



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 951 185
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ÅSMYRO BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag avd.
Torget 8
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsti Færeveag Nome
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		616 644	616 644
Sum inntekter		616 644	616 644
Kostnader			
Annan driftskostnad	7,8	396 613	367 517
Sum kostnader		396 613	367 517
Driftsresultat		220 031	249 127
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		11 629	6 764
Sum finansinntekter		11 629	6 764
Annan rentekostnad		61 755	56 636
Sum finanskostnader		-50 126	-49 872
Netto finans		-50 126	-49 872
Ordinært resultat før skattekostnad		169 905	199 255
Ordinært resultat etter skattekostnad		169 905	199 255
Årsresultat	1,4	169 905	199 255
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		169 905	199 255
Sum overføringer og disponeringar		169 905	199 255



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	2,3	3 493 064	3 493 064
Sum varige driftsmiddel		3 493 064	3 493 064
Sum anleggsmiddel		3 493 063	3 493 063
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre krav		64 813	21
Sum krav		64 813	21
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		656 859	593 100
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		656 859	593 100
Sum omløpsmiddel		721 672	593 121
SUM EIGEDELAR		4 214 736	4 086 184
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	4	1 400	1 400
Sum innskoten eigenkapital		1 400	1 400
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	4	2 298 260	2 128 355
Sum opptent eigenkapital		2 298 260	2 128 355



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	4	2 299 660	2 129 755
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	1 828 249	1 926 250
Sum anna langsiktig gjeld		1 828 249	1 926 250
Sum langsiktig gjeld		1 828 249	1 926 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 523	29 841
Anna kortsiktig gjeld		304	339
Sum kortsiktig gjeld		86 827	30 180
Sum gjeld		1 915 076	1 956 430
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		4 214 736	4 086 184



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 441345

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 951 185
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ÅSMYRO BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag avd.
Torget 8
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsti Førevaag Nome
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 948 951 185
ÅSMYRO BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		616 644	616 644
Sum inntekter		616 644	616 644
Kostnader			
Annan driftskostnad	7,8	396 613	367 517
Sum kostnader		396 613	367 517
Driftsresultat		220 031	249 127
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		11 629	6 764
Sum finansinntekter		11 629	6 764
Annan rentekostnad		61 755	56 636
Sum finanskostnader		-50 126	-49 872
Netto finans		-50 126	-49 872
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		169 905	199 255
Årsresultat	1,4	169 905	199 255
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		169 905	199 255
Sum overføringer og disponeringar		169 905	199 255



Organisasjonsnr: 948 951 185
ÅSMYRO BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygningar og

annan fast eigedom

2,3

3 493 064

3 493 064

Sum varige driftsmiddel

3 493 064

3 493 064

Sum anleggsmiddel

3 493 063

3 493 063

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Andre krav

64 813

21

Sum krav

64 813

21

Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskot, kontantar og

liknande

656 859

593 100

Sum bankinnskot,

kontantar og liknande

656 859

593 100

Sum omløpsmiddel

721 672

593 121

SUM EIGEDELAR

4 214 736

4 086 184

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Selskapskapital

4

1 400

1 400

Sum innskoten eigenkapital

1 400

1 400

Opptent eigenkapital

Annan eigenkapital

4

2 298 260

2 128 355

Sum opptent eigenkapital

2 298 260

2 128 355

Sum eigenkapital

4

2 299 660

2 129 755

Gjeld

Langsiktig gjeld

Anna langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

5,6

1 828 249

1 926 250

Sum anna langsiktig gjeld

1 828 249

1 926 250



Sum langsiktig gjeld	1 828 249	1 926 250
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	86 523	29 841
Anna kortsiktig gjeld	304	339
Sum kortsiktig gjeld	86 827	30 180
Sum gjeld	1 915 076	1 956 430
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	4 214 736	4 086 184



Organisasjonsnr: 948 951 185
ÅSMYRO BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
Andre opplysninger

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling



243 Åsmyro Burettslag		RESULTATREGNSKAP			2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		616 644	616 644	616 672	616 672
SUM INNETEKTER		616 644	616 644	616 672	616 672
KOSTNADER:					
Forretningsførsel		51 600	49 194	51 601	54 697
Kontingent BBL		4 200	4 200	4 200	4 200
Andre honorarer		7 252	4 878	1 750	6 700
Revisjon		7 700	7 200	7 700	8 200
Forsikringspremier		50 629	47 611	50 100	60 800
Kommunale avgifter		260 852	247 642	258 200	287 000
Andre driftskostnader	7	8 945	1 713	2 320	5 720
Vedlikehold	8	5 435	5 079	101 500	71 000
SUM KOSTNADER		396 613	367 517	477 371	498 317
DRIFTSRESULTAT		220 031	249 127	139 301	118 355
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		11 629	6 764	10 500	10 000
Finanskostnader		61 755	56 636	62 207	53 513
NETTO FINANSPOSTER		-50 126	-49 872	-51 707	-43 513
ÅRSRESULTAT	1, 4	169 905	199 255	87 594	74 842
Overføringer og disponeringer		169 905	199 255	0	0



243 Åsmyro Burettslag		BALANSE	2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler:				
Tomter	2, 3	107 379	107 379	
Eiendom	2, 3	3 385 685	3 385 685	
Sum anleggsmidler		3 493 063	3 493 063	
OMLØPSMIDLER				
Fordringer:				
Vestbo i mellomregning		656 859	593 100	
Andre fordringer		64 813	21	
Bankinnskudd og kontanter:				
Sum omløpsmidler		721 672	593 121	
SUM EIENDELER		4 214 736	4 086 184	

243 Åsmyro Burettslag Orgnr.: 948951185 Utskriftsdato 04.03.2025



243 Åsmyro Burettslag		BALANSE	2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	
EGENKAPITAL OG GJELD				
INNSKUTT EGENKAPITAL:				
Andelskapital	4	1 400	1 400	
Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400	
OPPTJENT EGENKAPITAL:				
Annen egenkapital	4	2 298 260	2 128 355	
Sum opptjent egenkapital		2 298 260	2 128 355	
Sum egenkapital	4	2 299 660	2 129 755	
GJELD				
Langsiktig gjeld:				
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	893 049	991 050	
Borettsinnskudd	6	935 200	935 200	
Sum langsiktig gjeld:		1 828 249	1 926 250	
Kortsiktig gjeld:				
Leverandørgjeld		86 523	29 841	
Annen kortsiktig gjeld		304	339	
Sum kortsiktig gjeld		86 827	30 180	
Sum gjeld:		1 915 076	1 956 430	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 214 736	4 086 184	

Sted: _____, dato: _____

Trond Christian Halvorsen
Styreleder

Preben Grip
Styremedlem

Tonje Strøm Langørgen
Styremedlem



Note 243 Åsmyro Burettslag 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 243 Åsmyro Burettslag 2024

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.24	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01.	562 941	461 664
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	169 905	199 255
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-98 001	-97 978
B. Årets endring i disponible midler	71 904	101 277
C. Disponible midler	634 845	562 941
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	656 859	593 100
Kortsiktige fordringer	64 813	21
Omløpsmidler	721 672	593 121
Kortsiktig gjeld	-86 827	-30 180
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	634 845	562 941



Note 243 Åsmyro Burettslag 2024

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Tomt	Bygningsmessig anlegg og røykvarslarar	Pulverapparat	Takstigar/Oppart myr	Redskapsbod/Utmyr	Altanar
Anskaffelseskost pr.01.01 :	107 378	3 051 245	27 600	34 816	45 884	140 000
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	107 378	3 051 245	27 600	34 816	45 884	140 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	107 378	3 051 245	27 600	34 816	45 884	140 000
Anskaffelsesår :	1981	1981	1991	1996	1997	2000
Antatt levetid i år :						

	Breidband	Bod
Anskaffelseskost pr.01.01 :	76 140	10 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	76 140	10 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	76 140	10 000
Anskaffelsesår :	2011	2017
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2024
1150 Tomt	107 379
1100 Bygningsmessige anlegg	3 051 245
1101 Rehabilitering/påkostning	324 440
1197 Påkostning eiendom	10 000
Sum	3 493 063



Note 243 Åsmyro Burettslag 2024

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2024	Årets resultat	31.12.2024
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	1 400	0	1 400
Annen egenkapital	2 128 355	169 905	2 298 260
Sum egenkapital 31.12.	2 129 755	169 905	2 299 660

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Rehabilitering
Lånenummer:	95217443696
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	6.24 %
Betingelser:	Flytende
Beregnet innfridd:	31.12.2031
Opprinnelig lånebeløp:	1 690 000
Lånesaldo 01.01:	991 050
Avdrag i perioden:	98 001
Lånesaldo 31.12:	893 049
Saldo 5 år frem i tid:	277 693

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	7	69 343	485 401
	7	58 236	407 652

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
2230 Andre pantelån	893 049	991 050
2250 Borettsinnskudd	935 200	935 200
Sum	1 828 249	1 926 250



Note 243 Åsmyro Burettslag 2024

Note 7 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6300 Leie lokale	500	1 000
6390 Andre driftskostnader	1 838	0
6500 Verktøy	5 990	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	96
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	617	617
Sum	8 945	1 713

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	5 435	0
6640 Periodisk vedlikehold	0	3 327
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	1 752
Sum	5 435	5 079

Andre opplysninger

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.



Resultat og balanse med noter for Åsmyro Burettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Åsmyro Burettslag

Styreleder	Trond Christian Halvorsen (sign.)	15.03.2025
Styremedlem	Preben Grip (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Tonje Strøm Langørgen (sign.)	06.03.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Åsmyro Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Åsmyro Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 22. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Pennso Dokumentnøkkel: 66WP/W-YUJH-7ED41-5ICHY-F0JL0-6W9H1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 88.88.xxx.xxx

2025-04-22 06:13:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 66W/PW-YXUJH-7ED4I-SIOHY-F0JLO-6W9H1

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.