



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 755 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGNASLETTA 1 AS
Forretningsadresse: c/o Paragon Gruppen AS
Fornebuveien 50
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carsten Bjelke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 974 823	6 538 220
Sum inntekter		6 974 823	6 538 220
Kostnader			
Varekostnad		864 455	636 397
Avskrivning på varige driftsmidler		1 257 156	1 255 822
Annen driftskostnad		668 686	664 514
Sum kostnader		2 790 297	2 556 732
Driftsresultat		4 184 526	3 981 487
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		80 558	85 732
Annen renteinntekt			70
Sum finansinntekter		80 558	85 802
Annen rentekostnad		2 300 711	1 658 092
Annen finanskostnad		15 000	
Sum finanskostnader		2 315 711	1 658 092
Netto finans		-2 235 153	-1 572 290
Ordinært resultat før skattekostnad		1 949 373	2 409 198
Skattekostnad på ordinært resultat		428 862	530 024
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 520 511	1 879 174
Årsresultat		1 520 511	1 879 174
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 520 511	1 879 174
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		854 991	922 416
Overføringer annen egenkapital		665 520	956 758
Sum overføringer og disponeringer		1 520 511	1 879 174



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		52 877 947	54 135 103
Sum varige driftsmidler		52 877 947	54 135 103
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		7 445 931	8 542 799
Sum finansielle anleggsmidler		7 445 931	8 542 799
Sum anleggsmidler		60 323 878	62 677 902
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			76 397
Andre fordringer		234 835	218 840
Sum fordringer		234 835	295 237
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 341 560	514 220
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 341 560	514 220
Sum omløpsmidler		4 576 395	809 457
SUM EIENDELER		64 900 273	63 487 359
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		102 000	102 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital		19 404	19 404
Sum innskutt egenkapital		121 404	121 404
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 981 827	4 316 307
Sum opptjent egenkapital		4 981 827	4 316 307
Sum egenkapital		5 103 231	4 437 711
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 827 623	1 639 912
Sum avsetninger for forpliktelser		1 827 623	1 639 912
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		56 000 000	55 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		56 000 000	55 500 000
Sum langsiktig gjeld		57 827 623	57 139 912
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		226 171	157 917
Skyldig offentlige avgifter		56 537	39 487
Kortsiktig konserngjeld		1 096 142	1 182 585
Annen kortsiktig gjeld		590 569	529 746
Sum kortsiktig gjeld		1 969 419	1 909 736
Sum gjeld		59 797 042	59 049 648
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 900 273	63 487 359



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 690714

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 755 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGNASLETTA 1 AS
Forretningsadresse: c/o Paragon Gruppen AS
Fornebuveien 50
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carsten Bjelke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 755 222
HEGNASLETTA 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 974 823	6 538 220
Sum inntekter		6 974 823	6 538 220
Kostnader			
Varekostnad		864 455	636 397
Avskrivning på varige driftsmidler		1 257 156	1 255 822
Annen driftskostnad		668 686	664 514
Sum kostnader		2 790 297	2 556 732
Driftsresultat		4 184 526	3 981 487
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		80 558	85 732
Annen renteinntekt			70
Sum finansinntekter		80 558	85 802
Annen rentekostnad		2 300 711	1 658 092
Annen finanskostnad		15 000	
Sum finanskostnader		2 315 711	1 658 092
Netto finans		-2 235 153	-1 572 290
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		428 862	530 024
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 520 511	1 879 174
Årsresultat		1 520 511	1 879 174
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 520 511	1 879 174
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		854 991	922 416
Overføringer annen egenkapital		665 520	956 758
Sum overføringer og disponeringer		1 520 511	1 879 174



Organisasjonsnr: 988 755 222
HEGNASLETTA 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

	52 877 947	54 135 103
	52 877 947	54 135 103

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern
Sum finansielle anleggsmidler

	7 445 931	8 542 799
	7 445 931	8 542 799

Sum anleggsmidler **60 323 878** **62 677 902**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

		76 397
	234 835	218 840
	234 835	295 237

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

	4 341 560	514 220
	4 341 560	514 220

Sum omløpsmidler **4 576 395** **809 457**

SUM EIENDELER **64 900 273** **63 487 359**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital
Annen innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

	102 000	102 000
	19 404	19 404
	121 404	121 404

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

	4 981 827	4 316 307
	4 981 827	4 316 307



Sum egenkapital	5 103 231	4 437 711
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	1 827 623	1 639 912
Sum avsetninger for forpliktelser	1 827 623	1 639 912
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	56 000 000	55 500 000
Sum annen langsiktig gjeld	56 000 000	55 500 000
Sum langsiktig gjeld	57 827 623	57 139 912
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	226 171	157 917
Skyldig offentlige avgifter	56 537	39 487
Kortsiktig konserngjeld	1 096 142	1 182 585
Annen kortsiktig gjeld	590 569	529 746
Sum kortsiktig gjeld	1 969 419	1 909 736
Sum gjeld	59 797 042	59 049 648
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	64 900 273	63 487 359



Organisasjonsnr: 988 755 222
HEGNASLETTA 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Hegnasletta 1 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12.		2022	2021
	NOTE		
DRIFTSINNEKTER:			
Leieinntekter	1	6 974 823	6 538 220
SUM DRIFTSINNEKTER		6 974 823	6 538 220
DRIFTSKOSTNADER:			
Varekostnader		864 455	636 397
Avskrivninger	5	1 257 156	1 255 822
Andre driftskostnader	2	668 686	664 514
SUM DRIFTSKOSTNADER		2 790 297	2 556 733
DRIFTSRESULTAT		4 184 526	3 981 487
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER:			
Renteinntekter		80 558	85 802
Sum finansinntekter		80 558	85 802
Annen rentekostnad		2 300 711	1 658 092
Annen finanskostnad		15 000	
Sum finanskostnader		2 315 711	1 658 092
NETTO FINANSPOSTER	3	(2 235 153)	(1 572 290)
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		1 949 374	2 409 198
Sum Skattekostnad	4	428 862	530 024
ÅRSRESULTAT		1 520 512	1 879 174
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT			
Avsatt konsernbidrag		854 991	922 416
Overføring annen egenkapital		665 521	956 758
Sum		1 520 512	1 879 174



Hegnasletta 1 AS

BALANSE

EIENDELER		31.12.2022	31.12.2021
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger, Hegnasletta 1	5,9	52 877 947	54 135 103
Sum varige driftsmidler		52 877 947	54 135 103
Finansielle anleggsmidler			
Fordring på konsernselskap	6	7 445 931	8 542 799
Sum Finansielle anleggsmidler		7 445 931	8 542 799
SUM ANLEGGSMIDLER		60 323 878	62 677 902
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	9	0	76 397
Andre fordringer	7,9	234 835	218 840
Kontanter og bankinnskudd		4 341 560	514 220
SUM OMLØPSMIDLER		4 576 395	809 457
SUM EIENDELER		64 900 273	63 487 359
EGENKAPITAL OG GJELD		31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital:			
Aksjekapital		102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital		19 404	19 404
Opptjent egenkapital:			
Annen egenkapital		4 981 827	4 316 307
SUM EGENKAPITAL	8	5 103 231	4 437 711
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		1 827 623	1 639 912
Sum avsetning for forpliktelser		1 827 623	1 639 912
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	56 000 000	55 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		56 000 000	55 500 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		57 827 623	57 139 912
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		226 171	157 917
Skyldig offentlige avgifter		56 537	39 487
Gjeld til konsernselskap	10	1 096 142	1 182 585
Annen kortsiktig gjeld	11	590 569	529 746
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 969 419	1 909 735
SUM GJELD		59 797 042	59 049 647
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 900 273	63 487 357

Bærum, 31.07.2023

Sverre Helgesen
Styretsleder/Daglig leder



Hegnasletta 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Salgsinntekter og varekostnader

Selskapet har klassifisert leieinntekter og utfakturerte felleskostnader som inntekter. Felleskostnader i forbindelse med drift av bygget er bokført som varekostnader.



Noteopplysninger Hegnasletta 1 AS

NOTE 1

INNETEKTER

	2022	2021
Leieinntekter	6 110 368	5 901 824
Felleskostnader belastet leietakerne	864 455	636 396
Andre inntekter	0	0
Sum	6 974 823	6 538 220

NOTE 2

ANSATTE / ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Ansatte

Selskapet har ingen ansatte i 2022

Andre Driftskostnader	2022	2021
Leie, kostnader lokaler, festeavgift	242 860	231 140
Leie maskiner, utstyr, biler, programvare	0	0
Kjøp inventarer, datautstyr, programvare, verneutstyr	0	0
Reperasjon, vedlikehold bygg	21 391	37 398
Innleide tjenester	328 050	323 460
Kontorkostnader	0	0
Reisekostnader	0	0
Gave, reklame, representasjon kontingenter, forsikring	76 384	72 516
Tap på fordringer	0	0
Sum Andre driftskostnader	668 686	664 514

NOTE 3

SPESIFIKASJON AV FINANSPOSTENE

	2022	2021
Finansinntekter:		
Verdiøkning aksjer	0	0
Renteinntekt selskap i samme konsern	80 558	85 732
Annen renteinntekt	0	70
Gevinst ved realisasjon av aksjer og fond	0	0
Utbytte	0	0
Annen finansinntekt	0	0
Sum	80 558	85 802
Finanskostnader		
Rentekostnad selskap i samme konsern	0	0
Rente banklån	2 300 711	1 658 091
Annen rentekostnad	0	0
Nedskrivning aksjer	0	0
Tap ved realisasjon av aksjer	0	0
Annen finanskostnad	15 000	0
Sum	2 315 711	1 658 091
NETTO FINANSPOSTER	(2 235 153)	(1 572 290)



NOTE 4

SKATTER

	2022	2021
Årets skattekostnad fordeler seg på:		
Betalbar skatt	241 151	260 169
Endring utsatt skatt	187 711	269 855
Sum skattekostnader (skatteinntekter)	428 862	530 024
Effekt konsernbidrag betalbar skatt	241 151	260 169
Betalbar skatt etter konsernbidrag	0	0,22
Beregning av årets skattegrunnlag:		
Resultat før skattekostnad	1 949 374	2 409 198
Endring i midlertidige forskjeller	(853 231)	(970 639)
Permanente forskjeller	0	0
Anvendt skattemessig fremførbart underskudd	0	(255 973)
Årets skattegrunnlag	1 096 143	1 182 586
Ytet konsernbidrag	1 096 142	1 182 585
Årets skattegrunnlag etter ytet konsernbidrag	0	0
Oversikt over midlertidige forskjeller:		
Midlertidige forskjeller som kan reverseres i samme tidsperiode som utlignes og nettoføres:		
Anleggsmidler	8 307 378	7 454 147
Sum midlertidige forskjeller	8 307 378	7 454 147
Fremførbart underskudd	0	-
Sum Grunnlag korreksjonskatt, midlertidige forskjeller og fremførbart underskudd	8 307 378	7 454 147
Utsatt skattefordel (-) / utsatt skatt (+)	1 827 624	1 639 913
Balanseført utsatt skattefordel (-) / Utsatt skatt (+)	1 827 624	1 639 913

NOTE 5

SPESIFIKASJON AV ANLEGGSMIDLER

	Tekniske			Totalt
	Bygninger	installasjoner	Tomt	
Anskaffelseskost 01.01.	47 066 264	14 562 524	146 492	61 775 280
Tilgang	0	0		0
Avgang	0	0		0
Anskaffelseskost 31.12.	47 066 264	14 562 524	146 492	61 775 280
Akkumulerte av- og nedskrivninger pr. 31.12.	(3 623 543)	(5 273 799)	0	(8 897 342)
Bokført verdi 31.12.	43 442 721	9 288 725	146 492	52 877 943
Årets ordinære avskrivninger	551 939	705 221		1 257 156
Avskrivningsplan: Lineære	50 år lineær 20 år lineær			

NOTE 6

FORDRINGER KONSERNSELSKAPER

	2022	2021
Langsiktig fordring konsernselskap		
Fordringer Wolff Eiendom AS	7 445 931	8 542 799
Sum Langsiktig fordring konsernselskap	7 445 931	8 542 799
Fordringen er renteberegnet i 2021, Nibor + 1%		



NOTE 7

ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER

	2022	2021
Andre fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	154 277	133 108
Påløpte renter - Fordring Wolff Eiendom AS	80 558	85 732
Sum	234 835	218 840

NOTE 8

EGENKAPITAL

	Aksje kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 01.01	102 000	19 404	4 316 307	4 437 711
Avsatt konsernbidrag			(854 991)	(854 991)
Årets resultat			1 520 512	1 520 512
Egenkapital 31.12	102 000	19 404	4 981 828	5 103 231

Aksjekapitalen består av 102 aksjer à kr 1.000.

Aksjonærliste	Antall Aksjer
Wolff Eiendom AS	102 aksjer

NOTE 9

GJELD TIL KREDITTINSTITUSJONER

	2022	2021
Lån til Dnb Bank ASA Nibor + 2,0	56 000 000	55 500 000
Lånet ble reforhandlet 24.11.2022. Lånet forfaller på nytt 24.11.2025		

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier

Kundefordringer	0	76 397
Andre kortsiktige fordringer	234 835	218 840
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	52 877 947	54 135 103

Dnb Bank ASA har pant i selskapenes eiendeler:

	PANT
Pantobligasjon i Lunner kommune	Roa Senterutvikling AS 30 000 000
Pantobligasjon i Sandefjord kommune	Hegnasletta 1 AS 60 000 000
Pantobligasjon i Sandefjord kommune	Kilen Eiendom AS 95 000 000
Pantobligasjon i Sandefjord kommune	Åshaugveien AS 26 000 000
Pant i fordringer	Hegnasletta 1 AS 2 500 000
Pant i fordringer	Roa Senterutvikling AS 2 500 000
Pant i fordringer	Kilen Eiendom AS 2 500 000
Pant i fordringer	Åshaugveien AS 2 500 000

NOTE 10

KORTSIKTIG GJELD KONSERNSELSKAP

	2022	2021
Kortsiktig gjeld konsern selskap		
Avsatt konsernbidrag Wolff Eiendom AS	1 096 142	1 182 585
Sum kortsiktig gjeld konsernselskap	1 096 142	1 182 585

NOTE 11

ANNEN KORTSIKTIG GJELD

	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld		
Påløpte rente	269 080	329 746
Påløpte kostnader	321 489	200 000
Sum Kortsiktig gjeld	590 569	529 746

NOTE 12

FORTSATT DRIFT

Det er ved avleggelse av regnskapet 2022 lagt til grunn en forutsetning om fortsatt drift. Styret kjenner ikke til noe forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av resultatregnskap og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelsen av regnskapet.



Bragernes Torg 2A
3017 Drammen
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hegnasletta 1 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hegnasletta 1 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Frode Ludvigsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: PUW23-G7ZEX-Y42GO-8WBZ1-T1442-IGXNP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frode Ludvigsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-31 13:14:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PUW23-G7ZEX-Y42GO-8WBZ1-T1-442-IGXNP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>