



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 506 563
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NE SØRUMSAND UTVIKLING II AS
Forretningsadresse: Tollbugata 49
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Jørnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		26 374	51 432
Sum kostnader		26 374	51 432
Driftsresultat		-26 374	-51 432
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	277
Sum finansinntekter		1	277
Rentekostnad til foretak i samme konsern		796 918	703 179
Annen rentekostnad		-1	25 375
Annen finanskostnad			55
Sum finanskostnader		796 917	728 609
Netto finans		-796 916	-728 332
Resultat før skattekostnad		-823 290	-779 764
Skattekostnad på resultat	2	-181 124	-171 548
Årsresultat		-642 166	-608 216
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-642 166	-608 216
Totalresultat		-642 166	-608 216
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital	3	-642 166	-608 216
Sum overføringer og disponeringer		-642 166	-608 216



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	181 124	
Sum immaterielle eiendeler		181 124	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	10 250 525	10 250 525
Sum varige driftsmidler		10 250 525	10 250 525
Sum anleggsmidler		10 431 649	10 250 525
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		642 166	779 764
Sum fordringer		642 166	779 764
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 246	2 275
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 246	2 275
Sum omløpsmidler		645 412	782 039
SUM EIENDELER		11 077 061	11 032 564
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Annen egenkapital	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	6	30 000	30 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern		11 039 717	11 002 563
Sum annen langsiktig gjeld		11 039 717	11 002 563
Sum langsiktig gjeld		11 039 717	11 002 563
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 344	
Sum kortsiktig gjeld		7 344	
Sum gjeld		11 047 061	11 002 563
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 077 061	11 032 564



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 390274

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 506 563
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NE SØRUMSAND UTVIKLING II AS
Forretningsadresse: Tollbugata 49
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Jørnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 919 506 563
NE SØRUMSAND UTVIKLING II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		26 374	51 432
Sum kostnader		26 374	51 432
Driftsresultat		-26 374	-51 432
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	277
Sum finansinntekter		1	277
Rentekostnad til foretak i samme konsern		796 918	703 179
Annen rentekostnad		-1	25 375
Annen finanskostnad			55
Sum finanskostnader		796 917	728 609
Netto finans		-796 916	-728 332
Resultat før skattekostnad		-823 290	-779 764
Skattekostnad på resultat	2	-181 124	-171 548
Årsresultat		-642 166	-608 216
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-642 166	-608 216
Totalresultat		-642 166	-608 216
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital	3	-642 166	-608 216
Sum overføringer og disponeringer		-642 166	-608 216



Organisasjonsnr: 919 506 563
NE SØRUMSAND UTVIKLING II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	181 124	
Sum immaterielle eiendeler		181 124	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

	4	10 250 525	10 250 525
Sum varige driftsmidler		10 250 525	10 250 525

Sum anleggsmidler		10 431 649	10 250 525
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer

		642 166	779 764
Sum fordringer		642 166	779 764

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

		3 246	2 275
--	--	-------	-------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 246	2 275
--	--	--------------	--------------

Sum omløpsmidler		645 412	782 039
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		11 077 061	11 032 564
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Annen egenkapital	3		
Sum egenkapital	6	30 000	30 001

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til foretak i samme
konsern

		11 039 717	11 002 563
Sum annen langsiktig gjeld		11 039 717	11 002 563



Sum langsiktig gjeld	11 039 717	11 002 563
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 344	
Sum kortsiktig gjeld	7 344	
Sum gjeld	11 047 061	11 002 563
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 077 061	11 032 564



Organisasjonsnr: 919 506 563
NE SØRUMSAND UTVIKLING II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

NE Sørumsand Utvikling II AS

Innhold:
Resultat
Balanse
Noter

Org.nr.: 919 506 563



Resultatregnskap

NE Sørumsand Utvikling II AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		26 374	51 432
Sum driftskostnader		26 374	51 432
Driftsresultat		-26 374	-51 432
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	277
Rentekostnad til foretak i samme konsern		796 918	703 179
Annen rentekostnad		-1	25 375
Annen finanskostnad		0	55
Resultat av finansposter		-796 916	-728 332
Resultat før skattekostnad		-823 290	-779 764
Skattekostnad på resultat	2	-181 124	-171 548
Årsresultat		-642 166	-608 216
Overføringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital	3	642 166	608 216
Sum overføringer		-642 166	-608 216



Balanse

NE Sørumsand Utvikling II AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2	181 124	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>181 124</u>	<u>0</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	10 250 525	10 250 525
Sum varige driftsmidler		<u>10 250 525</u>	<u>10 250 525</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 431 649</u>	<u>10 250 525</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer på foretak i samme konsern		642 166	779 764
Sum fordringer		<u>642 166</u>	<u>779 764</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 246	2 275
Sum omløpsmidler		<u>645 412</u>	<u>782 039</u>
Sum eiendeler		<u>11 077 061</u>	<u>11 032 564</u>




Balanse

NE Sørumsand Utvikling II AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum egenkapital	6	<u>30 000</u>	<u>30 001</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern		<u>11 039 717</u>	<u>11 002 563</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>11 039 717</u>	<u>11 002 563</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		<u>7 344</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 344</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>11 047 061</u>	<u>11 002 563</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 077 061</u>	<u>11 032 564</u>

Drammen, 26.03.2025
Styret i NE Sørumsand Utvikling II AS


Jon Kummen
styreleder/daglig leder


Henning Jørgensen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Konserntilknytning

Selskapet er datterselskap av NE Group AS (org.nr. 982 800 250).

Selskapet inngår i konsernet Ard Group AS (org.nr 998 474 272). Ard Group AS er et heleid datterselskap av Dyranut AS (org.nr 996 311 627).



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret. Det er ikke ytet lån eller gitt noen form for sikkerhetsstillelser til styret.

Revisor

Selskapet har valgt å ikke ha revisor

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-181 124	-171 548
Skattekostnad ordinært resultat	-181 124	-171 548
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-823 290	-779 764
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	779 764
Skattepliktig inntekt	-823 290	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-171 548
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	171 548
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-823 290	0	823 290
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-823 290	0	823 290
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-181 124	0	181 124

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	30 000	0	30 000
Årets resultat		-642 166	-642 166
Konsernbidrag mottatt		642 166	642 166
Pr 31.12.2024	30 000	0	30 000



Note 4 Anleggsmidler

	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	10 250 525	10 250 525
= Anskaffelseskost 31.12.24	10 250 525	10 250 525
= Bokført verdi 31.12.24	10 250 525	10 250 525

Avskrivningsplan Ingen avskrivning

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i NE Sørumsand Utvikling II AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ne Group AS	300	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -642 166 etter skatt, mot kr. -608 216 i 2023. Selskapet eier en tomt ellers ingen drift i selskapet. Det er i budsjettet for 2025 kun budsjettert med bank omkostninger samt renter som finansieres fra konsernet. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.