



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 741 253  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOB NÆRINGSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Lillevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		74 886	104 227
Annen provisjonsinntekt		1 000 548	774 149
Annen driftsinntekt		252 433	381 180
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 327 867</b>	<b>1 259 557</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	411 409	781 863
Lønnskostnad	2		
Andre driftskostnader	2	159 410	139 021
<b>Sum kostnader</b>		<b>570 818</b>	<b>920 885</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>757 049</b>	<b>338 672</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		14 946	
Annen renteinntekt		7 379	16 220
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 325</b>	<b>16 220</b>
Andre finanskostnader		343	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>343</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>21 981</b>	<b>16 220</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>779 030</b>	<b>354 891</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	171 386	78 076
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>607 644</b>	<b>276 815</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>607 644</b>	<b>276 815</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>607 644</b>	<b>276 815</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>607 644</b>	<b>276 815</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Konsernbidrag		607 644	276 815
Avsatt til annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>607 644</b>	<b>276 815</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	1 059 558	290 345
Andre kortsiktige fordringer	4	2 012 866	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 072 424</b>	<b>290 345</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	702 750	2 899 243
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>702 750</b>	<b>2 899 243</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 775 174</b>	<b>3 189 588</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 775 174</b>	<b>3 189 588</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	500 000	500 000
Overkurs		665 728	665 728
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 165 728</b>	<b>1 165 728</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 579 573	1 579 572
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 579 573</b>	<b>1 579 572</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3, 6	<b>2 745 301</b>	<b>2 745 300</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	86 798	52 306
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		164 046	21 791
Annen kortsiktig gjeld	4	779 030	370 191
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 029 874</b>	<b>444 288</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 029 874</b>	<b>444 288</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 775 174</b>	<b>3 189 588</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 288128

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 741 253  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOB NÆRINGSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Lillevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 995 741 253  
BOB NÆRINGSMEGLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		74 886	104 227
Annen provisjonsinntekt		1 000 548	774 149
Annen driftsinntekt		252 433	381 180
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 327 867</b>	<b>1 259 557</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	411 409	781 863
Lønnskostnad	2		
Andre driftskostnader	2	159 410	139 021
<b>Sum kostnader</b>		<b>570 818</b>	<b>920 885</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>757 049</b>	<b>338 672</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		14 946	
Annen renteinntekt		7 379	16 220
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 325</b>	<b>16 220</b>
Andre finanskostnader		343	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>343</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>21 981</b>	<b>16 220</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	171 386	78 076
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>607 644</b>	<b>276 815</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>607 644</b>	<b>276 815</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>607 644</b>	<b>276 815</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>607 644</b>	<b>276 815</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		607 644	276 815
Avsatt til annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>607 644</b>	<b>276 815</b>



Organisasjonsnr: 995 741 253  
BOB NÆRINGSMEGLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	1 059 558	290 345
Andre kortsiktige fordringer	4	2 012 866	
Sum fordringer		3 072 424	290 345
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	702 750	2 899 243
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		702 750	2 899 243
Sum omløpsmidler		3 775 174	3 189 588
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 775 174</b>	<b>3 189 588</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	500 000	500 000
Overkurs		665 728	665 728
Sum innskutt egenkapital		1 165 728	1 165 728
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 579 573	1 579 572
Sum opptjent egenkapital		1 579 573	1 579 572
Sum egenkapital	3, 6	2 745 301	2 745 300
<b>Øvrig langsiktig gjeld</b>			
Sum langsiktig gjeld	4	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	86 798	52 306
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		164 046	21 791



Annen kortsiktig gjeld	4	779 030	370 191
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 029 874</b>	<b>444 288</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 029 874</b>	<b>444 288</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 775 174</b>	<b>3 189 588</b>



Organisasjonsnr: 995 741 253  
BOB NÆRINGSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	1000.00	500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bob Eiendomstjenester Og Rådgivning AS	500.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	500.00	100.00%

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
Postboks 4 Kristianborg  
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 55 32 11 66  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i BOB Næringsmegling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert BOB Næringsmegling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 607 644. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Tromsø
Bodø	Kjeller	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansund	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020  
BOB Næringsmegling AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

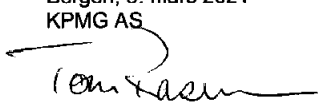
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 9. mars 2021  
KPMG AS

  
Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2020

## BOB Næringsmegling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 995 741 253



## BOB Næringsmegling AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		74 886	104 227
Annen provisjonsinntekt		1 000 548	774 149
Annen driftsinntekt		252 433	381 180
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 327 867</b>	<b>1 259 557</b>
Varekostnad	2	411 409	781 863
Andre driftskostnader	2	159 410	139 021
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>570 818</b>	<b>920 885</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>757 049</b>	<b>338 672</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekt fra selskap i samme konsern		14 946	0
Renteinntekter		7 379	16 220
Andre finanskostnader		343	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>21 981</b>	<b>16 220</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>779 030</b>	<b>354 891</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	171 386	78 076
<b>Ordinært resultat</b>		<b>607 644</b>	<b>276 815</b>
<b>Årets resultat</b>	6	<b>607 644</b>	<b>276 815</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		607 644	276 815
<b>Sum overføringer</b>		<b>607 644</b>	<b>276 815</b>



## BOB Næringsmegling AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	1 059 558	290 345
Andre kortsiktige fordringer	4	2 012 866	0
<b>Sum fordringer</b>		<u>3 072 424</u>	<u>290 345</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	702 750	2 899 243
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<u>702 750</u>	<u>2 899 243</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>3 775 174</u>	<u>3 189 588</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>3 775 174</u>	<u>3 189 588</u>



## BOB Næringsmegling AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		665 728	665 728
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 165 728</b>	<b>1 165 728</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 579 573	1 579 572
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 579 573</b>	<b>1 579 572</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3, 6</b>	<b>2 745 301</b>	<b>2 745 300</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	86 798	52 306
Skyldige offentlige avgifter		164 046	21 791
Annen kortsiktig gjeld	4	779 030	370 191
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 029 874</b>	<b>444 288</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 029 874</b>	<b>444 288</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 775 174</b>	<b>3 189 588</b>

Bergen, , 08.03.2021  
Styret i BOB Næringsmegling AS

\_\_\_\_\_  
Anders Mjelde Håvardstun  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jarle Lillevik  
Daglig leder

\_\_\_\_\_  
Lin Christin Standal Hjelle  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Kari-Anne Skurtveit Fromreide  
Styremedlem



## BOB Næringsmegling AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring av meglertjenester knyttet til utleie av fast eiendom skjer ved signert leiekontrakt, mens inntektsføring ved salg av fast eiendom skjer ved signert kontrakt mellom kjøper og selger..

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapets daglig leder har i 2020 vært innleid på timebasis. Lønn belastes fra annet selskap i samme konsern. Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i 2020. Prisingen av tjenester fra morselskap skjer på markedsmessige vilkår etter prinsippet om "armlengdes avstand".

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 16 000.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 12 400.

### Daglig leder/ nærstående selskap

Honorar for daglig leder og faglig leder er fakturert fra morselskap (BOB Eiendomstjenester og Rådgivning AS) med kr 68 731,- eks. mva. Denne er klassifisert under andre driftskostnader.

Øvrige tjenester er fakturert med kr 309 858,- ekskl. mva. Denne kostnaden er klassifisert som varekostnad i resultatregnskapet.

Noter BOB Befas Næringsmegling AS



## BOB Næringsmegling AS

### Note 3 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et overskudd på kr. 607 644 etter skatt, mot kr. 276 815 i 2019. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	<b>Kundefordringer</b>		<b>Andre fordringer</b>	
	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Foretak i samme konsern	94 843	97 094	2 000 000	0
<b>Sum</b>	<b>94 843</b>	<b>97 094</b>	<b>2 000 000</b>	<b>0</b>

	<b>Leverandørgjeld</b>		<b>Annen kortsiktig gjeld</b>	
	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Foretak i samme konsern	73 246	49 181	943 076	376 682
<b>Sum</b>	<b>73 246</b>	<b>49 181</b>	<b>943 076</b>	<b>376 682</b>

Noter BOB Befas Næringsmegling AS



BOB Næringsmegling AS

Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	171 386	78 076
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>171 386</b>	<b>78 076</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	779 030	354 891
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-779 030	-354 891
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	171 387	78 076
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-171 387	-78 076
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Note 6 Egenkapital

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkap.</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Pr. 31.12.2019	500 000	665 728	1 579 572	2 745 300
<b>Pr. 01.01.2020</b>	<b>500 000</b>	<b>665 728</b>	<b>1 579 572</b>	<b>2 745 300</b>
Årets overskudd			607 644	607 644
Konsernbidrag avgitt			-607 644	-607 644
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>500 000</b>	<b>665 728</b>	<b>1 579 573</b>	<b>2 745 301</b>

Note 7 Klientmidler

Selskapet har per 31.12.2020 ingen klientmidler.



**BOB Næringsmegling AS**

**Note 8 Aksjonærer**

**Aksjekapitalen i BOB Næringsmegling AS pr. 31.12 består av:**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	500	1 000	500 000
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>500 000</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Bob Eiendomstjenester Og Rådgivning AS	500	100	100,0

Noter BOB Befas Næringsmegling AS