



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 097 914  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LKG BIOTECH PARK AS  
Forretningsadresse: Håemshøgda 68  
6260 SKODJE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Kjetil Gjendemsjø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		6 552 231	6 280 944
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 552 231</b>	<b>6 280 944</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	8	2 126 700	2 000 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8		
Andre driftskostnader	4	1 198 504	1 128 070
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 325 204</b>	<b>3 128 170</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 227 027</b>	<b>3 152 775</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 094	1 995
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 094</b>	<b>1 995</b>
Annen rentekostnad		985 644	721 380
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>985 644</b>	<b>721 380</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-977 550</b>	<b>-719 385</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 249 477</b>	<b>2 433 390</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	505 884	535 412
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 743 593</b>	<b>1 897 978</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 743 593</b>	<b>1 897 978</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 743 593</b>	<b>1 897 978</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 743 593</b>	<b>1 897 978</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs			-184 204
Konsernbidrag		1 477 640	2 119 446
Avsatt til annen egenkapital		265 953	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overført fra annen egenkapital			-37 264
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>1 743 593</b>	<b>1 897 978</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger, o.l.	3, 8	46 799 600	35 926 300
Driftsløsøre, inventar, m.v.	8		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>46 799 600</b>	<b>35 926 300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 799 600</b>	<b>35 926 300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	338 540	16 050
Andre kortsiktige fordringer	2	616 517	3 229 825
<b>Sum fordringer</b>		<b>955 057</b>	<b>3 245 875</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		191 339	732 635
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>191 339</b>	<b>732 635</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 146 396</b>	<b>3 978 510</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 945 996</b>	<b>39 904 810</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	2 987 000	2 987 000
Overkurs	5	10 828 796	10 828 796
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 815 796</b>	<b>13 815 796</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		265 953	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>265 953</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>14 081 749</b>	<b>13 815 796</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	755 968	666 854
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>755 968</b>	<b>666 854</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 7	29 743 632	21 234 542
Gjeld til selskap i samme konsern	2		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 743 632</b>	<b>21 234 542</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 499 600</b>	<b>21 901 396</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	1 359 705	1 308 438
Betalbar skatt	1		
Skyldig offentlige avgifter		73 183	30 110
Gjeld til selskap i samme konsern	2		
Annen kortsiktig gjeld	2	1 931 758	2 849 071
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 364 647</b>	<b>4 187 619</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 864 247</b>	<b>26 089 015</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 945 996</b>	<b>39 904 810</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 527028

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 097 914  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LKG BIOTECH PARK AS  
Forretningsadresse: Håemshøgda 68  
6260 SKODJE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Kjetil Gjendemsjø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Organisasjonsnr: 992 097 914  
LKG BIOTECH PARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		6 552 231	6 280 944
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 552 231</b>	<b>6 280 944</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler 8		2 126 700	2 000 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 8			
Andre driftskostnader 4		1 198 504	1 128 070
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 325 204</b>	<b>3 128 170</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 227 027</b>	<b>3 152 775</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 094	1 995
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 094</b>	<b>1 995</b>
Annen rentekostnad		985 644	721 380
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>985 644</b>	<b>721 380</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-977 550</b>	<b>-719 385</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 249 477</b>	<b>2 433 390</b>
Skattekostnad på ordinært resultat 1		505 884	535 412
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 743 593</b>	<b>1 897 978</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 743 593</b>	<b>1 897 978</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 743 593</b>	<b>1 897 978</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 743 593</b>	<b>1 897 978</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs			-184 204
Konsernbidrag		1 477 640	2 119 446
Avsatt til annen egenkapital		265 953	
Overført fra annen egenkapital			-37 264
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>1 743 593</b>	<b>1 897 978</b>





Organisasjonsnr: 992 097 914  
LKG BIOTECH PARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger, o.l.	3, 8	46 799 600	35 926 300
Driftsløsøre, inventar, m. v.	8		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>46 799 600</b>	<b>35 926 300</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 799 600</b>	<b>35 926 300</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	2	338 540	16 050
Andre kortsiktige fordringer	2	616 517	3 229 825
<b>Sum fordringer</b>		<b>955 057</b>	<b>3 245 875</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		191 339	732 635
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>191 339</b>	<b>732 635</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 146 396</b>	<b>3 978 510</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 945 996</b>	<b>39 904 810</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	2 987 000	2 987 000
Overkurs	5	10 828 796	10 828 796
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 815 796</b>	<b>13 815 796</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		265 953	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>265 953</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>14 081 749</b>	<b>13 815 796</b>

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	1	755 968	666 854
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>755 968</b>	<b>666 854</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 7	29 743 632	21 234 542
Gjeld til selskap i samme konsern	2		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 743 632</b>	<b>21 234 542</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 499 600</b>	<b>21 901 396</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	1 359 705	1 308 438
Betalbar skatt	1		
Skyldig offentlige avgifter		73 183	30 110
Gjeld til selskap i samme konsern	2		
Annen kortsiktig gjeld	2	1 931 758	2 849 071
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 364 647</b>	<b>4 187 619</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 864 247</b>	<b>26 089 015</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 945 996</b>	<b>39 904 810</b>



Organisasjonsnr: 992 097 914  
LKG BIOTECH PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Lkg Biotech Park AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 992 097 914



## Resultatregnskap Lkg Biotech Park AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		6 552 231	6 280 944
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 552 231</b>	<b>6 280 944</b>
Avskrivning på driftsmidler	8	2 126 700	2 000 100
Andre driftskostnader	4	1 198 504	1 128 070
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 325 204</b>	<b>3 128 170</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 227 027</b>	<b>3 152 775</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		8 094	1 995
Annen rentekostnad		985 644	721 380
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-977 550</b>	<b>-719 385</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 249 477</b>	<b>2 433 390</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	505 884	535 412
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 743 593</b>	<b>1 897 978</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 743 593</b>	<b>1 897 978</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 477 640	2 119 446
Avsatt til annen egenkapital		265 953	0
Overført fra overkurs		0	184 204
Overført fra annen egenkapital		0	37 264
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>1 743 593</b>	<b>1 897 978</b>



**Balanse**  
**Lkg Biotech Park AS**

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger, o.l.	3, 8	46 799 600	35 926 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<u>46 799 600</u>	<u>35 926 300</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>46 799 600</u>	<u>35 926 300</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer	2	338 540	16 050
Andre kortsiktige fordringer	2	<u>616 517</u>	<u>3 229 825</u>
<b>Sum fordringer</b>		<u>955 057</u>	<u>3 245 875</u>
Bankinnskudd		191 339	732 635
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>1 146 396</u>	<u>3 978 510</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>47 945 996</u>	<u>39 904 810</u>



## Balanse Lkg Biotech Park AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	2 987 000	2 987 000
Overkurs	5	10 828 796	10 828 796
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 815 796</b>	<b>13 815 796</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		265 953	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>265 953</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>14 081 749</b>	<b>13 815 796</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	1	755 968	666 854
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>755 968</b>	<b>666 854</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 7	29 743 632	21 234 542
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 499 600</b>	<b>21 901 396</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	1 359 705	1 308 438
Skyldig offentlige avgifter		73 183	30 110
Annen kortsiktig gjeld	2	1 931 758	2 849 071
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 364 647</b>	<b>4 187 619</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 864 247</b>	<b>26 089 015</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>47 945 996</b>	<b>39 904 810</b>

Skodje, 17.06.2022  
Styret i Lkg Biotech Park AS

---

Leif Kjetil Gjendemsjø  
Daglig leder/Styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	416 770	597 793
Endring i utsatt skatt	89 114	-62 381
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>505 884</b>	<b>535 412</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 249 477	2 433 390
Permanente forskjeller	50 000	299
Endring i midlertidige forskjeller	-405 067	283 550
Avgitt konsernbidrag	-1 894 410	-2 717 239
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	416 770	597 793
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-416 770	-597 793
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	3 436 220	3 031 153	-405 067
<b>Sum</b>	<b>3 436 220</b>	<b>3 031 153</b>	<b>-405 067</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>3 436 220</b>	<b>3 031 153</b>	<b>-405 067</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>755 968</b>	<b>666 854</b>	<b>-89 115</b>

## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	<b>Kundefordringer</b>		<b>Andre fordringer</b>	
	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Foretak i samme konsern	338 540	16 050	552 464	3 169 703
<b>Sum</b>	<b>338 540</b>	<b>16 050</b>	<b>552 464</b>	<b>3 169 703</b>
	<b>Leverandørgjeld</b>		<b>Annen kortsiktig gjeld</b>	
	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Foretak i samme konsern	1 295 097	1 308 438	1 894 410	2 717 239
<b>Sum</b>	<b>1 295 097</b>	<b>1 308 438</b>	<b>1 894 410</b>	<b>2 717 239</b>



## Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	29 743 632	21 234 542
<b>Sum</b>	<b>29 743 632</b>	<b>21 234 542</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	46 799 600	35 926 300
Kundefordringer	338 540	16 050
<b>Sum</b>	<b>47 138 140</b>	<b>35 942 350</b>

## Note 4 Lønnskostnader

Lkg Biotech Park AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har mottatt faktura på innleie av daglig leder på kroner 600 000 i 2021.

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	2 987 000	10 828 796	0	13 815 796
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>2 987 000</b>	<b>10 828 796</b>	<b>0</b>	<b>13 815 796</b>
Årets resultat			1 743 593	1 743 593
Konsernbidrag avgitt			-1 477 640	-1 477 640
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>2 987 000</b>	<b>10 828 796</b>	<b>265 953</b>	<b>14 081 749</b>



## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lkg Biotech Park AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	29 000	103,0	2 987 000
<b>Sum</b>	<b>29 000</b>		<b>2 987 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
LKG Holding AS	29 000	100,0	100,0

Aksjene i selskapet eies indirekte av styrelser/daglig leder Leif Kjetil Gjendemsjø gjennom LKG Innovation AS.

## Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 030 000	4 375 995
<b>Sum</b>	<b>1 030 000</b>	<b>4 375 995</b>

## Note 8 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Teknisk anlegg	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	43 137 909	11 534 117	504 782	55 176 808
Tilgang kjøpte driftsmidler	6 349 280	6 650 720	0	13 000 000
Avgang solgte driftsmidler	0	0	-504 782	-504 782
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>49 487 189</b>	<b>18 184 837</b>	<b>0</b>	<b>67 672 026</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	14 956 833	5 915 593	504 782	21 377 208
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0	0	-504 782	-504 782
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>34 530 356</b>	<b>12 269 244</b>	<b>0</b>	<b>46 799 600</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2021	13 476 209	5 269 517	504 782	19 250 508
Årets avskrivninger	1 480 624	646 076	0	2 126 700
Avgang	0	0	-504 782	-504 782
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2021</b>	<b>14 956 833</b>	<b>5 915 593</b>	<b>0</b>	<b>20 872 426</b>
Avskrivningssatser	3 %	5 %	20 %	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	



## contabile

Til generalforsamlingen i Lkg Biotech Park AS

### Uavhengig revisors beretning

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Lkg Biotech Park AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 743 593. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



## contabile

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 17. juni 2022  
Contabile AS

Oddvar Sandnes  
Statsautorisert revisor