



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 541 924
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKSJESELSKAPET COLLETTSGATE 12
Forretningsadresse: v/HBRI
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Finnanger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		918 586	881 196
Sum inntekter		918 586	881 196
Kostnader			
Lønnskostnad		48 984	47 009
Annen driftskostnad		2 038 054	514 577
Sum kostnader		2 087 038	561 586
Driftsresultat		-1 168 452	319 610
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 673	10 531
Sum finansinntekter		10 673	10 531
Annen finanskostnad		143 996	101 024
Sum finanskostnader		143 996	101 024
Netto finans		-133 323	-90 493
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 301 775	229 116
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 301 775	229 116
Årsresultat		-1 301 775	229 116
Totalresultat		-1 301 775	229 116
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 301 775	229 116
Sum overføringer og disponeringer		-1 301 775	229 116



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 485 267	2 485 267
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		998 500	998 500
Sum varige driftsmidler		3 483 767	3 483 767
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 483 767	3 483 767
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		97 362	83 614
Sum fordringer		97 362	83 614
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		142 878	186 993
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142 878	186 993
Sum omløpsmidler		240 240	270 607
SUM EIENDELER		3 724 007	3 754 374

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		364 500	364 500
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		364 500	364 500
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 397 096	95 321
Sum opptjent egenkapital		-1 397 096	-95 321
Sum egenkapital		-1 032 596	269 179
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 424 802	3 395 493
Sum annen langsiktig gjeld		4 424 802	3 395 493
Sum langsiktig gjeld		4 424 802	3 395 493
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 235	548
Leverandørgjeld		296 182	57 642
Skyldige offentlige avgifter		21 614	23 524
Annen kortsiktig gjeld		12 769	7 989
Sum kortsiktig gjeld		331 801	89 703
Sum gjeld		4 756 603	3 485 196
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 724 007	3 754 374



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 535888

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 541 924
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKSJESELSKAPET COLLETTSGATE 12
Forretningsadresse: v/HBRI
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Finnanger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 933 541 924
AKSJESELSKAPET COLLETTSGATE 12

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		918 586	881 196
Sum inntekter		918 586	881 196
Kostnader			
Lønnskostnad		48 984	47 009
Annen driftskostnad		2 038 054	514 577
Sum kostnader		2 087 038	561 586
Driftsresultat		-1 168 452	319 610
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 673	10 531
Sum finansinntekter		10 673	10 531
Annen finanskostnad		143 996	101 024
Sum finanskostnader		143 996	101 024
Netto finans		-133 323	-90 493
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 301 775	229 116
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 301 775	229 116
Årsresultat		-1 301 775	229 116
Totalresultat		-1 301 775	229 116
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 301 775	229 116
Sum overføringer og disponeringer		-1 301 775	229 116



Organisasjonsnr: 933 541 924
AKSJESELSKAPET COLLETTSGATE 12

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 485 267	2 485 267
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		998 500	998 500
Sum varige driftsmidler		3 483 767	3 483 767
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 483 767	3 483 767
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		97 362	83 614
Sum fordringer		97 362	83 614
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		142 878	186 993
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142 878	186 993
Sum omløpsmidler		240 240	270 607
SUM EIENDELER		3 724 007	3 754 374
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		364 500	364 500
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital	364 500	364 500
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	1 397 096	95 321
Sum opptjent egenkapital	-1 397 096	-95 321
Sum egenkapital	-1 032 596	269 179
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 424 802	3 395 493
Sum annen langsiktig gjeld	4 424 802	3 395 493
Sum langsiktig gjeld	4 424 802	3 395 493
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 235	548
Leverandørgjeld	296 182	57 642
Skyldige offentlige avgifter	21 614	23 524
Annen kortsiktig gjeld	12 769	7 989
Sum kortsiktig gjeld	331 801	89 703
Sum gjeld	4 756 603	3 485 196
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 724 007	3 754 374



Organisasjonsnr: 933 541 924
AKSJESELSKAPET COLLETTSGATE 12

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Oslo 22.05.2023

Generalforsamling for AS Colletts gate 12

Styret innkaller med dette til generalforsamling tirsdag 13. juni kl 18.00.

Møtet avholdes i lokalene til Frivillighetssentralen i Louises gate 30

Til behandling foreligger:

1) KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Registrering av fremmøtte/fullmakter
- C) Valg av sekretær og en aksjonær til å underskrive protokollen.
- D) Spørsmål om møtet er lovlig innkalt.

2) ÅRSREGNSKAP FOR 2022

3) STYRKING AV EGENKAPITALEN

Forslag fra styret om innbetaling fra aksjonærene for å redusere negativ egenkapital.

4) HUSORDENSREGLER

Gjennomgang av husordensreglene. Grill på balkonger ble tillatt som en prøveordning i 2016. Tid for evaluering.

5) STYREHONORAR

Fastsettelse av styrehonorar 2022.

6) VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av styreleder for 2 år
- B) Valg av styremedlem for 2 år
- C) Valg av 1 varamedlem for 1 år

7) VALG REVISOR

Styret foreslår videreføring med dagens revisor; BDO.

Etter møtet er det lagt opp til at de som skal skifte vinduer kan diskutere videre fremgang i prosjektet.



**AKSJESELSKAPET COLLETTSGATE 12
ORG.NR. 933 541 924, KUNDENR. 3731**

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	739 226	723 696	723 696	832 250
Garasjer	10	159 000	157 500	157 500	159 000
Andre inntekter	3	20 360	0	0	20 000
SUM DRIFTSINNEKTER		918 586	881 196	881 196	1 011 250
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-6 053	-5 809	-5 809	6 000
Styrehonorar	5	-42 931	-41 200	-41 200	45 000
Revisjonshonorar	6	-10 254	-9 093	-9 093	11 000
Regnskapsførerhonorar		-34 395	-33 328	-33 328	35 000
Konsulenthonorar	7	-2 538	-2 934	-2 934	3 000
Drift og vedlikehold	8	-1 483 899	-21 559	-1 200 000	85 000
Forsikringer		-98 002	-89 077	-90 000	100 000
Kommunale avgifter	9	-222 405	-197 314	-200 000	240 000
Garasjer	10	-10 819	-6 862	-7 000	10 000
Energi/fyring		-29 218	-18 046	-25 000	30 000
TV-anlegg/bredbånd		-112 347	-104 112	-105 000	100 000
Andre driftskostnader	11	-34 178	-32 253	-40 000	35 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-2 087 038	-561 587	-1 759 364	-700 000
DRIFTSRESULTAT		-1 168 452	319 610	-878 168	311 250
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	12	10 673	10 531	10 000	10 000
Finanskostnader	13	-143 996	-101 024	-110 000	210 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-133 323	-90 493	-100 000	-200 000
ÅRSRESULTAT		-1 301 775	229 117	-978 168	111 250
Udekket tap		-1 301 775	0		
Overføringer:					
Reduksjon udekket tap		0	229 117		



AKSJESELSKAPET COLLETTSGATE 12
ORG.NR. 933 541 924, KUNDENR. 3731

BALANSE

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	14	2 425 867	2 425 867
Tomt		59 400	59 400
Andre varige driftsmidler	15	998 500	998 500
SUM ANLEGGSMIDLER		3 483 767	3 483 767
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		16 895	4 603
Forskuddsbetalte kostnader		62 844	53 894
Andre kortsiktige fordringer	16	17 624	25 118
Driftskonto OBOS-banken		127 163	169 125
Skattetrekkskonto OBOS-banken		15 561	17 715
Sparekonto OBOS-banken		153	152
SUM OMLØPSMIDLER		240 240	270 607
SUM EIENDELER		3 724 007	3 754 374
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	17	364 500	364 500
Udekket tap	18	-1 397 096	-95 321
SUM EGENKAPITAL		-1 032 596	269 179
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	19	4 424 802	3 395 493
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 424 802	3 395 493
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		12 769	7 989
Leverandørgjeld		296 182	57 642
Skyldige offentlige avgifter	20	21 614	23 524
Påløpte renter		1 235	548
SUM KORTSIKTIG GJELD		331 801	89 703
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 724 007	3 754 374
Pantstillelse	21	5 370 000	4 720 000
Garantiansvar		0	0

Oslo, 01.03.2023
Styret i Aksjeselskapet Collettsgate 12

Øyvind Glørstad

Hedevig Anker

Cedric Patrice Yvon Blain

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	696 282
Kabel-tv	102 600
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	798 882

REDUKSJON GRUNNET TOMME LEIEFORHOLD

Felleskostnader	-59 656
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	739 226

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Ladestrøm	20 360
SUM ANDRE INNETEKTER	20 360

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-6 053
SUM PERSONALKOSTNADER	-6 053

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 42 931.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 10 254.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-2 538
SUM KONSULENTHONORAR	-2 538

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Malerarbeider, Kaasa AS	-1 334 449
SUM STØRRE BYGNINGSMESSIGE VEDLIKEHOLD	-1 334 449
Drift/vedlikehold bygninger	-20 770
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-6 474
Drift/vedlikehold fellesanlegg	-107 750
Egenandel forsikring	-10 000
Kostnader dugnader	-4 456
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-1 483 899

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-45 232
Vann- og avløpsavgift	-110 896
Feieavgift	-4 061
Renovasjonsavgift	-62 215
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-222 405

NOTE: 10**GARASJER****INNTEKTER GARASJER**

Leieinntekter	159 000
SUM INNTEKTER GARASJER	159 000

KOSTNADER GARASJER

Drift/vedl.hold	-9 754
Elektrisk energi	-1 065
SUM KOSTNADER GARASJER	-10 819

SUM GARASJER	148 181
---------------------	----------------

**NOTE: 11****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lyspærer og sikringer	-719
Renhold ved firmaer	-26 250
Andre fremmede tjenester	-293
Kontor- og datarekvisita	-587
Andre kontorkostnader	-1 740
Kontingenter	-1 890
Bank- og kortgebyr	-2 700
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-34 178

NOTE: 12**FINANSINNEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	293
Renter av sparekonto i OBOS-banken	1
Renter av før sent innbetalte felleskostnader	96
Kundeutbytte fra Gjensidige	10 283
SUM FINANSINNEKTER	10 673

NOTE: 13**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-57 135
Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-17 474
Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-68 847
Andre rentekostnader	-540
SUM FINANSKOSTNADER	-143 996

NOTE: 14**BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi	336 900
Ladestasjon 2020	18 082
Balkonger 2006	1 750 020
Brannalarmanlegg 2016	320 865
SUM BYGNINGER	2 425 867

Tomten er kjøpt.

Gnr.217/bnr.52

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 15**VARIGE DRIFTSMIDLER**

Garasjeanlegg	
Kostpris/Bokført verdi 2017	998 500
	998 500
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	998 500

**NOTE: 16****ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Collettsgt. 14, Del av faktura Industrierporter as	1 894
Ladestrøm avsetning	15 730
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	17 624

NOTE: 17**AKSJEKAPITAL**

Aksjekapitalen er på kr 364 500 fordelt på 729 aksjer à kr 500.
Styremedlemmer som også er leieboere eier aksjer på lik linje med øvrige beboere.

NOTE: 18**UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Udekket tap betyr at egenkapitalen i selskapet er negativ. Det skyldes at selskapet fra stiftelsen og frem til 31.12 i regnskapsårene har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten er finansiert ved låneopptak.

NOTE: 19**PANTE- OG GJELDSBREV LÅN****OBOS-Banken**

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.22 var 5,10 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2022	-1 200 000	
Nedbetalt i år	6 592	
		-1 193 408

OBOS-banken AS 2

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.22 var 5,10 %. Løpetiden er 20 år.

Opprinnelig 2016	-570 000	
Nedbetalt tidligere	117 720	
Nedbetalt i år	23 756	
		-428 524

OBOS-banken AS 3

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.22 var 5,10 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2017	-2 200 000	
Nedbetalt tidligere	398 059	
Nedbetalt i år	43 153	
		-1 758 788

OBOS-banken AS 1

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.22 var 5,10 %. Løpetiden er 20 år.

Opprinnelig 2011	-1 950 000	
Nedbetalt tidligere	808 728	
Nedbetalt i år	97 190	
		-1 044 082

SUM PANTE- OG GJELDSBREV LÅN	-4 424 802
-------------------------------------	-------------------



NOTE: 20

SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER

Forskuddstrekk	-15 561
Skyldig arbeidsgiveravgift	-6 053
SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER	-21 614

NOTE: 21

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Pantelån	4 424 802
TOTALT	4 424 802

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2022 følgende bokførte verdi:

Bygninger	2 425 867
Tomt	59 400
TOTALT	2 485 267



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Aksjeselskapet Collettsgate 12

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Aksjeselskapet Collettsgate 12.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: A04MIV-MQC60-6B653-ZXC88-0CYIA-G0JDF



STYRKING AV EGENKAPITALEN

Forslag fra styret om innbetaling fra aksjonærene for å oppnå positiv egenkapital.

Gården har gjennom de siste 10 årene hatt store kostnader omkring en rekke tiltak. Mye av dette har vært etter pålegg fra Brann og redningsetaen.

- Utskiftning av alle dører
- Nye pipeløp
- Brannvarslingsanlegg

Siste prosjekt har vært opp-pussing av fasaden og nytt sykkelkur.

Alle prosjektene har vært lånefinansiert. For å redusere gjeld og samtidig styrke egenkapitalen forslår styret en innbetaling på totalt 1 million fra aksjonærene.

Fordelt på 243 A-aksjer utgjør dette 4115,- pr aksje. (De største leilighetene har 15 aksjer og de mindre leilighetene har 9 aksjer.)



Husordensregler for AS Colletts gate 12

Ytre orden

1. Gårdsplass, portrom, trappeoppgang, trapperepos, felles kjeller- og loftsrom må ikke opptas med gjenstander tilhørende beboerne så som kasser, innbo, sportsutstyr, etc. Sykler skal settes i sykkelkuret. Parkering i bakgård er ikke tillatt. Barnevogner kan plasseres i oppganger under trapp.
2. Forsøpling av gårdsplass, portrom og ovennevnte fellesrom tillates ikke. Alt avfall skal legges i søppelkasser.
3. Banking av tøy, møbler og tepper m.v. må kun foregå på gårdsplass.
4. Uten styrets samtykke er det ikke tillatt å sette opp skilt, plakater, antenner eller lignende.
5. Port, garasjeport og felles inngangsdører skal alltid holdes låst.
6. Parkering i bakgård skal så langt som mulig unngås. Dette skal kun forekomme i sjeldne nødstilfeller.

Fellesrom

7. Fellesrom som vaskerom, tørkerom, tørkeloft kan benyttes av beboerne etter styrets nærmere bestemmelse.

8. Tap av nøkler skal meldes til styret omgående. Beboer må bekoste nye nøkler.

Indre orden

9. Vinduene i oppgangen må ikke stå åpne om natten, eller i regn og vind. Om en beboer finner det nødvendig å sette opp et vindu i fellesarealer, plikter en å påse at det deretter blir lukket. Beboer er erstatningsansvarlig for skader som måtte oppstå.
10. Det skal vanligvis være ro i leilighetene og på balkongene mellom kl. 23:00 og 07:00. Større fester bør varsles øvrige beboere på forhånd.

Balkonger

11. Hver aksjonær er ansvarlig for vedlikehold av egen balkong. Vedlikeholdsforskrifter fåes fra styret. Skade på balkonger som skyldes manglende vedlikehold kan medføre erstatningsansvar.

Den enkelte aksjonær er ansvarlig for at husordensreglene blir overholdt av ens husstand, fremleiere eller andre en har gitt tilgang til leiligheten eller eiendommen for øvrig.

Husordensregler revidert 24.05.2016
Styret i AS Colletts gate 12



FULLMAKT

Undertegnede
aksjonær _____

gir herved

fullmakt til å møte og avgi stemme på mine vegne ved generalforsamlingen i
AS Colletts gate 12, den 13.06.2023.

Oslo _____

Underskrift

(Hver aksjonær kan kun ha med seg fullmakt fra én annen aksjonær)