



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 930 444  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRAND EIENDOM LILLEHAMMER AS  
Forretningsadresse: Gausdalsvegen 6  
2624 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Erling Melbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.04.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		610 178	609 350
Annen inntekt		117 540	78 154
<b>Sum inntekter</b>		<b>727 718</b>	<b>687 504</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	249 400	124 500
Annen driftskostnad	2	693 829	370 515
<b>Sum kostnader</b>		<b>943 229</b>	<b>495 015</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-215 511</b>	<b>192 488</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		159	2 553
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>159</b>	<b>2 553</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 978	4 521
Annen finanskostnad		51 525	3 856
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>55 502</b>	<b>8 377</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-55 343</b>	<b>-5 824</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-270 854</b>	<b>186 665</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-59 588	41 040
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-211 266</b>	<b>145 625</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-211 266</b>	<b>145 625</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-211 266</b>	<b>145 625</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-211 266</b>	<b>145 625</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-211 266	145 625



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		-211 266	145 625



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	45 336	34 369
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>45 336</b>	<b>34 369</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 955 520	2 224 828
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>8 955 520</b>	<b>2 224 828</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 000 856</b>	<b>2 259 197</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	23 199	7 783
Andre kortsiktige fordringer	4	67 527	645 541
Konsernfordringer		221 004	
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>311 730</b>	<b>653 325</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			91
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>91</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>311 730</b>	<b>653 416</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 312 586</b>	<b>2 912 613</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital		649 663	477 280
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 149 663</b>	<b>1 977 280</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		647 251	858 517
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>647 251</b>	<b>858 517</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 796 914</b>	<b>2 835 797</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	60 561	26 106
Betalbar skatt	3		50 710
Annen kortsiktig gjeld	4	6 455 110	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	4	<b>6 515 671</b>	<b>76 816</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 515 671</b>	<b>76 816</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 312 586</b>	<b>2 912 613</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 171267

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 930 444  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRAND EIENDOM LILLEHAMMER AS  
Forretningsadresse: Gausdalsvegen 6  
2624 LILLEHAMMER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Erling Melbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.04.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 930 444  
GRAND EIENDOM LILLEHAMMER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		610 178	609 350
Annen inntekt		117 540	78 154
<b>Sum inntekter</b>		<b>727 718</b>	<b>687 504</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	249 400	124 500
Annen driftskostnad	2	693 829	370 515
<b>Sum kostnader</b>		<b>943 229</b>	<b>495 015</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-215 511</b>	<b>192 488</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		159	2 553
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>159</b>	<b>2 553</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 978	4 521
Annen finanskostnad		51 525	3 856
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>55 502</b>	<b>8 377</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-55 343</b>	<b>-5 824</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-270 854</b>	<b>186 665</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-59 588	41 040
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-211 266</b>	<b>145 625</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-211 266</b>	<b>145 625</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-211 266</b>	<b>145 625</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-211 266</b>	<b>145 625</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-211 266	145 625
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-211 266</b>	<b>145 625</b>



Organisasjonsnr: 981 930 444  
GRAND EIENDOM LILLEHAMMER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	45 336	34 369
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>45 336</b>	<b>34 369</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1	8 955 520	2 224 828
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>8 955 520</b>	<b>2 224 828</b>
--------------------------------	----------	------------------	------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	4		
---------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 000 856</b>	<b>2 259 197</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	4	23 199	7 783
-----------------	---	--------	-------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	4	67 527	645 541
------------	---	--------	---------

Konsernfordringer		221 004	
-------------------	--	---------	--

<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>311 730</b>	<b>653 325</b>
-----------------------	----------	----------------	----------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.			91
----	--	--	----

<b>Sum bankinnskudd,</b>			<b>91</b>
--------------------------	--	--	-----------

<b>kontanter og lignende</b>			<b>91</b>
------------------------------	--	--	-----------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>311 730</b>	<b>653 416</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 312 586</b>	<b>2 912 613</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital



Aksjekapital		1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital		649 663	477 280
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 149 663</b>	<b>1 977 280</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		647 251	858 517
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>647 251</b>	<b>858 517</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 796 914</b>	<b>2 835 797</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	60 561	26 106
Betalbar skatt	3		50 710
Annen kortsiktig gjeld	4	6 455 110	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>6 515 671</b>	<b>76 816</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 515 671</b>	<b>76 816</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 312 586</b>	<b>2 912 613</b>



Organisasjonsnr: 981 930 444  
GRAND EIENDOM LILLEHAMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Grand Eiendom Lillehammer AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 981 930 444



## Resultatregnskap Grand Eiendom Lillehammer AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		610 178	609 350
Annen inntekt		117 540	78 154
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>727 718</b>	<b>687 504</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	249 400	124 500
Annen driftskostnad	2	693 829	370 515
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>943 229</b>	<b>495 015</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-215 511</b>	<b>192 488</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		159	2 553
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 978	4 521
Annen finanskostnad		51 525	3 856
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-55 343</b>	<b>-5 824</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-270 854	186 665
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-59 588	41 040
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-211 266</b>	<b>145 625</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-211 266</b>	<b>145 625</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-211 266	145 625
<b>Sum overføringer</b>		<b>-211 266</b>	<b>145 625</b>



## Balanse

### Grand Eiendom Lillehammer AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	45 336	34 369
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>45 336</b>	<b>34 369</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 955 520	2 224 828
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>8 955 520</b>	<b>2 224 828</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 000 856</b>	<b>2 259 197</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	23 199	7 783
Andre kortsiktige fordringer	4	67 527	645 541
Konsernfordringer		221 004	0
<b>Sum fordringer</b>	4	<b>311 730</b>	<b>653 325</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	91
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>311 730</b>	<b>653 416</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 312 586</b>	<b>2 912 613</b>



## Balanse

### Grand Eiendom Lillehammer AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital		649 663	477 280
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 149 663</b>	<b>1 977 280</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		647 251	858 517
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>647 251</b>	<b>858 517</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 796 914</b>	<b>2 835 797</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	60 561	26 106
Betalbar skatt	3	0	50 710
Annen kortsiktig gjeld	4	6 455 110	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>6 515 671</b>	<b>76 816</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 515 671</b>	<b>76 816</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 312 586</b>	<b>2 912 613</b>

17.03.2022

Styret i Grand Eiendom Lillehammer AS

Åge Erling Melbø  
daglig leder

Jesper Holte  
styremedlem

Asbjørn Seielstad  
styremedlem

Torleif Seielstad  
styremedlem

Torbjørn Seielstad  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets antatte økonomiske levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Covid-19

Covid-19 har ikke påvirket selskapet i negativ forstand.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 532 127	4 532 127
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	6 980 092	6 980 092
= Anskaffelseskost 31.12.21	11 512 219	11 512 219
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 556 699	2 556 699
= Bokført verdi 31.12.21	8 955 520	8 955 520
Årets ordinære avskrivninger	249 400	249 400
Økonomisk levetid	0-37 år	

## Note 2 Lønnskostnader

Lønnskjøringen foretas i morselskapet Gaus AS og viderefaktureres Grand Eiendom Lillehammer AS. Kostnaden er bokført under andre driftskostnader i regnskapet.



## Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	50 710
Endring i utsatt skattefordel	-59 588	-9 670
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-59 588</b>	<b>41 040</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-270 854	186 665
Permanente forskjeller	0	-118
Endring i midlertidige forskjeller	49 850	43 954
Mottatt konsernbidrag	221 004	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>230 501</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-48 621	50 710
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	48 621	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>50 710</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-226 473	-181 724	44 749
Gevinst - og tapskonto	20 401	25 502	5 101
<b>Sum</b>	<b>-206 072</b>	<b>-156 222</b>	<b>49 850</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-206 072</b>	<b>-156 222</b>	<b>49 850</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-45 336</b>	<b>-34 369</b>	<b>10 967</b>

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	221 004	606 990
- Mellomværende konsern - Seielstad Holding AS		- 273 747
- Opa Driftskonto bank mellomværende konsern		880 737
- Konsernbidrag fra Gaus AS	221 004	
<b>Sum</b>	<b>221 004</b>	<b>606 990</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	6 455 110	0
- Mellomværende konsern - Seielstad Holding AS	- 277 724	
- Opa Driftskonto bank mellomværende konsern	- 6 177 386	
<b>Sum</b>	<b>6 455 110</b>	<b>0</b>



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Gudbrandsdalsvegen 188  
2619 Lillehammer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Grand Eiendom Lillehammer AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grand Eiendom Lillehammer AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lillehammer, 17. mars 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Tor Kjetil Lund  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: QFSEF-OE6ME-YG8F2-YBHJO-UD7FW-YMDIE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tor Kjetil Lund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1309924

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-03-17 15:52:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QFSEF-OE6ME-YG8F2-YBHJO-UD7FW-YMDTE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2021

## Grand Eiendom Lillehammer AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 981 930 444



## Resultatregnskap Grand Eiendom Lillehammer AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		610 178	609 350
Annen inntekt		117 540	78 154
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>727 718</b>	<b>687 504</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	249 400	124 500
Annen driftskostnad	2	693 829	370 515
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>943 229</b>	<b>495 015</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-215 511</b>	<b>192 488</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		159	2 553
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 978	4 521
Annen finanskostnad		51 525	3 856
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-55 343</b>	<b>-5 824</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-270 854	186 665
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-59 588	41 040
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-211 266</b>	<b>145 625</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-211 266</b>	<b>145 625</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-211 266	145 625
<b>Sum overføringer</b>		<b>-211 266</b>	<b>145 625</b>



**Balanse**  
**Grand Eiendom Lillehammer AS**

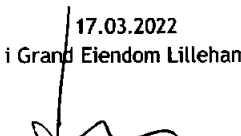
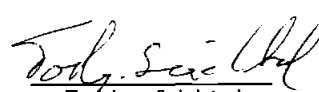
Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	45 336	34 369
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>45 336</b>	<b>34 369</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 955 520	2 224 828
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>8 955 520</b>	<b>2 224 828</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 000 856</b>	<b>2 259 197</b>
 <b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	23 199	7 783
Andre kortsiktige fordringer	4	67 527	645 541
Konsernfordringer		221 004	0
<b>Sum fordringer</b>	4	<b>311 730</b>	<b>653 325</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	91
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>311 730</b>	<b>653 416</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 312 586</b>	<b>2 912 613</b>

**Balanse****Grand Eiendom Lillehammer AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital		649 663	477 280
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 149 663</b>	<b>1 977 280</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		647 251	858 517
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>647 251</b>	<b>858 517</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 796 914</b>	<b>2 835 797</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	60 561	26 106
Betalbar skatt	3	0	50 710
Annen kortsiktig gjeld	4	6 455 110	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>6 515 671</b>	<b>76 816</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 515 671</b>	<b>76 816</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 312 586</b>	<b>2 912 613</b>

17.03.2022

Styret i Grand Eiendom Lillehammer AS

  
Erling Melbø  
daglig leder  
Jesper Holte  
styremedlem  
Asbjørn Seielstad  
styremedlem  
Torleif Seielstad  
styremedlem  
Torbjørn Seielstad  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets antatte økonomiske levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Covid-19

Covid-19 har ikke påvirket selskapet i negativ forstand.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 532 127	4 532 127
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	6 980 092	6 980 092
= Anskaffelseskost 31.12.21	11 512 219	11 512 219
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 556 699	2 556 699
= Bokført verdi 31.12.21	8 955 520	8 955 520
Årets ordinære avskrivninger	249 400	249 400
Økonomisk levetid	0-37 år	

## Note 2 Lønnskostnader

Lønnskjøringen foretas i morselskapet Gaus AS og viderefaktureres Grand Eiendom Lillehammer AS. Kostnaden er bokført under andre driftskostnader i regnskapet.



## Note 3 Skatt

	2021	2020
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	50 710
Endring i utsatt skattefordel	-59 588	-9 670
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-59 588</b>	<b>41 040</b>
<b>Skattepliktig inntekt:</b>		
Ordinært resultat før skatt	-270 854	186 665
Permanente forskjeller	0	-118
Endring i midlertidige forskjeller	49 850	43 954
Mottatt konsernbidrag	221 004	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>230 501</b>
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	-48 621	50 710
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	48 621	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>50 710</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-226 473	-181 724	44 749
Gevinst - og tapskonto	20 401	25 502	5 101
<b>Sum</b>	<b>-206 072</b>	<b>-156 222</b>	<b>49 850</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-206 072</b>	<b>-156 222</b>	<b>49 850</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-45 336</b>	<b>-34 369</b>	<b>10 967</b>

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	221 004	606 990
- Mellomværende konsern - Seielstad Holding AS		- 273 747
- Opa Driftskonto bank mellomværende konsern		880 737
- Konsernbidrag fra Gaus AS	221 004	
<b>Sum</b>	<b>221 004</b>	<b>606 990</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	6 455 110	0
- Mellomværende konsern - Seielstad Holding AS	- 277 724	
- Opa Driftskonto bank mellomværende konsern	- 6 177 386	
<b>Sum</b>	<b>6 455 110</b>	<b>0</b>