



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 903 389
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅNDVERKSVEIEN 10-12 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	9	7 984 332	279 955
Sum inntekter		7 984 332	279 955
Kostnader			
Avskrivninger	2	3 651 477	100 499
Andre driftskostnader	8	1 570 693	1 267 397
Sum kostnader		5 222 170	1 367 896
Driftsresultat		2 762 162	-1 087 941
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 132	51 559
Sum finansinntekter		13 132	51 559
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 636 596	4 963 223
Andre finanskostnader		32 306	0
Sum finanskostnader		4 668 902	4 963 223
Netto finans		-4 655 770	-4 911 664
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 893 608	-5 999 605
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-416 594	-1 319 913
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 477 014	-4 679 692
Årsresultat		-1 477 014	-4 679 692
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		-6 500 000	0
Overført fra annen egenkapital		0	-2 294 602
Overført fra overkurs		-7 869 398	0
Overført fra annen innskutt egenkapital		-107 616	-2 385 090
Sum overføringer og disponeringer		-1 477 014	-4 679 692



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	1 763 754	1 347 160
Sum immaterielle eiendeler		1 763 754	1 347 160
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	154 906 763	135 538 972
Sum varige driftsmidler		154 906 763	135 538 972
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	2 069 341	2 218 341
Sum finansielle anleggsmidler		2 069 341	2 218 341
Sum anleggsmidler		158 739 858	139 104 473
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	349 944	0
Andre kortsiktige fordringer	3	721 509	279 955
Sum fordringer		1 071 453	279 955
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 247 268	42 551 745
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 247 268	42 551 745
Sum omløpsmidler		5 318 721	42 831 700
SUM EIENDELER		164 058 579	181 936 173

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 780 000	1 780 000
Overkurs	6	60 200 602	68 070 000
Annen innskutt egenkapital	6	0	107 616
Sum innskutt egenkapital		61 980 602	69 957 616
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		61 980 602	69 957 616
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	100 000 000	95 421 932
Sum annen langsiktig gjeld		100 000 000	95 421 932
Sum langsiktig gjeld		100 000 000	95 421 932
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	137 582	5 765 296
Skyldige offentlige avgifter		0	2 561 413
Kortsiktig konserngjeld	3, 4	1 940 394	940 130
Annen kortsiktig gjeld	3	0	7 289 787
Sum kortsiktig gjeld		2 077 976	16 556 626
Sum gjeld		102 077 976	111 978 558
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		164 058 578	181 936 174



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 592072

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 903 389
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅNDVERKSVEIEN 10-12 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 903 389
HÅNDVERKSVEIEN 10-12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	9	7 984 332	279 955
Sum inntekter		7 984 332	279 955
Kostnader			
Avskrivninger	2	3 651 477	100 499
Andre driftskostnader	8	1 570 693	1 267 397
Sum kostnader		5 222 170	1 367 896
Driftsresultat		2 762 162	-1 087 941
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 132	51 559
Sum finansinntekter		13 132	51 559
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 636 596	4 963 223
Andre finanskostnader		32 306	0
Sum finanskostnader		4 668 902	4 963 223
Netto finans		-4 655 770	-4 911 664
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 893 608	-5 999 605
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-416 594	-1 319 913
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 477 014	-4 679 692
Årsresultat		-1 477 014	-4 679 692
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		-6 500 000	0
Overført fra annen egenkapital		0	-2 294 602
Overført fra overkurs		-7 869 398	0
Overført fra annen innskutt egenkapital		-107 616	-2 385 090
Sum overføringer og disponeringer		-1 477 014	-4 679 692



Organisasjonsnr: 980 903 389
HÅNDVERKSVEIEN 10-12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	1 763 754	1 347 160
Sum immaterielle eiendeler		1 763 754	1 347 160

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	154 906 763	135 538 972
Sum varige driftsmidler		154 906 763	135 538 972

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	3	2 069 341	2 218 341
Sum finansielle anleggsmidler		2 069 341	2 218 341

Sum anleggsmidler		158 739 858	139 104 473
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3	349 944	0
Andre kortsiktige fordringer	3	721 509	279 955
Sum fordringer		1 071 453	279 955

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 247 268	42 551 745
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 247 268	42 551 745

Sum omløpsmidler		5 318 721	42 831 700
-------------------------	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER		164 058 579	181 936 173
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	1 780 000	1 780 000
Overkurs	6	60 200 602	68 070 000
Annen innskutt egenkapital	6	0	107 616
Sum innskutt egenkapital		61 980 602	69 957 616



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		61 980 602	69 957 616
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	100 000 000	95 421 932
Sum annen langsiktig gjeld		100 000 000	95 421 932
Sum langsiktig gjeld		100 000 000	95 421 932
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	137 582	5 765 296
Skyldige offentlige avgifter		0	2 561 413
Kortsiktig konserngjeld	3, 4	1 940 394	940 130
Annen kortsiktig gjeld	3	0	7 289 787
Sum kortsiktig gjeld		2 077 976	16 556 626
Sum gjeld		102 077 976	111 978 558
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		164 058 578	181 936 174



Organisasjonsnr: 980 903 389
HÅNDVERKSVEIEN 10-12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	250.00	7120.00	1780000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Håndverksveien 10-12 Holding AS	250.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	250.00	100.00%	

Note
8

Lønn og ytelser

Note
8

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
8

Ytelser til andre ledende personer



Note
8

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	46500.00	25000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	46500.00	25000.00

Kostnadsført godtgjørelse til revisor er oppgitt ekskl. MVA.

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
8

Obligatorisk tjenstepensjon

Note
8

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**ÅRSREGNSKAP
2020**

Håndverksveien 10-12 AS

Org.nr.: 980 903 389

Forretningsfører

Pareto Business Management AS

Dronning Mauds gate 3

Postboks 1396 vika

0114 Oslo

Tlf: 22 87 87 00

Fax: 22 87 88 00

Penneo Dokumentnøkkel: 3UJVA-KDG78-LMDNX-LWIIA-GEN6N-2ZDLP



Håndverksveien 10-12 AS
RESULTATREGNSKAP

	Note	2020	2019
Leieinntekter	9	7 984 332	279 955
Sum driftsinntekter		7 984 332	279 955
Avskrivninger	2	-3 651 477	-100 499
Andre driftskostnader	8	-1 570 693	-1 267 397
Sum driftskostnader		-5 222 170	-1 367 896
Driftsresultat		2 762 162	-1 087 941
Andre renteinntekter		13 132	51 559
Rentekostnader til foretak i samme konsern		-4 636 596	-4 963 223
Andre finanskostnader		-32 306	0
Sum finansposter		-4 655 769	-4 911 664
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 893 608	-5 999 605
Skattekostnad på ordinært resultat	7	416 594	1 319 913
Årsresultat		-1 477 014	-4 679 692
<i>Disponeringer / dekning av årsresultatet:</i>			
Overført fra annen egenkapital		0	2 294 602
Overført fra overkurs		7 869 398	0
Overført fra annen innskutt egenkapital		107 616	2 385 090
Avgitt konsernbidrag		-6 500 000	0
Sum disponeringer / dekket		1 477 014	4 679 692

Penneo Dokumentnøkkel: 3UJVA-KDG78-LMDNX-LWII-A-GEN6N-2ZDLP



Håndverksveien 10-12 AS

BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2020	2019
Utsatt skattefordel	7	1 763 754	1 347 160
Sum immaterielle eiendeler		1 763 754	1 347 160
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	154 906 763	135 538 972
Sum varige driftsmidler		154 906 763	135 538 972
Andre langsiktige fordringer	3	2 069 341	2 218 341
Sum finansielle anleggsmidler		2 069 341	2 218 341
SUM ANLEGGSMIDLER		158 739 858	139 104 473
Kundefordringer	3	349 944	0
Andre kortsiktige fordringer	3	721 509	279 955
Sum fordringer		1 071 453	279 955
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 247 268	42 551 745
SUM OMLØPSMIDLER		5 318 720	42 831 700
SUM EIENDELER		164 058 578	181 936 173

Penneo Dokumentnøkkel: 3UJVA-KDG:78-LMDNX-LWII-A-GEN6N-2ZDLP



Håndverksveien 10-12 AS

BALANSE PR. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
Aksjekapital	5, 6	1 780 000	1 780 000
Overkurs	6	60 200 602	68 070 000
Annen innskutt egenkapital	6	0	107 616
Sum innskutt egenkapital		61 980 602	69 957 616
Annen egenkapital	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
SUM EGENKAPITAL		61 980 602	69 957 616
Lån fra foretak i samme konsern	3, 4	100 000 000	95 421 932
Sum annen langsiktig gjeld		100 000 000	95 421 932
Leverandørgjeld	3	137 582	5 765 296
Skyldige offentlige avgifter		0	2 561 413
Gjeld til foretak i samme konsern	3, 4	1 940 394	940 130
Annen kortsiktig gjeld	3	0	7 289 787
Sum kortsiktig gjeld		2 077 976	16 556 625
SUM GJELD		102 077 976	111 978 557
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		164 058 578	181 936 173

Oslo, 26.05.2021

Styret i Håndverksveien 10-12 AS

Johan Anker-Rasch
Styrets leder

Jonathan Barfod
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 3UJVA-KDG78-LMDNX-LWII-A-GEN6N-2ZDLP



Håndverksveien 10-12 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler og fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. For klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning / forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk, hvor verdi i bruk er nåverdien av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger reverseres dersom forutsetningene for nedskrivningene ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med årets skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



Håndverksveien 10-12 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 2 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygg	Tekn. inst.	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	65 312 499	45 230 432	25 096 540	135 639 471
Tilgang	12 220 136	7 290 162	3 508 970	23 019 268
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	77 532 635	52 520 594	28 605 510	158 658 739
Avgang akk. avskrivninger	0	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.2020	-1 592 790	-2 159 186	0	-3 751 976
Balanseført verdi 31.12.2020	75 939 845	50 361 408	28 605 510	154 906 763
Årets avskrivninger	1 550 653	2 100 824	0	3 651 477
Forventet økonomisk levetid	50 år	25 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

Note 3 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2020	2019
Andre langsiktige fordringer	2 069 341	2 218 341
Sum	2 069 341	2 218 341

Gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	2020	2019
Lån fra foretak i samme konsern	100 000 000	95 421 932
Sum	100 000 000	95 421 932

Note 4 Mellomværender med nærstående parter

Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2020	2019
Påløpte renter på lån fra foretak i samme konsern	1 209 863	0
Annen gjeld til foretak i samme konsern	730 531	940 130
Sum	1 940 394	940 130

Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2020	2019
Lån fra foretak i samme konsern	100 000 000	95 421 932
Sum	100 000 000	95 421 932

Mellomværende renteberegnes iht. låneavtale, og det betales renter hvert kvartal.



Håndverksveien 10-12 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr 1 780 000 består av 250 aksjer à kr 7 120. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2020	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Håndverksveien 10-12 Holding AS	Ordinære	250	100 %	100 %
Sum		250	100 %	100 %

Note 6 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 780 000	68 070 000	107 616	0	69 957 616
Avgitt tilleggskonsemdbidrag med sk.messig virk.	0	0	0	0	0
Avgitt tilleggskonsemdbidrag uten sk.messig virk.	0	-6 392 384	-107 616	0	-6 500 000
Årets resultat	0	-1 477 014	0	0	-1 477 014
Egenkapital 31.12.2020	1 780 000	60 200 602	0	0	61 980 602

Penneo Dokumentnøkkel: 3UJVA-KDG78-LMDNX-LWIIA-GEN6N-2ZDLP



Håndverksveien 10-12 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 7 Skatt

Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	Endring	2020	2019
Fast eiendom	4 145 084	11 180 128	7 035 044
Netto midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	4 145 084	11 180 128	7 035 044
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 038 691	-19 197 191	-13 158 500
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel i balansen	-1 893 608	-8 017 064	-6 123 456
Utsatt skatt / skattefordel	-416 594	-1 763 754	-1 347 160
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt / skattefordel i balansen	-416 594	-1 763 754	-1 347 160

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2020	2019
Resultat før skattekostnad	-1 893 608	-5 999 605
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	-1 893 608	-5 999 605
Endring i midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	-4 145 084	-7 035 044
Anvendelse av underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-6 038 691	-13 034 649
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	0	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	-6 038 691	-13 034 649

Fordeling av skattekostnaden	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring i utsatt skatt / skattefordel	-416 594	-1 319 913
Skattekostnad i resultatregnskapet	-416 594	-1 319 913
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Avstemming av årets skattekostnad	2020	2019
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	-1 893 608	-5 999 605
Beregnet skatt	-416 594	-1 319 913
Skattekostnad i resultatregnskapet	-416 594	-1 319 913
Differanse	0	0

Differansen består av følgende:

Effekt av endring i utsatt skatt / skattefordel som følge av endret skattesats	0	0
Sum forklart differanse	0	0

Betalbar skatt i balansen	2020	2019
Betalbar skatt i skattekostnaden	0	0
Skattevirkning av konsernbidrag	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: 3UJVA-KDG78-LMDNX-LWJ1-A-GEN6N-2ZDL P



Håndverksveien 10-12 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i året.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til styrets medlemmer eller andre nærstående parter, og det er følgelig ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (ekskl. MVA)	2020	2019
Lovpålagt revisjon	46 500	25 000
Annen bistand	0	0
Sum	46 500	25 000

Note 9 Leieavtaler

Selskapet eier en næringsseiendom i Nordre Follo kommune som leies ut til Truck & Trailer Industry AS.

Note 10 Fortsatt drift

I lys av den pågående pandemien knyttet til utbruddet av Covid-19, har selskapets styre gjort ekstra vurderinger knyttet til fortsatt drift. De vesentligste økonomiske risikofaktorer for selskapet vil være bortfall av inntekter og verdireduksjon på selskapets eiendeler, men styret konkluderer med at selskapet på nåværende tidspunkt i liten grad er påvirket av pandemien, og bekrefter derfor at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Forutsetningen om fortsatt drift er med dette lagt til grunn ved utarbeidelsen og avleggelsen av årsregnskapet for 2020.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jonathan Andreas Barfod

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-726485

IP: 194.248.xxx.xxx

2021-06-02 07:53:08Z



Johan Anker-rasch

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-897236

IP: 194.248.xxx.xxx

2021-06-02 10:11:54Z



Penneo Dokumentnøkkel: 3UJNA-KDG78-LMDNX-LWITA-GEN6N-2ZDLP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



berge lundal

Til generalforsamlingen i Håndverksveien 10-12 AS

Uavhengig revisors beretning for 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Håndverksveien 10-12 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064



Uavhengig revisors beretning for 2020
Håndverksveien 10-12 AS

kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Oslo, 26. mai 2021

berge & lundal revisjonsselskap as

* Elektronisk signert

Eivind Lundal
statsautorisert revisor



Elektronisk signatur

Signert av

LUNDAL, EIVIND



Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

03.06.2021 09.02.40

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.