 4 Investering i tilknyttet selskap

Investeringene i tilknyttet selskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Unibak AS	Nittedal	25 %	10 199 212	1 865 411	2 489 624
Fima Eiendom AS	Oslo	50 %	3 596 779	813 755	2 910 534
Fiba AS*	Nittedal	50 %	0	1 012 575	10 587 575

*Nystiftet i 2020 ifm. fisjon



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i TAM Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gunnar Clifford	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Gunnar Clifford	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	2 330 000	8 814 761	11 244 761
Årets resultat			1 357 688	1 357 688
Avsatt utbytte			-700 000	-700 000
Pr 31.12	100 000	2 330 000	9 472 449	11 902 449

Note 7 Mellomværende med tilknyttede selskaper

Fordringer	2020	2019
Fordring på Unibak AS	0	3 000 000
Fordring på Fima Eiendom AS	350 000	0
Fordring på Fiba AS	2 300 000	0



BDO AS
Malmskriverveien 18
1337 Sandvika

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tam Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tam Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Geirr F. Olsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokument ID: COKI3-EM0N0-PNGLS-WXTIL-IX8AV-VXEC6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geirr Fuglestad Olsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-904384

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-15 13:33:39Z



Penneo Dokument nøkkel: COKI3-EMONO-PNGLS-WXTIL-X8AV-VXEC6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>