



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 417 050
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LORD 1 AS
Forretningsadresse: Bryggegata 28
4514 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Edvard Tønnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 765 982	5 463 434
Sum inntekter		7 765 982	5 463 434
Kostnader			
Varekostnad		209 767	182 159
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 959 164	1 974 314
Annen driftskostnad	1	714 836	2 718 011
Sum kostnader		2 883 767	4 874 485
Driftsresultat		4 882 215	588 949
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72 813	72 935
Annen finansinntekt		472 570	1 851 820
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			
Sum finansinntekter		545 383	1 924 755
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			200 000
Annen rentekostnad		846 210	1 121 392
Sum finanskostnader		846 210	1 321 392
Netto finans		-300 827	603 364
Ordinært resultat før skattekostnad		4 581 388	1 192 313
Skattekostnad på ordinært resultat	4	685 662	146 151
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 895 726	1 046 162
Årsresultat		3 895 726	1 046 162
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 895 726	1 046 162
Totalresultat		3 895 726	1 046 162



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	650 000	
Konsernbidrag	5, 5		
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	3 245 726	1 046 162
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		3 895 726	1 046 162



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	44 738 204	47 388 470
Maskiner og anlegg	3, 7		
Skip og flytende installasjoner	3, 7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 7	200 000	200 000
Sum varige driftsmidler		44 938 204	47 588 470
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	11 357 870	10 357 870
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	8	5 052 674	5 858 259
Investeringer i tilknyttet selskap	6	8 442 425	8 442 425
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Investeringer i aksjer og andeler		22 000	22 000
Sum finansielle anleggsmidler		24 874 969	24 680 554
Sum anleggsmidler		69 813 173	72 269 024
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	7		
Fordringer			
Kundefordringer	7		2 531
Andre kortsiktige fordringer		1 170 017	2 152 936
Konsernfordringer	8		
Sum fordringer		1 170 017	2 155 468
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		387 020	387 020
Sum investeringer		387 020	387 020



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 059 320	115 997
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 059 320	115 997
Sum omløpsmidler		2 616 357	2 658 484
SUM EIENDELER		72 429 529	74 927 507

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 5	18 000 000	18 000 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		18 000 000	18 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	23 454 683	20 208 958
Sum opptjent egenkapital		23 454 683	20 208 958

Sum egenkapital

41 454 683 **38 208 958**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	1 688 026	1 364 092
Sum avsetninger for forpliktelser		1 688 026	1 364 092

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	28 029 184	32 913 329
Langsiktig konserngjeld	8		
Øvrig langsiktig gjeld		389 148	1 055 481
Sum annen langsiktig gjeld		28 418 332	33 968 810

Sum langsiktig gjeld

30 106 358 **35 332 902**

Kortsiktig gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		108 834	635 312
Betalbar skatt	4	361 728	
Skyldig offentlige avgifter		78 641	5 404
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	8	64 415	
Annen kortsiktig gjeld		254 870	744 932
Sum kortsiktig gjeld		868 487	1 385 648
Sum gjeld		30 974 846	36 718 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 429 529	74 927 507



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 518170

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 417 050
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LORD 1 AS
Forretningsadresse: Bryggegata 28
4514 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Edvard Tønnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 417 050
LORD 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 765 982	5 463 434
Sum inntekter		7 765 982	5 463 434
Kostnader			
Varekostnad		209 767	182 159
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 959 164	1 974 314
Annen driftskostnad	1	714 836	2 718 011
Sum kostnader		2 883 767	4 874 485
Driftsresultat		4 882 215	588 949
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72 813	72 935
Annen finansinntekt		472 570	1 851 820
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			
Sum finansinntekter		545 383	1 924 755
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			200 000
Annen rentekostnad		846 210	1 121 392
Sum finanskostnader		846 210	1 321 392
Netto finans		-300 827	603 364
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	685 662	146 151
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 895 726	1 046 162
Årsresultat		3 895 726	1 046 162
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 895 726	1 046 162
Totalresultat		3 895 726	1 046 162
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	650 000	
Konsernbidrag	5, 5		



Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	3 245 726	1 046 162
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		3 895 726	1 046 162



Organisasjonsnr: 980 417 050
LORD 1 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	44 738 204	47 388 470
Maskiner og anlegg	3, 7		
Skip og flytende installasjoner	3, 7		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 7	200 000	200 000
Sum varige driftsmidler		44 938 204	47 588 470
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	11 357 870	10 357 870
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	8	5 052 674	5 858 259
Investeringer i tilknyttet selskap	6	8 442 425	8 442 425
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Investeringer i aksjer og andeler		22 000	22 000
Sum finansielle anleggsmidler		24 874 969	24 680 554
Sum anleggsmidler		69 813 173	72 269 024
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	7		
Fordringer			
Kundefordringer	7		2 531
Andre kortsiktige fordringer		1 170 017	2 152 936
Konsernfordringer	8		
Sum fordringer		1 170 017	2 155 468
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		387 020	387 020
Sum investeringer		387 020	387 020



Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 059 320	115 997
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 059 320	115 997
Sum omløpsmidler		2 616 357	2 658 484
SUM EIENDELER		72 429 529	74 927 507
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	18 000 000	18 000 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		18 000 000	18 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	23 454 683	20 208 958
Sum opptjent egenkapital		23 454 683	20 208 958
Sum egenkapital		41 454 683	38 208 958
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 688 026	1 364 092
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 688 026	1 364 092
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	28 029 184	32 913 329
Langsiktig konserngjeld	8		
Øvrig langsiktig gjeld		389 148	1 055 481
Sum annen langsiktig gjeld		28 418 332	33 968 810
Sum langsiktig gjeld		30 106 358	35 332 902
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		108 834	635 312
Betalbar skatt	4	361 728	
Skyldig offentlige avgifter		78 641	5 404
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	8	64 415	
Annen kortsiktig gjeld		254 870	744 932
Sum kortsiktig gjeld		868 487	1 385 648
Sum gjeld		30 974 846	36 718 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 429 529	74 927 507



Organisasjonsnr: 980 417 050
LORD 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	10.00	180.00	1800.00
B-aksjer	99990.00	180.00	17998200.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Erik Edvard Tønnesen	5.00	0.01%	A-aksjer
Erik Edvard Tønnesen	49995.00	49.99%	B-aksjer
Grethe Tønnesen	5.00	0.01%	A-aksjer
Grethe Tønnesen	49995.00	49.99%	B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Note
1

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
1

Ytelser til andre ledende personer

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
1

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Mandal Brygge AS	25.00%	25.00%	1267634.00	256146.00
Tønnesen 1937 AS	100.00%	100.00%	1832187.00	557910.00
Frøysland Utvikling AS	25.00%	25.00%	1246111.00	71517.00
Helmax AS	50.00%	50.00%	2652668.00	404619.00
Solborg Eiendom AS	40.00%	40.00%	6673745.00	-1736439.00
Tønnesen Sko AS	100.00%	100.00%	12450307.00	129736.00
Mandal Utvikling AS	33.00%	33.00%	17090181.00	1335136.00
Sjøhuset Kontorer AS	100.00%	100.00%	2333463.00	111555.00



Årsregnskap 2020

Lord 1 AS

Organisasjonsnr: 980 417 050

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Resultatregnskap

Lord 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		7 765 982	5 463 434
Sum driftsinntekter		7 765 982	5 463 434
Varekostnad		209 767	182 159
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 959 164	1 974 314
Annen driftskostnad	1	714 836	2 718 011
Sum driftskostnader		2 883 767	4 874 485
Driftsresultat		4 882 215	588 949
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72 813	72 935
Annen finansinntekt		472 570	1 851 820
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	200 000
Annen rentekostnad		846 210	1 121 392
Resultat av finansposter		-300 827	603 364
Ordinært resultat før skattekostnad		4 581 388	1 192 313
Skattekostnad på ordinært resultat	4	685 662	146 151
Årsresultat		3 895 726	1 046 162
Overføringer			
Avsatt til utbytte	5	650 000	0
Avsatt til annen egenkapital	5	3 245 726	1 046 162
Sum overføringer		3 895 726	1 046 162



Balanse

Lord 1 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	44 738 204	47 388 470
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 7	200 000	200 000
Sum varige driftsmidler		44 938 204	47 588 470
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	11 357 870	10 357 870
Lån til foretak i samme konsern	8	5 052 674	5 858 259
Investeringer i tilknyttet selskap	6	8 442 425	8 442 425
Investeringer i aksjer og andeler		125 351	125 351
Sum finansielle anleggsmidler		24 978 320	24 783 905
Sum anleggsmidler		69 916 524	72 372 375
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7	0	2 531
Andre kortsiktige fordringer		1 170 017	2 152 936
Sum fordringer		1 170 017	2 155 468
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer		283 668	283 668
Sum investeringer		283 668	283 668
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 059 320	115 997
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 059 320	115 997
Sum omløpsmidler		2 513 005	2 555 132
Sum eiendeler		72 429 529	74 927 507



Balanse

Lord 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 5	18 000 000	18 000 000
Sum innskutt egenkapital		18 000 000	18 000 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	23 454 683	20 208 958
Sum opptjent egenkapital		23 454 683	20 208 958
Sum egenkapital		41 454 683	38 208 958
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	1 688 026	1 364 092
Sum avsetning for forpliktelser		1 688 026	1 364 092
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	28 029 184	32 913 329
Øvrig langsiktig gjeld		389 148	1 055 481
Sum annen langsiktig gjeld		28 418 332	33 968 810
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		108 834	635 312
Betalbar skatt	4	361 728	0
Skyldig offentlige avgifter		78 641	5 404
Kortsiktig konserngjeld	8	64 415	0
Annen kortsiktig gjeld		254 870	744 932
Sum kortsiktig gjeld		868 487	1 385 648
Sum gjeld		30 974 846	36 718 550
Sum egenkapital og gjeld		72 429 529	74 927 507



Balanse

Lord 1 AS

Mandal, / /2021
Styret i Lord 1 AS

Erik Edvard Tønnesen
styreleder

Grethe Tønnesen
styremedlem/daglig leder

Henrik Tønnesen
styremedlem

Marthe Tønnesen
styremedlem

Siren Tønnesen
styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Lord 1 AS



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.
Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2020

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 38 967,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	25 000
Andre tjenester	13 967
Sum honorar til revisor	38 967

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lord 1 AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	10	180,0	1 800
B-aksjer	99 990	180,0	17 998 200
Sum	100 000		18 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Erik Edvard Tønnesen	5	49 995	50 000	50,0	50,0
Grethe Tønnesen	5	49 995	50 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	10	99 990	100 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Erik Edvard Tønnesen	styreleder	5	49 995	50 000
Grethe Tønnesen	styremedlem/daglig leder	5	49 995	50 000
Totalt antall aksjer		10	99 990	100 000

Note 3 Varige driftsmidler

	Eiendommer	Tomt	Maleri	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	56 190 208	4 206 548	200 000	1 609 404	62 206 160
Tilgang	400 000	0	0	0	400 000
Avgang	-2 361 545	0	0	-35 000	-2 396 545
Anskaffelseskost 31.12	54 228 663	4 206 548	200 000	1 574 404	60 209 615
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-14 286 007	0	0	-985 404	-15 271 411
Balansført verdi 31.12	39 942 656	4 206 548	200 000	589 000	44 938 204
Årets avskrivninger	1 877 921	0	0	81 243	1 959 164

Lord 1 AS



Noter til regnskapet 2020

Avskrivningsplan	Lineær	Ingen avsk	Ingen avsk	Lineær
Økonomisk levetid	10-50 år			3-10 år

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	361 728	0
Endring i utsatt skatt	323 934	146 151
Skattekostnad ordinært resultat	685 662	146 151
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 581 388	1 192 313
Permanente forskjeller	-407 110	6 177 977
Endring i midlertidige forskjeller	-904 163	-6 883 250
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 625 896	-487 040
Skattepliktig inntekt	1 644 219	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	361 728	0
Sum betalbar skatt i balansen	361 728	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	3 989 062	4 367 263	378 202
Fordringer	0	-35 585	-35 585
Gevinst - og tapskonto	3 683 786	2 437 006	-1 246 779
Sum	7 672 847	6 768 684	-904 163
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 625 896	-1 625 896
Grunnlag for utsatt skatt	7 672 847	5 142 789	-2 530 059
Utsatt skatt (22 %)	1 688 026	1 131 414	-556 613

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	18 000 000	0	20 208 958	38 208 958
Årets resultat			3 895 726	3 895 726
Avsatt utbytte			-650 000	-650 000
Pr 31.12	18 000 000	0	23 454 683	41 454 683

Lord 1 AS



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Mandal Brygge AS	Mandal	25 %	1 011 487	256 146	1 267 634
Tønnesen 1937 AS	Mandal	100 %	274 227	557 910	1 832 187
Frøysland Utvikling AS	Mandal	25 %	1 174 594	71 517	1 246 111
Helmax AS	Mandal	50 %	2 248 048	404 619	2 652 668
Solborg Eiendom AS	Mandal	40 %	8 410 184	-1 736 439	6 673 745
Tønnesen Sko AS	Mandal	100 %	0	0	0
Mandal Utvikling AS	Mandal	33 %	15 755 045	1 335 136	17 090 181
Sjøhuset Kontorer AS	Kristiansand	100 %	2 221 908	111 555	2 333 463

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Aksjer langsiktig plassert	Anskaffelses kost 19 800 295,-
----------------------------	--

Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	20 108 459	22 729 984

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	28 029 184	32 913 329
Sum	28 029 184	32 913 329

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	44 318 116	39 262 709
Driftsløsøre, inventar og utstyr	247 220	318 380
Sum	44 565 336	39 581 089

Selskapet har kausjonsansvar overfor Tønnesen Sko AS, Malmø Utvikling AS og Sjøhuset Kontorer AS på tilsammen 4,6 mill.

Lord 1 AS



Noter til regnskapet 2020

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Langsiktige fordringer (Sjøhuset Kontorer AS og Tønnesen Sko AS))	4 866 978	2 934 165
Kundefordringer (Mandal Utvikling AS og Mandal Brygge AS)	381 667	1 362 599
Andre fordringer (Tønnesen 1937 AS)	185 697	1 185 697

Gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld (Helmax AS)	-64 415	35 585

Lord 1 AS



Elektronisk signatur

Signert av
Tønnesen, Erik Edvard

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

17.06.2021 12.33.11

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av
Tønnesen, Grethe

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

17.06.2021 12.57.22

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av
Tønnesen, Marthe

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

17.06.2021 14.20.36

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av
Tønnesen, Henrik

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

17.06.2021 16.54.27

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av
Tønnesen, Siren

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

21.06.2021 09.31.31

Signaturmetode

Norwegian BankID



Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Team Revisjon

Tlf: 38 27 13 70
org.nr. NO 921 403 585 MVA

Store Elvegata 15
4514 Mandal

Gravane 12
4610 Kristiansand

Til generalforsamlingen i Lord 1 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Lord 1 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 895 726,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringskikk i Norge.

Mandal, 21. juni 2021
Team Revisjon AS

Thor Ståle Hansen
statsautorisert revisor