



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 058 882  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRONNINGENS GATE 40 AS  
Forretningsadresse: Prinsens gate 51  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Schei  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 543 458	1 481 324
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 543 458</b>	<b>1 481 324</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	320 000	320 000
Annen driftskostnad	2	383 688	167 818
<b>Sum kostnader</b>		<b>703 688</b>	<b>487 818</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>839 770</b>	<b>993 505</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	830 756	669 500
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>830 756</b>	<b>669 500</b>
Annen rentekostnad	3	395 000	380 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>395 000</b>	<b>380 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>435 756</b>	<b>289 500</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 275 526</b>	<b>1 283 005</b>
Skattekostnad på resultat	4	300 667	301 285
<b>Årsresultat</b>		<b>974 859</b>	<b>981 720</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>974 859</b>	<b>981 720</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>974 859</b>	<b>981 720</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	1 066 002	1 068 194
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-91 143	-86 474
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>974 859</b>	<b>981 720</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 698 000	10 018 000
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>9 698 000</b>	<b>10 018 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	16 185 000	13 915 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 185 000</b>	<b>13 915 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 883 000</b>	<b>23 933 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		46 800	40 000
Konsernfordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>46 800</b>	<b>40 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	308 994	440 768
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>308 994</b>	<b>440 768</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>355 794</b>	<b>480 768</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 238 794</b>	<b>24 413 768</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	2 900 000	2 900 000
Overkurs	5	9 105 000	9 105 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 005 000</b>	<b>12 005 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	881 915	973 058
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>881 915</b>	<b>973 058</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>12 886 915</b>	<b>12 978 058</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	11 803 710	10 039 231
Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 803 710</b>	<b>10 039 231</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 803 710</b>	<b>10 039 231</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	1 366 669	1 369 479
Annen kortsiktig gjeld		181 500	27 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 548 169</b>	<b>1 396 479</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 351 879</b>	<b>11 435 710</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 238 794</b>	<b>24 413 768</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 368805

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 058 882  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRONNINGENS GATE 40 AS  
Forretningsadresse: Fjordgata 17  
7010 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Schei  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 993 058 882  
DRONNINGENS GATE 40 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 543 458	1 481 324
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 543 458</b>	<b>1 481 324</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	320 000	320 000
Annen driftskostnad			
	2	383 688	167 818
<b>Sum kostnader</b>		<b>703 688</b>	<b>487 818</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>839 770</b>	<b>993 505</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			
	3	830 756	669 500
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>830 756</b>	<b>669 500</b>
Annen rentekostnad			
	3	395 000	380 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>395 000</b>	<b>380 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>435 756</b>	<b>289 500</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 275 526</b>	<b>1 283 005</b>
Skattekostnad på resultat	4	300 667	301 285
<b>Årsresultat</b>		<b>974 859</b>	<b>981 720</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>974 859</b>	<b>981 720</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>974 859</b>	<b>981 720</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			
	5	1 066 002	1 068 194
Aveatt til annen egenkapital			
	5		
Overført fra annen egenkapital			
	5	-91 143	-86 474
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>974 859</b>	<b>981 720</b>



Organisasjonsnr: 993 058 882  
DRONNINGENS GATE 40 AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 698 000	10 018 000
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>9 698 000</b>	<b>10 018 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	16 185 000	13 915 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 185 000</b>	<b>13 915 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 883 000</b>	<b>23 933 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		46 800	40 000
Konsernfordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>46 800</b>	<b>40 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	308 994	440 768
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>308 994</b>	<b>440 768</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>355 794</b>	<b>480 768</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 238 794</b>	<b>24 413 768</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	2 900 000	2 900 000
Overkurs	5	9 105 000	9 105 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 005 000</b>	<b>12 005 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	881 915	973 058
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>881 915</b>	<b>973 058</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>12 886 915</b>	<b>12 978 058</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	11 803 710	10 039 231
Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 803 710</b>	<b>10 039 231</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 803 710</b>	<b>10 039 231</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	1 366 669	1 369 479
Annen kortsiktig gjeld		181 500	27 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 548 169</b>	<b>1 396 479</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 351 879</b>	<b>11 435 710</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 238 794</b>	<b>24 413 768</b>



Organisasjonsnr: 993 058 882  
DRONNINGENS GATE 40 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Kobbes gate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Dronningens Gate 40 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Dronningens Gate 40 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Krogstad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MKTYD-DTDEX-1ONCL-MMBSW-08KC2-45WDX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Krogstad, John

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-473184

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-06 07:11:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MKTYD-DTDEX-1ONCL-MMBSW-08KC2-45WDX

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende.

Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note 1 Varige driftsmidler

	Utleieeiendom	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	15 736 960	1 178 000	16 914 960
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>15 736 960</b>	<b>1 178 000</b>	<b>16 914 960</b>
Akk. av-/nedskrivninger 1.1	-6 896 960	0	-6 896 960
Årets avskrivning	-320 000		-320 000
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>8 520 000</b>	<b>1 178 000</b>	<b>9 698 000</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>320 000</b>	<b>0</b>	<b>320 000</b>
Avskrivningssats	2 %	0 %	2 %
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	Lineær
Økonomisk levetid	50 år	varig	50 år

## Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2024 utgjør kr 16 532,- inkl. mva.

Lovpålagt revisjon	4 532
Andre tjenester	12 000
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>16 532</b>

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Langsiktige fordringer på Schei Holding AS	16 185 000	13 915 000
Kundefordringer	0	0
Andre fordringer	0	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>16 185 000</b>	<b>13 915 000</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>

---

Dronningens Gate 40 AS Side 6



Langsiktig gjeld på Bjørni Invest AS	8 315 000	7 920 000
Langsiktig gjeld til Jon Raudes gate 8 AS	2 506 942	1 137 463
Langsiktig gjeld til Nedre Møllenberg gate 70 AS	981 768	981 768
<b>Sum gjeld</b>	<b>11 803 710</b>	<b>10 039 231</b>

Fordringen på Schei Holding AS er renteberegnet med kr 820 000.  
Langsiktig gjeld til Bjørni Invest AS er renteberegnet med kr 395 000.

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	300 667	301 285
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>300 667</b>	<b>301 285</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 275 526	1 283 005
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	91 144	86 473
Avgitt konsernbidrag	-1 366 669	-1 369 479
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	300 667	301 285
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-300 667	-301 285
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-2 693 959	-2 602 815	91 144
<b>Sum</b>	<b>-2 693 959</b>	<b>-2 602 815</b>	<b>91 144</b>

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	0	0	973 058	973 058
Årets resultat			974 859	974 859
Avsatt konsernbidrag			-1 066 002	-1 066 002
<b>Pr 31.12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>881 915</b>	<b>881 915</b>

## Note 6 Bankinnskudd

	2024	2023
Bundne skattetrekkmidler	0	0

## Note 7 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Dronningens Gate 40 AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	2 900	2 900 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>2 900</b>	<b>2 900 000</b>

## Eierstruktur

Selskapets aksjer eies i sin helhet av Schei Holding AS, som eies av styrets leder Knut Schei.