



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 416 214  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIMAS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Helge Kimerud  
Valleveien 693  
3967 STATHELLE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Kimerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.01.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 155 926	1 958 915
Annen driftsinntekt		88 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 243 926</b>	<b>1 958 915</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			338 219
Avskrivning på bygninger	1	219 800	219 800
Annen driftskostnad		336 873	406 759
<b>Sum kostnader</b>		<b>556 673</b>	<b>964 778</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 687 253</b>	<b>994 137</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 513	629
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 513</b>	<b>629</b>
Annen finanskostnad		104 836	107 660
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>104 836</b>	<b>107 660</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-102 323</b>	<b>-107 031</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 584 930</b>	<b>887 106</b>
Skattekostnad på resultat	2	373 280	216 113
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 211 650</b>	<b>670 993</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 211 650</b>	<b>670 993</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 211 650</b>	<b>670 993</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 211 650</b>	<b>670 993</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		400 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital		811 650	270 993



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 211 650	670 993



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	4 016 446	4 236 246
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 016 446</b>	<b>4 236 246</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 016 446</b>	<b>4 236 246</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>2 163 773</b>	<b>1 927 673</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 486	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 486</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 499	392 486
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>58 499</b>	<b>392 486</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 224 757</b>	<b>2 320 159</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 241 203</b>	<b>6 556 405</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	297 000	297 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>297 000</b>	<b>297 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		4 322 034	3 510 385
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 322 034</b>	<b>3 510 385</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 619 034</b>	<b>3 807 385</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	839 286	1 618 051
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>839 286</b>	<b>1 618 051</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>839 286</b>	<b>1 618 051</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 706	5 321
Betalbar skatt	2	373 280	216 113
Skyldige offentlige avgifter			120 017
Utbytte		400 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		7 897	389 519
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>782 883</b>	<b>1 130 970</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 622 169</b>	<b>2 749 021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 241 203</b>	<b>6 556 405</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 314117

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 416 214  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIMAS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Helge Kimerud  
Valleveien 693  
3967 STATHELLE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Kimerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.01.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.02.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 416 214  
KIMAS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 155 926	1 958 915
Annen driftsinntekt		88 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 243 926</b>	<b>1 958 915</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			338 219
Avskrivning på bygninger	1	219 800	219 800
Annen driftskostnad		336 873	406 759
<b>Sum kostnader</b>		<b>556 673</b>	<b>964 778</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 687 253</b>	<b>994 137</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 513	629
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 513</b>	<b>629</b>
Annen finanskostnad		104 836	107 660
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>104 836</b>	<b>107 660</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-102 323</b>	<b>-107 031</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>	2	<b>373 280</b>	<b>216 113</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 211 650</b>	<b>670 993</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 211 650</b>	<b>670 993</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 211 650</b>	<b>670 993</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 211 650</b>	<b>670 993</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		400 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital		811 650	270 993
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 211 650</b>	<b>670 993</b>



Organisasjonsnr: 985 416 214  
KIMAS EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 3

4 016 446

4 236 246

**Sum varige driftsmidler**

**4 016 446**

**4 236 246**

**Sum anleggsmidler**

**4 016 446**

**4 236 246**

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer

2 163 773

1 927 673

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

2 486

**Sum fordringer**

**2 486**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

58 499

392 486

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**58 499**

**392 486**

**Sum omløpsmidler**

**2 224 757**

**2 320 159**

**SUM EIENDELER**

**6 241 203**

**6 556 405**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4

297 000

297 000

**Sum innskutt egenkapital**

**297 000**

**297 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4 322 034

3 510 385

**Sum opptjent egenkapital**

**4 322 034**

**3 510 385**

**Sum egenkapital**

**4 619 034**

**3 807 385**

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	839 286	1 618 051
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>839 286</b>	<b>1 618 051</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>839 286</b>	<b>1 618 051</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 706	5 321
Betalbar skatt	2	373 280	216 113
Skyldige offentlige avgifter			120 017
Utbytte		400 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		7 897	389 519
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>782 883</b>	<b>1 130 970</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 622 169</b>	<b>2 749 021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 241 203</b>	<b>6 556 405</b>



Organisasjonsnr: 985 416 214  
KIMAS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

for

## Kimås Eiendom AS

Org.nr.: 985 416 214



<b>Resultatregnskap</b>		
<b>Kimas Eiendom AS</b>		
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> Note	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leieinntekter	2 155 926	1 958 915
Annen driftsinntekt	88 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>2 243 926</b>	<b>1 958 915</b>
Lønnskostnad	0	338 219
Avskrivning på bygninger	1 219 800	219 800
Annen driftskostnad	336 873	406 759
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>556 673</b>	<b>964 778</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>1 687 253</b>	<b>994 137</b>
Annen finansinntekt	2 513	629
Annen finanskostnad	104 836	107 660
<b>Resultat av finansposter</b>	<b>-102 323</b>	<b>-107 031</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>	<b>1 584 930</b>	<b>887 106</b>
Skattekostnad på resultat	2 373 280	216 113
<b>Resultat</b>	<b>1 211 650</b>	<b>670 993</b>
<b>ÅRSOVERSKUDD</b>	<b>1 211 650</b>	<b>670 993</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Avsatt til utbytte	400 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital	811 650	270 993
<b>Sum overføringer</b>	<b>1 211 650</b>	<b>670 993</b>
<b>Kimas Eiendom AS</b>		<b>Side 2</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Kimås Eiendom AS</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	4 016 446	4 236 246
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 016 446</b>	<b>4 236 246</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 016 446</b>	<b>4 236 246</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		2 163 773	1 927 673
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 486	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 486</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>58 499</b>	<b>392 486</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 224 757</b>	<b>2 320 159</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 241 203</b>	<b>6 556 405</b>
<b>Kimås Eiendom AS</b>		<b>Side 3</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Kimás Eiendom AS</b>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	4	297 000	297 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>297 000</b>	<b>297 000</b>
Annen egenkapital		4 322 034	3 510 385
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 322 034</b>	<b>3 510 385</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 619 034</b>	<b>3 807 385</b>
<b>GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	839 286	1 618 051
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>839 286</b>	<b>1 618 051</b>
Leverandørgjeld		1 706	5 321
Betalbar skatt	2	373 280	216 113
Skyldige offentlige avgifter		0	120 017
Utbytte		400 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		7 897	389 519
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>782 883</b>	<b>1 130 970</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 622 169</b>	<b>2 749 021</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>6 241 203</b>	<b>6 556 405</b>
Stathelle, 14.01.2025			
<hr/> Helge Kimerud Styrets leder		<hr/> Carina Ørtengren Kimerud styremedlem	
<hr/> Gry Marion Kimerud styremedlem		<hr/> Arild Mastereid styremedlem/daglig leder	
<b>Kimás Eiendom AS</b>			
			<b>Side 4</b>



Noter 2024

Kimås Eiendom AS

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter regnskapsstandarder i Norge.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

### Varige driftsmidler og avskrivninger

Driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Eventuelle fordringer med forfall lenger enn et år er vist som anleggsmidler.

### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 28% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel presenteres ikke i regnskapet.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Noter 2024
Kimas Eiendom AS

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	7 185 385	7 185 385
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>7 185 385</b>	<b>7 185 385</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 168 939	3 168 939
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>4 016 446</b>	<b>4 016 446</b>
Årets ordinære avskrivninger	219 800	219 800
Økonomisk levetid	15-50 år	

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	373 280	216 113
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>373 280</b>	<b>216 113</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 584 930	887 106
Permanente forskjeller	-2 288	-297
Endring i midlertidige forskjeller	114 086	95 521
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 696 728</b>	<b>982 330</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	373 280	216 113
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>373 280</b>	<b>216 113</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-490 038	-392 426	97 611
Gevinst – og tapskonto	0	16 475	16 475
<b>Sum</b>	<b>-490 038</b>	<b>-375 951</b>	<b>114 086</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	490 038	375 951	-114 086
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter 2024
Kimas Eiendom AS

**Note 3 Pantstillelser og garantier m.v.**

Langsiktig gjeld NOK 839 286 er pantesikret med disse eiendeler der regnskapsmessig verdi framgår av balansen:

Bygninger med tomt

*Av den langsiktige gjelda, forfaller ca. halvparten til betaling etter 5 år.*

**Note 4**

Antall årsverk: 0 stk.

Egne aksjer er ikke aktuelt.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for lån til ledende ansatte eller eiere.