



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 547 490
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INVESTBYGG AS
Forretningsadresse: Hinderveien 7
3223 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tzanka Petkova
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 199 417	
Annen driftsinntekt		1 500	
Sum inntekter		3 200 917	
Kostnader			
Varekostnad		519 001	
Lønnskostnad		1 416 785	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		21 861	
Annen driftskostnad		1 012 713	
Sum kostnader		2 970 360	
Driftsresultat		230 557	
Annen rentekostnad		8 843	
Sum finanskostnader		8 843	
Netto finans		-8 843	
Resultat før skattekostnad		221 714	
Skattekostnad		53 170	
Årsresultat		168 544	
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		132 598	
Overføringer til/fra annen egenkapital		35 946	
Sum overføringer og disponeringer		168 544	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		278 139	
Sum varige driftsmidler		278 139	
Sum anleggsmidler		278 139	
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		310 894	
Sum fordringer		310 894	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		315 586	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		315 586	
Sum omløpsmidler		626 480	
SUM EIENDELER		904 619	
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		35 946	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum opptjent egenkapital		35 946	
Sum egenkapital		65 946	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		112 633	
Sum annen langsiktig gjeld		112 633	
Sum langsiktig gjeld		112 633	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		157 104	
Betalbar skatt		53 170	
Skyldige offentlige avgifter		281 555	
Kortsiktig konserngjeld		132 598	
Annen kortsiktig gjeld		101 613	
Sum kortsiktig gjeld		726 040	
Sum gjeld		838 673	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		904 619	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 425135

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 935 547 490
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INVESTBYGG AS
Forretningsadresse: Hinderveien 7
3223 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tzanka Petkova
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 935 547 490
INVESTBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 199 417	
Annen driftsinntekt		1 500	
Sum inntekter		3 200 917	
Kostnader			
Varekostnad		519 001	
Lønnskostnad		1 416 785	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		21 861	
Annen driftskostnad		1 012 713	
Sum kostnader		2 970 360	
Driftsresultat		230 557	
Annen rentekostnad		8 843	
Sum finanskostnader		8 843	
Netto finans		-8 843	
Resultat før skattekostnad		221 714	
Skattekostnad		53 170	
Årsresultat		168 544	
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		132 598	
Overføringer til/fra annen egenkapital		35 946	
Sum overføringer og disponeringer		168 544	



Organisasjonsnr: 935 547 490
INVESTBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

278 139

Sum varige driftsmidler

278 139

Sum anleggsmidler

278 139

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

310 894

Sum fordringer

310 894

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

315 586

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

315 586

Sum omløpsmidler

626 480

SUM EIENDELER

904 619

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

30 000

Annen innskutt egenkapital

0

0

Sum innskutt egenkapital

30 000

0

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

35 946

Sum opptjent egenkapital

35 946

Sum egenkapital

65 946

0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	112 633	
Sum annen langsiktig gjeld	112 633	
Sum langsiktig gjeld	112 633	
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	157 104	
Betalbar skatt	53 170	
Skyldige offentlige		
avgifter	281 555	
Kortsiktig konserngjeld	132 598	
Annen kortsiktig gjeld	101 613	
Sum kortsiktig gjeld	726 040	
Sum gjeld	838 673	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	904 619	0



Organisasjonsnr: 935 547 490
INVESTBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av

betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

4.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1097814.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	157800.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	161171.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1416785.00	

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**Opplysninger om:****Medlemmer av:****Mer om lån og sikkerhetsstillelse**