



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 725 328
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆSBØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kolbuvegen 20
7520 HEGRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Sverre Næsbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	20 320	18 356
Sum kostnader		20 320	18 356
Driftsresultat		-20 320	-18 356
Annen rentekostnad		132 327	120 016
Sum finanskostnader		132 327	120 016
Netto finans		-132 327	-120 016
Ordinært resultat før skattekostnad		-152 647	-138 371
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-33 582	-30 442
Ordinært resultat etter skattekostnad		-119 065	-107 929
Årsresultat		-119 065	-107 929
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-119 065	-107 929
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	-119 065	-107 929
Sum overføringer og disponeringer		-119 065	-107 929



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	3 476 004	3 090 171
Sum varige driftsmidler		3 476 004	3 090 171
Sum anleggsmidler		3 476 004	3 090 171
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	152 647	138 371
Sum fordringer		152 647	138 371
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		141 349	42 980
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		141 349	42 980
Sum omløpsmidler		293 996	181 351
SUM EIENDELER		3 770 000	3 271 522
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	10 000	10 000
Sum opptjent egenkapital		10 000	10 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		110 000	110 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			835 522
Sum annen langsiktig gjeld			835 522
Sum langsiktig gjeld		0	835 522
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	7	3 660 000	2 326 000
Sum kortsiktig gjeld		3 660 000	2 326 000
Sum gjeld		3 660 000	3 161 522
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 770 000	3 271 522



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 643036

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 725 328
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆSBØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kolbuvegen 20
7520 HEGRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Sverre Næsbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Organisasjonsnr: 997 725 328
NÆSBØ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	20 320	18 356
Sum kostnader		20 320	18 356
Driftsresultat		-20 320	-18 356
Annen rentekostnad		132 327	120 016
Sum finanskostnader		132 327	120 016
Netto finans		-132 327	-120 016
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-33 582	-30 442
Ordinært resultat etter skattekostnad		-119 065	-107 929
Årsresultat		-119 065	-107 929
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-119 065	-107 929
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	-119 065	-107 929
Sum overføringer og disponeringer		-119 065	-107 929



Organisasjonsnr: 997 725 328
NÆSBØ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter 4 3 476 004 3 090 171
Sum varige driftsmidler 3 476 004 3 090 171

Sum anleggsmidler 3 476 004 3 090 171

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 5 152 647 138 371
Sum fordringer 152 647 138 371

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 141 349 42 980
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 141 349 42 980

Sum omløpsmidler 293 996 181 351

SUM EIENDELER 3 770 000 3 271 522

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3,6 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 10 000 10 000
Sum opptjent egenkapital 10 000 10 000

Sum egenkapital 110 000 110 000

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner 835 522
Sum annen langsiktig gjeld 835 522



Sum langsiktig gjeld		0	835 522
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	7	3 660 000	2 326 000
Sum kortsiktig gjeld		3 660 000	2 326 000
Sum gjeld		3 660 000	3 161 522
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 770 000	3 271 522



Organisasjonsnr: 997 725 328
NÆSBØ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Næsbø Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	20 320	18 356
Sum driftskostnader		20 320	18 356
DRIFTSRESULTAT		-20 320	-18 356
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		132 327	120 016
Sum finanskostnader		132 327	120 016
NETTO FINANSPOSTER		-132 327	-120 016
ORD. RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-152 647	-138 371
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-33 582	-30 442
ORDINÆRT RESULTAT		-119 065	-107 929
ÅRSRESULTAT		-119 065	-107 929
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag	3	-119 065	-107 929
Overføringer annen egenkapital	3	0	-0
SUM OVERFØRINGER		-119 065	-107 929



Næsbø Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	3 476 004	3 090 171
Sum anleggsmidler		3 476 004	3 090 171
Omløpsmidler			
Fordringer på konsernselskap	5	152 647	138 371
Bankinnskudd		141 349	42 980
Sum omløpsmidler		293 996	181 351
SUM EIENDELER		3 770 000	3 271 522



Næsbø Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	10 000	10 000
Sum opptjent egenkapital		10 000	10 000
Sum egenkapital		110 000	110 000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	835 522
Sum annen langsiktig gjeld		0	835 522
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	3 660 000	2 326 000
Sum kortsiktig gjeld		3 660 000	2 326 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 770 000	3 271 522

Hegra, den 30. juni 2022

Arnfinn Sverre Næsbø
styrets leder

Torkil Næsbø
styremedlem



Næsbø Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret.

Korona, konsekvenser for regnskapet

Mange selskap har som konsekvens av pandemien og tilhørende nedstegning av samfunnet opplevd redusert inntjening, svekket egenkapital og anstrengt likviditet. Enkelte bransjer er særlig utsatt, andre bransjer merker oppsving i aktivitet og økonomi.

En kan ikke se at Næsbø Eiendom AS på noe vis har blitt påvirket av koronapandemien.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke ansatte, og det er heller ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i løpet av året.

Honorar til revisor består av:

Revisjon	11 938
Samlet honorar til revisor	11 938

Honoraret til revisor er bokført inkl.mva, og gjelder i sin helhet revisjon.

Note 2 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

2021

Resultat før skattekostnader

-152 647

Noter Næsbø Eiendom AS

Organisasjonsnr. 997725328



Næsbø Eiendom AS

Noter 2021

Mottatt konsernbidrag	152 647
Inntekt	0
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	-33 582
= Sum betalbar skatt	-33 582
Skattesats	22 %

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	10 000	110 000
Årsresultat		- 152 647	- 152 647
Mottatt konsernbidrag		152 647	152 647
Pr 31.12.	100 000	10 000	110 000

Note 4 - Tomter og fast eiendom

	Tomter
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 090 171
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 090 171
Balansført verdi pr 31/12	3 090 171
Verdien av driftsmidlene er vurdert til historisk kostpris.	
Anlegg under utførelse pr. 31.12.	385 833

Note 5 - Fordringer på konsernselskap

	2021	2020
Fordring Næsbø Skog AS	152 647	138 371
Sum fordring konsernselskap	152 647	138 371



Næsbø Eiendom AS

Noter 2021

Note 6 - Selskapskapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12. består av 100 aksjer a kr 1.000,-. Selskapskapitalen består av kun en aksjeklasse. Her av aksjene gir samme stemmerett. Selskapet eier ikke egne aksjer.

	Antall aksjer	Kapital i alt	Stemme- andel
Næsbø Invest AS	100	100 000	100 %
Sum	100	100 000	100 %

Styrets leder, Arnfinn Sverre Næsbø, er også styreleder i morselskapet Næsbø Invest AS. Styremedlem Torkil Næsbø er styremedlem i Næsbø Invest AS.



Næsbø Eiendom AS

Noter 2021

Note 7 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

	2021	2020
Mellomværende Næsbø Skog AS	3 660 000	2 326 000
Sum kortsiktig gjeld til konsernselskap	3 660 000	2 326 000

Note 8 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt noen ytelser, lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer eller aksjeeiere.



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Næsbø Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Næsbø Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Terje Klæth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FFK4W-VJOP5-JN8MJ-3LWBE-3FYVE-7JH5I



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Terje Klæth

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-30 17:52:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FFK4W-VJOP5-JN8MJ-3LWBE-3FVVE-7JH5I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>