



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 817 843
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET OLSRØD PARK VEST
Forretningsadresse: c/o Bør Økonomi AS
Kong Sverres gate 2
3111 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bør Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter felleskostnader	1	2 085 186	2 081 430
Sum inntekter		2 085 186	2 081 430
Kostnader			
Lønnskostnad	2	100 408	100 408
Annen driftskostnad	3	1 866 489	1 760 732
Sum kostnader		1 966 897	1 861 140
Driftsresultat		118 289	220 290
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		317	198
Sum finansinntekter		317	198
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		317	198
Resultat før skattekostnad		118 606	220 488
Årsresultat		118 606	220 488
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	135 117
Annen egenkapital		118 606	85 371
Sum overføringer og disponeringer		118 606	220 488



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 759	0
Sum varer		2 759	0
Fordringer			
Fordringer sameiere	4	128 519	22 460
Andre kortsiktige fordringer	5	114 156	102 260
Sum fordringer		242 675	124 720
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	398 858	289 553
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		398 858	289 553
Sum omløpsmidler		644 292	414 273
SUM EIENDELER		644 292	414 273

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	203 977	85 371
Udekket tap	7	0	0
Sum opptjent egenkapital		203 977	85 371
Sum egenkapital		203 977	85 371
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		224 966	130 128
Annen kortsiktig gjeld	8	215 350	198 774
Sum kortsiktig gjeld		440 315	328 902
Sum gjeld		440 315	328 902
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		644 292	414 273



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 515229

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 817 843
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET OLSRØD PARK VEST
Forretningsadresse: c/o Bør Økonomi AS
Kong Sverres gate 2
3111 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bør Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 916 817 843
SAMEIET OLSRØD PARK VEST

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter felleskostnader	1	2 085 186	2 081 430
Sum inntekter		2 085 186	2 081 430
Kostnader			
Lønnskostnad	2	100 408	100 408
Annen driftskostnad	3	1 866 489	1 760 732
Sum kostnader		1 966 897	1 861 140
Driftsresultat		118 289	220 290
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		317	198
Sum finansinntekter		317	198
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		317	198
Resultat før skattekostnad		118 606	220 488
Årsresultat		118 606	220 488
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	135 117
Annen egenkapital		118 606	85 371
Sum overføringer og disponeringer		118 606	220 488



Organisasjonsnr: 916 817 843
SAMEIET OLSRØD PARK VEST

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 759	0
Sum varer		2 759	0
Fordringer			
Fordringer sameiere	4	128 519	22 460
Andre kortsiktige fordringer	5	114 156	102 260
Sum fordringer		242 675	124 720
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	398 858	289 553
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		398 858	289 553
Sum omløpsmidler		644 292	414 273
SUM EIENDELER		644 292	414 273
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	203 977	85 371



Udekket tap	7	0	0
Sum opptjent egenkapital		203 977	85 371
Sum egenkapital		203 977	85 371
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		224 966	130 128
Annen kortsiktig gjeld	8	215 350	198 774
Sum kortsiktig gjeld		440 315	328 902
Sum gjeld		440 315	328 902
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		644 292	414 273



Organisasjonsnr: 916 817 843
SAMEIET OLSRØD PARK VEST

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Innbetalinger av felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Klassifisering og vurdering av balanseposter Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



SAMEIET OLSRØD PARK VEST
916 817 843

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Inntekter felleskostnader	1	2 085 186	2 081 430
Sum driftsinntekter		2 085 186	2 081 430
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	-100 408	-100 408
Annen driftskostnad	3	-1 866 489	-1 760 732
Sum driftskostnader		-1 966 897	-1 861 140
Driftsresultat		118 289	220 290
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		317	198
Sum finansinntekter		317	198
Netto finans		317	198
Årsresultat		118 606	220 488
Overføringer			
Annen egenkapital		118 606	85 371
Udekket tap		0	135 117
Sum overføringer		118 606	220 488



SAMEIET OLSRØD PARK VEST
916 817 843

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 759	0
Sum varer		2 759	0
Fordringer			
Fordringer sameiere	4	128 519	22 460
Andre kortsiktige fordringer	5	114 156	102 260
Sum fordringer		242 675	124 720
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	398 858	289 553
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		398 858	289 553
Sum omløpsmidler		644 292	414 273
SUM EIENDELER		644 292	414 273



SAMEIET OLSRØD PARK VEST
916 817 843

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	203 977	85 371
Sum opptjent egenkapital		203 977	85 371
Sum egenkapital		203 977	85 371
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		224 966	130 128
Annen kortsiktig gjeld	8	215 350	198 774
Sum kortsiktig gjeld		440 315	328 902
Sum gjeld		440 315	328 902
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		644 292	414 273

TØNSBERG, 11.04.2025

Anne-Brit Halvorsrød
styrets leder

Margaret Pauline Løvli
styremedlem

Leif Lindberg
styremedlem

Tom Arthur Gjermundsen
styremedlem

Ulf Bottolfs Andersen
styremedlem



SAMEIET OLSRØD PARK VEST
916 817 843

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Innbetalinger av felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SAMEIET OLSRØD PARK VEST
916 817 843

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
Innbetaling felleskostnader	1 490 604	1 420 992
Innbetalinger varme-/varmtvann	516 600	468 000
Avregnet varme-/varmtvann	77 982	192 438
Sum	2 085 186	2 081 430

Det er i 2024 innkrevd et a konto beløp for varme- og varmtvann pr. m2 med kr. 13, med til sammen kr. 516.600.

A konto beløpet vil motregnes endelig avregning i 2025.

Avregningen for 2023 er fakturert i 2024 med kr. 77.982,- som tilsvarer mottatt avregning fra Ista Norge.

Se note 3 Annen driftskostnad.

Note 2 - Lønnskostnader

	2024	2023
Godtgjørelse til styre	48 000	48 000
Annen godtgjørelse for vedlikehold	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	12 408	12 408
Sum	100 408	100 408

Posten annen godtgjørelse for vedlikehold gjelder vaktmesterhonorar med kr. 40.000 i hht. årsmøtevedtak.

Note 3 - Annen driftskostnad

	2024	2023
Leie parkeringsanlegg	478 320	456 480
Lys, varme	20 194	25 025
Fjernvarme varme-/varmtvann	491 315	466 992
Fjernvarme varme-varmtvann, avregning	78 990	154 194
Lys, varme -strømstønad	-978	-4 994
Fellesanlegg TV og Internett	218 556	102 960
Leie datasystemer	15 120	12 736
Reparasjon og vedlikehold bygninger og uteområder	74 400	109 283
Reparasjon og vedlikehold annet		12 320
Felleskostnader gårdeier Olsrød Park AS	222 500	204 500
Honorar revisjon	12 098	7 800
Honorar regnskap	84 324	77 409
Honorar økonomisk rådgivning	11 125	11 125
Annen fremmed tjeneste	44 235	24 107
Kontorrekvisita	1 654	
Kontingent	3 100	2 900
Forsikringspremie	102 260	88 960
Årsmøte	1 940	1 316
Bankgebyr	7 336	7 618
Sum	1 866 489	1 760 731



SAMEIET OLSRØD PARK VEST
916 817 843

Note 4 - Fordringer sameiere

Fordringer sameiere er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført sameiefordringer i løpet av 2024.

	2024	2023
Fordringer sameiere	128 519	22 460
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Sum	128 519	22 460

I sum fordringer pr. 31.12.24 inngår fakturering av avregning varme- og varmtvann, med forfall januar 2025.

Note 5 - Andre kortsiktige fordringer

	2024	2023
Forskuddsbetalt forsikring	114 156	102 260
Sum	114 156	102 260

Note 6 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår deponerte skattetrekkmidler.

Note 7 - Egenkapital

	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	85 371	85 371
Årsresultat	118 606	118 606
Egenkapital 31.12.2024	203 977	203 977

Note 8 - Forskudd sameiere

	2024	2023
Forskudd fra sameiere	13 256	8 408
Sum	13 256	8 408

Forskudd fra sameiere gjelder innbetalt felleskostnad i 2024, gjeldende januar 2025.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Annen kortsiktig gjeld

	2024	2023
Gjeld til styremedlemmer	2 094	40 365
Annen påløpt kostnad	200 000	150 000
Sum	202 094	190 365

Annen påløpt kostnad gjelder avsetninger for estimerte avregninger av felleskostnader for perioden 2022-2024.



Årsoppgjør for

SAMEIET OLSRØD PARK VEST

916817843

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



SAMEIET OLSRØD PARK VEST

916 817 843

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Inntekter felleskostnader	1	2 085 186	2 081 430
Sum driftsinntekter		2 085 186	2 081 430
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	-100 408	-100 408
Annen driftskostnad	3	-1 866 489	-1 760 732
Sum driftskostnader		-1 966 897	-1 861 140
Driftsresultat		118 289	220 290
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		317	198
Sum finansinntekter		317	198
Netto finans		317	198
Årsresultat		118 606	220 488
Overføringer			
Annen egenkapital		118 606	85 371
Udekket tap		0	135 117
Sum overføringer		118 606	220 488



SAMEIET OLSRØD PARK VEST

916 817 843

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 759	0
Sum varer		2 759	0
Fordringer			
Fordringer sameiere	4	128 519	22 460
Andre kortsiktige fordringer	5	114 156	102 260
Sum fordringer		242 675	124 720
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	398 858	289 553
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		398 858	289 553
Sum omløpsmidler		644 292	414 273
SUM EIENDELER		644 292	414 273



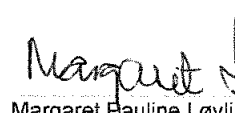
SAMEIET OLSRØD PARK VEST
916 817 843

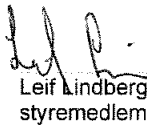
Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	203 977	85 371
Sum opptjent egenkapital		203 977	85 371
Sum egenkapital		203 977	85 371
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		224 966	130 128
Annen kortsiktig gjeld	8	215 350	198 774
Sum kortsiktig gjeld		440 315	328 902
Sum gjeld		440 315	328 902
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		644 292	414 273

TØNSBERG, 11.04.2025


Anne-Brit Halvorsrød
styrets leder


Margaret Pauline Løvli
styremedlem


Leif Lindberg
styremedlem


Tom Arthur Gjermundsen
styremedlem


Ulf Bottolfs Andersen
styremedlem



SAMEIET OLSRØD PARK VEST
916 817 843

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Innbetalinger av felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SAMEIET OLSRØD PARK VEST
916 817 843

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
Innbetaling felleskostnader	1 490 604	1 420 992
Innbetalinger varme-/varmtvann	516 600	468 000
Avregnet varme-/varmtvann	77 982	192 438
Sum	2 085 186	2 081 430

Det er i 2024 innkrevd et a konto beløp for varme- og varmtvann pr. m2 med kr. 13, med til sammen kr. 516.600.

A konto beløpet vil motregnes endelig avregning i 2025.

Avregningen for 2023 er fakturert i 2024 med kr. 77.982,- som tilsvarer mottatt avregning fra Ista Norge.

Se note 3 Annen driftskostnad.

Note 2 - Lønnskostnader

	2024	2023
Godtgjørelse til styre	48 000	48 000
Annen godtgjørelse for vedlikehold	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	12 408	12 408
Sum	100 408	100 408

Posten annen godtgjørelse for vedlikehold gjelder vaktmesterhonorar med kr. 40.000 i hht. årsmøtevedtak.

Note 3 - Annen driftskostnad

	2024	2023
Leie parkeringsanlegg	478 320	456 480
Lys, varme	20 194	25 025
Fjernvarme varme-/varmtvann	491 315	466 992
Fjernvarme varme-varmtvann, avregning	78 990	154 194
Lys, varme -strømstønad	-978	-4 994
Fellessanlegg TV og Internett	218 556	102 960
Leie datasystemer	15 120	12 736
Reparasjon og vedlikehold bygninger og uteområder	74 400	109 283
Reparasjon og vedlikehold annet		12 320
Fellesskostnader gårdeier Olsrød Park AS	222 500	204 500
Honorar revisjon	12 098	7 800
Honorar regnskap	84 324	77 409
Honorar økonomisk rådgivning	11 125	11 125
Annen fremmed tjeneste	44 235	24 107
Kontorrekvisita	1 654	
Kontingent	3 100	2 900
Forsikringspremie	102 260	88 960
Årsmøte	1 940	1 316
Bankgebyr	7 336	7 618
Sum	1 866 489	1 760 731



SAMEIET OLSRØD PARK VEST
916 817 843

Note 4 - Fordringer sameiere

Fordringer sameiere er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført sameiefordringer i løpet av 2024.

	2024	2023
Fordringer sameiere	128 519	22 460
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Sum	128 519	22 460

I sum fordringer pr. 31.12.24 inngår fakturering av avregning varme- og varmtvann, med forfall januar 2025.

Note 5 - Andre kortsiktige fordringer

	2024	2023
Forskuddsbetalt forsikring	114 156	102 260
Sum	114 156	102 260

Note 6 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår deponerte skattetreksmidler.

Note 7 - Egenkapital

	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	85 371	85 371
Årsresultat	118 606	118 606
Egenkapital 31.12.2024	203 977	203 977

Note 8 - Forskudd sameiere

	2024	2023
Forskudd fra sameiere	13 256	8 408
Sum	13 256	8 408

Forskudd fra sameiere gjelder innbetalt felleskostnad i 2024, gjeldende januar 2025.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Annen kortsiktig gjeld

	2024	2023
Gjeld til styremedlemmer	2 094	40 365
Annen påløpt kostnad	200 000	150 000
Sum	202 094	190 365

Annen påløpt kostnad gjelder avsetninger for estimerte avregninger av felleskostnader for perioden 2022-2024.



Ansvarlige partnere:
Svein Brataas
Ole Christian Rasmussen
Per Edwin Engen
Richard Solstad
Bastian Ribsskog Lie

Medlem av
Den Norske Revisorforening

Til årsmøte i Sameiet Olsrød Park Vest

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Olsrød Park Vest som viser et overskudd på kr. 118 606. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

BDT Viken AS
Statsautoriserte revisorer
Org. nr. NO 980 995 151 MVA
E-post: revisjon@bdtviken.no
www.bdtviken.no

KUNNSKAPSHUSET BDT VIKEN

OSLO | TONSBERG | HURDLEN | MOSS | HALDEN





Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Horten, 22.04.2025

BDT Viken AS

Bastian Ribsskog Lie
Statsautorisert revisor
(Elektronisk signatur)

BDT Viken AS
Statsautoriserte revisorer
Org. nr. NO 980 995 151 MVA
E-post: revisjon@bdtviken.no
www.bdtviken.no

KUNNSKAPSHUSET BDT VIKEN
OSLO | TØNSBERG | HORTEN | MOSS | HÅLDEFN

