



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 418 920
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STENSVIKHØGDA UTBYGGINGSSSELKAP AS
Forretningsadresse: Skolegata 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brede Skogsholm Forsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 950 000	
Sum inntekter		3 950 000	0
Kostnader			
Varekostnad		2 901 091	
Annen driftskostnad	1,2	97 935	100 620
Sum kostnader		2 999 026	100 620
Driftsresultat		950 974	-100 620
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5
Sum finansinntekter			5
Annen rentekostnad		154 725	17 589
Sum finanskostnader		154 725	17 589
Netto finans		-154 725	-17 584
Ordinært resultat før skattekostnad		796 249	-118 204
Skattekostnad på ordinært resultat	3	175 175	-26 005
Ordinært resultat etter skattekostnad		621 074	-92 199
Årsresultat		621 074	-92 199
Årsresultat etter minoritetsinteresser		621 074	-92 199
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		621 074	-92 199
Sum overføringer og disponeringer		621 074	-92 199



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			59 132
Sum finansielle anleggsmidler			59 132
Sum anleggsmidler		0	59 132
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	18 502 037	20 547 816
Sum varer		18 502 037	20 547 816
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 703 224	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 703 224	
Sum omløpsmidler		20 205 261	20 547 816
SUM EIENDELER		20 205 261	20 606 948
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	2 900 000	2 900 000
Sum innskutt egenkapital		2 900 000	2 900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		874 244	253 169
Sum opptjent egenkapital		874 244	253 169
Sum egenkapital		3 774 244	3 153 169



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	321 755	146 580
Sum avsetninger for forpliktelser		321 755	146 580
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 287 037	17 167 889
Sum annen langsiktig gjeld		15 287 037	17 167 889
Sum langsiktig gjeld		15 608 792	17 314 469
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		118 552	60 238
Kortsiktig konserngjeld		500 000	
Annen kortsiktig gjeld		203 674	79 071
Sum kortsiktig gjeld		822 226	139 309
Sum gjeld		16 431 017	17 453 779
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 205 261	20 606 948



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 633324

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 418 920
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STENSVIKHØGDA UTBYGGINGSELSESKAP AS
Forretningsadresse: Skolegata 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brede Skogsholm Forsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 418 920
STENSVIKHØGDA UTBYGGINGSSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 950 000	
Sum inntekter		3 950 000	0
Kostnader			
Varekostnad		2 901 091	
Annen driftskostnad	1,2	97 935	100 620
Sum kostnader		2 999 026	100 620
Driftsresultat		950 974	-100 620
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5
Sum finansinntekter			5
Annen rentekostnad		154 725	17 589
Sum finanskostnader		154 725	17 589
Netto finans		-154 725	-17 584
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	175 175	-26 005
Ordinært resultat etter skattekostnad		621 074	-92 199
Årsresultat		621 074	-92 199
Årsresultat etter minoritetsinteresser		621 074	-92 199
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		621 074	-92 199
Sum overføringer og disponeringer		621 074	-92 199



Organisasjonsnr: 994 418 920
STENSVIKHØGDA UTBYGGINGSSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer			59 132
------------------------------	--	--	--------

Sum finansielle anleggsmidler			59 132
-------------------------------	--	--	--------

Sum anleggsmidler		0	59 132
-------------------	--	---	--------

Omløpsmidler

Varer

Varer	4	18 502 037	20 547 816
Sum varer		18 502 037	20 547 816

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 703 224	
-------------------------------	--	-----------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 703 224	
---	--	-----------	--

Sum omløpsmidler		20 205 261	20 547 816
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		20 205 261	20 606 948
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	2 900 000	2 900 000
Sum innskutt egenkapital		2 900 000	2 900 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		874 244	253 169
Sum opptjent egenkapital		874 244	253 169

Sum egenkapital		3 774 244	3 153 169
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	321 755	146 580
--------------	---	---------	---------

Sum avsetninger for forpliktelser		321 755	146 580
-----------------------------------	--	---------	---------

Annen langsiktig gjeld			
------------------------	--	--	--



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	15 287 037	17 167 889
Sum annen langsiktig gjeld		15 287 037	17 167 889
Sum langsiktig gjeld		15 608 792	17 314 469
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		118 552	60 238
Kortsiktig konserngjeld		500 000	
Annen kortsiktig gjeld		203 674	79 071
Sum kortsiktig gjeld		822 226	139 309
Sum gjeld		16 431 017	17 453 779
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 205 261	20 606 948



Organisasjonsnr: 994 418 920
STENSVIKHØGDA UTBYGGINGSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2022
for
Stensvikhøgda
Utbyggingssselskap AS**



Stensvikhøgda Utbyggingsselskap AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 950 000	0
Sum driftsinntekter		3 950 000	0
Driftskostnader			
Varekostnad		2 901 091	0
Annen driftskostnad	1,2	97 935	100 620
Sum driftskostnader		2 999 026	100 620
DRIFTSRESULTAT		950 974	(100 620)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	5
Sum finansinntekter		0	5
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		154 725	17 589
Sum finanskostnader		154 725	17 589
NETTO FINANSPOSTER		(154 725)	(17 584)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		796 249	(118 204)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	175 175	(26 005)
ORDINÆRT RESULTAT		621 074	(92 199)
ÅRSRESULTAT		621 074	(92 199)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		621 074	(92 199)
SUM OVERF. OG DISP.		621 074	(92 199)



Stensvikhøgda Utbyggingsselskap AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	59 132
Sum finansielle anleggsmidler		0	59 132
SUM ANLEGGSMIDLER		0	59 132
OMLØPSMIDLER			
Varer	4	18 502 037	20 547 816
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 703 224	0
SUM OMLØPSMIDLER		20 205 261	20 547 816
SUM EIENDELER		20 205 261	20 606 948
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	2 900 000	2 900 000
Sum innskutt egenkapital		2 900 000	2 900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		874 244	253 169
Sum opptjent egenkapital		874 244	253 169
SUM EGENKAPITAL		3 774 244	3 153 169



Stensvikhøgda Utbyggingsselskap AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	321 755	146 580
Sum avsetning for forpliktelser		321 755	146 580
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 287 037	17 167 889
Sum annen langsiktig gjeld		15 287 037	17 167 889
SUM LANGSIKTIG GJELD		15 608 792	17 314 469
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		118 552	60 238
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		203 674	79 071
SUM KORTSIKTIG GJELD		822 226	139 309
SUM GJELD		16 431 017	17 453 779
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 205 261	20 606 948

Kristiansund,
styret for **Stensvikhøgda Utbyggingsselskap AS**

Brede Skogsholm Forsnes
Styremedlem og daglig leder

Per Arne Fladseth
Styreleder

Kurt Åge Ellingvåg
Styremedlem



Stensvikhøgda Utbyggingselskap AS

Noter 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varer i arbeid

Anskaffelseskost for varelager er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 2 - Annen driftskostnad

Det er ingen ansatte og ingen årsverk er utført.



Stensvikhøgda Utbyggingselskap AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022	
Beregnet skatt av årets resultat		0
= Sum betalbar skatt		0
+ endring i utsatt skatt		175 175
= Ordinær skattekostnad		175 175
Betalbar skatt i balansen består av:		
= Betalbar skatt i balansen		0
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2022	2021
+ Varebeholdning	2 760 105	2 572 213
- Fremførbart skattemessig underskudd	1 297 580	1 905 937
Sum positive skatteøkende forskjeller	2 760 105	2 572 213
Sum negative skatteøkende forskjeller	1 297 580	1 905 937
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	1 462 525	666 276
Balanseført utsatt skatt	321 755	146 580

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Note 4 - Varer

Pr beholdningstype	I år	I fjor
Varer under tilvirkning	18 502 037	20 547 816
Totalt	18 502 037	20 547 816

Note 5 - Selskapskapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	29 000	100	2 900 000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Eierandel
Boligpakken AS	100%



Stensvikhøgda Utbyggingsselskap AS

Noter 2022

Note 6 - Gjeld, pantstillelser og garantiforpliktelser

Gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	2022	2021
Pantelån	15 000 000	15 000 000
Gjeld som er sikret ved pant		
Pantelån	15 000 000	15 000 000
Byggelån	0	1 517 288
Kassakreditt (limit)	1 000 000	1 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
Varelager	18 502 037	20 547 816
Kundefordringer	0	0
Sum	18 502 037	20 547 816



BDO AS
Storgata 19
6509 Kristiansund N

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Stensvikhøgda Utbyggingselskap AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stensvikhøgda Utbyggingselskap AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12.2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfsnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5KP4W-OFLUP-ETDBG-GOONK-DBXU8-BSELLC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Toril Ulfnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-18 10:38:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SKP4W-OFLUP-ETDBG-GOONK-DBXU8-BSELLC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>