



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 665 746
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hellen Industriområde
2022 GJERDRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Høgset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 242 360	1 091 936
Sum inntekter		3 242 360	1 091 936
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		11 888	55 289
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		141 970	179 640
Annen driftskostnad		165 585	160 071
Sum kostnader		319 444	395 000
Driftsresultat		2 922 916	696 936
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		791	370
Sum finansinntekter		791	370
Annen rentekostnad		72 997	97 464
Annen finanskostnad		1 270	1 270
Sum finanskostnader		74 267	98 734
Netto finans		-73 476	-98 364
Ordinært resultat før skattekostnad	4	2 849 440	598 572
Skattekostnad på ordinært resultat	6	626 876	131 685
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 222 564	466 887
Årsresultat		2 222 564	466 887
Totalresultat		2 222 564	466 887
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 222 564	466 887
Sum overføringer og disponeringer		2 222 564	466 887



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		30 261	30 261
Sum immaterielle eiendeler		30 261	30 261
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 719 427	4 861 397
Sum varige driftsmidler		4 719 427	4 861 397
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 749 688	4 891 658
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	1,3	2 783 950	
Andre fordringer	1,3	7 137	20 820
Sum fordringer		2 791 087	20 820
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		993 999	605 867
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		993 999	605 867
Sum omløpsmidler		3 785 086	626 687
SUM EIENDELER		8 534 775	5 518 345



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 676 000	1 453 437
Sum opptjent egenkapital		3 676 000	1 453 437
Sum egenkapital		3 776 000	1 553 437
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	-72 363	-88 391
Sum avsetninger for forpliktelser		-72 363	-88 391
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 422 268	1 822 264
Øvrig langsiktig gjeld		2 181 785	2 181 785
Sum annen langsiktig gjeld		3 531 690	3 915 658
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 156
Betalbar skatt	4	610 848	68 422
Skyldige offentlige avgifter		616 236	-21 328
Sum kortsiktig gjeld		1 227 084	49 251
Sum gjeld		4 758 774	3 964 909
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 534 775	5 518 345



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 584631

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 665 746
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hellen Industriområde
2022 GJERDRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Høgset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 665 746
HELLEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 242 360	1 091 936
Sum inntekter		3 242 360	1 091 936
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		11 888	55 289
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		141 970	179 640
Annen driftskostnad		165 585	160 071
Sum kostnader		319 444	395 000
Driftsresultat		2 922 916	696 936
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		791	370
Sum finansinntekter		791	370
Annen rentekostnad		72 997	97 464
Annen finanskostnad		1 270	1 270
Sum finanskostnader		74 267	98 734
Netto finans		-73 476	-98 364
Ordinært resultat før skattekostnad	4	2 849 440	598 572
Skattekostnad på ordinært resultat	6	626 876	131 685
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 222 564	466 887
Årsresultat		2 222 564	466 887
Totalresultat		2 222 564	466 887
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 222 564	466 887
Sum overføringer og disponeringer		2 222 564	466 887



Organisasjonsnr: 988 665 746
HELLEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		30 261	30 261
Sum immaterielle eiendeler		30 261	30 261
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 719 427	4 861 397
Sum varige driftsmidler		4 719 427	4 861 397
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 749 688	4 891 658
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	1,3	2 783 950	
Andre fordringer	1,3	7 137	20 820
Sum fordringer		2 791 087	20 820
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		993 999	605 867
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		993 999	605 867
Sum omløpsmidler		3 785 086	626 687
SUM EIENDELER		8 534 775	5 518 345
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 676 000	1 453 437
Sum opptjent egenkapital		3 676 000	1 453 437
Sum egenkapital		3 776 000	1 553 437
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	-72 363	-88 391
Sum avsetninger for forpliktelser		-72 363	-88 391
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 422 268	1 822 264
Øvrig langsiktig gjeld		2 181 785	2 181 785
Sum annen langsiktig gjeld		3 531 690	3 915 658
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 156
Betalbar skatt	4	610 848	68 422
Skyldige offentlige avgifter		616 236	-21 328
Sum kortsiktig gjeld		1 227 084	49 251
Sum gjeld		4 758 774	3 964 909
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 534 775	5 518 345



Organisasjonsnr: 988 665 746
HELLEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
9

Lønn og ytelser

Note
9

Ytelser til ledende personer

Note
9

Ytelser til andre ledende personer

Note
9

Ytelser til revisjon

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
8



Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

10

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

6

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

Skattepliktig inntekt

Betalbar skatt i balansen

Note

5

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Note

3

Kundefordringer

Note

11

Gjeld

Avsetning for forpliktelser er forkortet til: "Avs.forpl"

Annen langsiktig gjeld er forkortet til: "A.L.gjeld"

Kortsiktig gjeld er forkortet til: "K. gjeld"

Note

2

Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløsere, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"



Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"



HELLEN EIENDOM AS

org.nr. 988 665 746

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsoppgjøret er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsplikt for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til laveste anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av en individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke er kjent på vurderingstidspunktet. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. At skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter.

Skattekostanden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt / skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultat.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp.

Note 2

Anleggsmidler	<u>Bygninger</u>	<u>Tekniske installasjoner</u>	<u>Tomter</u>
Anskaffelseskost	4.472.895	2.662.589	1.688.651
Tilgang	44.895	156.991	0
Akk. Ordinære avskr.31.12.20	1.470.895	2.693.729	0
Bokført verdi 31.12.20	<u>2.930.095</u>	<u>100.681</u>	<u>1.688.651</u>
Åres ordinære avskrivning	116.800	<u>62.840</u>	0
,	2 – 4 %	10 %	

Note 3

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert og bokført til pålydende. Alle forfaller innen et år.



Note 4

Skatter

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig

resultat før skattekostnad og skattemessig nettoinntekt

2020

2019

Resultat før skattekostnad

2.849.440

598.572

Permanente forskjeller

(ikke fradragsberettigede kostnader)

Endring i forskjeller som påvirker forholdet mellom

regnskapsmessig og skattemessig inntekt

- 72858

-287.563

Skattepliktig inntekt

2.776.582

311.009

Denne skatlegges med 22 % skatt

Betalbar skatt:

610.848

68.422

Note 5

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregnet utsatt skatt.

Midlertidig forskjeller knyttet til:

Underskuddfremføring

(0)

Driftsmidler

72.858

Sum midlertidig forskjeller

16.028

Det er foretatt utligning av alle positive og negative midlertidige forskjeller.

Utsatt skattefordel 22% utgjør

3.526

Note 6

Årets skattekostnad består av:

2020

2019

Betalbar skatt

610.848

68.422

Endring utsatt skatt

16.028

63.263

Årets skattekostnad

610.848

68.422

Note 7

Aksjer, aksjeeier etc.

Selskapets aksjekapital er kr. 100.000,- fordelt på 100 aksjer a kr 1.000,-. Aksjene eies av :

Nils Høgset daglig leder/styreleder 100 aksjer

Ifølge vedtektene gir alle aksjene lik rett.

**Note 8**Antall ansatte

Selskapet har i 2020 ingen ansatte.

Note 9Godtgjørelser etc.

Samlede utgifter til lønn og annen godtgjørelse til daglig leder utgør kr. 0.

Ingen utbetaling til styregodtgjørelse.

Selskapet har ingen avtaler med noen ansatt eller styremedlem om pensjon, vederlag ved opphør av arbeidsforhold eller vervet, bonuser eller tegningsretter, oppsjoner eller liknende i forbindelse med rett til tegning, kjøp eller salg av aksjer.

Note 10Lån og sikkerhetsstillelser til ledene personell, aksjeeiere etc:

Selskapet har ikke ydet lån eller stillet sikkerhet for personell av denne kategori.

Note 11 Pantstillelser

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr. 31.12 i år kr. 1.422.268,- og pr. 31.12 i fjor kr. 1.822.264,-

Det foreligger følgende pantstiller:	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Av selskapets bokførte gjeld er sikret i pant	1.422.268	<u>1.822.264</u>
Den bokførte verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er		
Bygning, tomt	4.719.427	<u>4.861.397</u>