



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 862 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FNORDLI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mohagalia 8
2770 JAREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Nordli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Refunderte kostnader | | | 7 043 |
| Leieinntekter | | 1 658 013 | 1 577 307 |
| Sum inntekter | | 1 658 013 | 1 584 350 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 6 810 | 2 006 |
| Lønnskostnad | 1,2 | 70 657 | -351 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 3 | 412 158 | 417 382 |
| Annen driftskostnad | 2 | 430 697 | 863 954 |
| Sum kostnader | | 920 322 | 1 282 990 |
| Driftsresultat | | 737 691 | 301 360 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 94 | 316 |
| Sum finansinntekter | | 94 | 316 |
| Annen rentekostnad | | 729 270 | 793 914 |
| Sum finanskostnader | | 729 270 | 793 914 |
| Netto finans | | -729 176 | -793 598 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 8 515 | -492 238 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 2 591 | -107 427 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 5 924 | -384 811 |
| Årsresultat | | 5 924 | -384 811 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 5 924 | -384 811 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | 5 924 | -384 811 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 5 924 | -384 811 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3,5 | 22 848 905 | 23 225 905 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 3,5 | 131 000 | 99 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 22 979 905 | 23 324 905 |
| Sum anleggsmidler | | 22 979 905 | 23 324 905 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 15 720 | 101 029 |
| Andre fordringer | 6 | 4 398 | 84 389 |
| Konsernfordringer | 6 | 2 922 991 | 1 280 117 |
| Sum fordringer | | 2 943 109 | 1 465 535 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 385 671 | 2 011 944 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 385 671 | 2 011 944 |
| Sum omløpsmidler | | 3 328 780 | 3 477 478 |
| SUM EIENDELER | | 26 308 685 | 26 802 383 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 7,8 | 264 000 | 264 000 |
| Overkurs | 8 | 82 193 | 82 193 |
| Sum innskutt egenkapital | | 346 193 | 346 193 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 2 800 657 | 2 794 733 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 800 657 | 2 794 733 |
| Sum egenkapital | | 3 146 850 | 3 140 926 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 733 469 | 730 878 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 733 469 | 730 878 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | | -183 |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 2 980 520 | 2 978 645 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5,6 | 19 271 617 | 19 842 884 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 22 252 137 | 22 821 346 |
| Sum langsiktig gjeld | | 22 985 606 | 23 552 224 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 15 902 | 26 311 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 54 264 | 15 737 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 106 063 | 67 185 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 176 229 | 109 233 |
| Sum gjeld | | 23 161 835 | 23 661 457 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 26 308 685 | 26 802 383 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 622690

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 862 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FNORDLI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mohagalia 8
2770 JAREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Nordli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022



Organisasjonsnr: 892 862 052
FNORDLI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Refunderte kostnader | | | 7 043 |
| Leieinntekter | | 1 658 013 | 1 577 307 |
| Sum inntekter | | 1 658 013 | 1 584 350 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 6 810 | 2 006 |
| Lønnskostnad | 1,2 | 70 657 | -351 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 3 | 412 158 | 417 382 |
| Annen driftskostnad | 2 | 430 697 | 863 954 |
| Sum kostnader | | 920 322 | 1 282 990 |
| Driftsresultat | | 737 691 | 301 360 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 94 | 316 |
| Sum finansinntekter | | 94 | 316 |
| Annen rentekostnad | | 729 270 | 793 914 |
| Sum finanskostnader | | 729 270 | 793 914 |
| Netto finans | | -729 176 | -793 598 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 2 591 | -107 427 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 5 924 | -384 811 |
| Årsresultat | | 5 924 | -384 811 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 5 924 | -384 811 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | 5 924 | -384 811 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 5 924 | -384 811 |



Organisasjonsnr: 892 862 052
FNORDLI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|-------------------------------------------|-----|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3,5 | 22 848 905 | 23 225 905 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 3,5 | 131 000 | 99 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 22 979 905 | 23 324 905 |

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum anleggsmidler | | 22 979 905 | 23 324 905 |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|---|------------------|------------------|
| Kundefordringer | | 15 720 | 101 029 |
| Andre fordringer | 6 | 4 398 | 84 389 |
| Konsernfordringer | 6 | 2 922 991 | 1 280 117 |
| Sum fordringer | | 2 943 109 | 1 465 535 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|------------------------------------------------|--|----------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 385 671 | 2 011 944 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 385 671 | 2 011 944 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 3 328 780 | 3 477 478 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 26 308 685 | 26 802 383 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|-----|----------------|----------------|
| Selskapskapital | 7,8 | 264 000 | 264 000 |
| Overkurs | 8 | 82 193 | 82 193 |
| Sum innskutt egenkapital | | 346 193 | 346 193 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 8 | 2 800 657 | 2 794 733 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 800 657 | 2 794 733 |

| | | | |
|------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 3 146 850 | 3 140 926 |
|------------------------|--|------------------|------------------|



| | | | |
|------------------------------------------|-----|-------------------|-------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 733 469 | 730 878 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 733 469 | 730 878 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 6 | | -183 |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 2 980 520 | 2 978 645 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5,6 | 19 271 617 | 19 842 884 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 22 252 137 | 22 821 346 |
| Sum langsiktig gjeld | | 22 985 606 | 23 552 224 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 15 902 | 26 311 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 54 264 | 15 737 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 106 063 | 67 185 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 176 229 | 109 233 |
| Sum gjeld | | 23 161 835 | 23 661 457 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 26 308 685 | 26 802 383 |



Organisasjonsnr: 892 862 052
FNORDLI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|------------------------------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|------------------------------------------|--------------|------------------|

| | | |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|

| | | |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|

| | | |
|-----------------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------------------------------------------|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



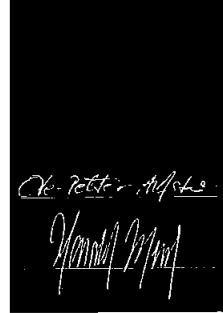
**Årsoppgjør 2021
for**

FNordli Eiendom AS

Foretaksnr. 892862052



Til generalforsamlingen i FNordli Eiendom AS



Org.nr. 958 246 595 MVA

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert FNordli Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr.5.924,-. Årsregnskapet består av balanse per 31.desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvissende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon kan evt. bestå av en årsberetning, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Storåsveien 5, 1169 Oslo. Telefon: 22 62 24 55. Telefax: 22 62 54 51. Kontonr. 5063.05.15308

OLE-PETTER ALFSTAD
Registrert revisor
Direkte: 48 09 07 85
opa@gmail.no

HARALD MESSEL
Registrert revisor
Direkte: 48 08 78 90
harald.messel@gmail.no



Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 5. februar 2022
Nordstrand Revisjon AS

Ole-Petter Alfstad
Statsautorisert revisor



FNordli Eiendom AS

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Refunderte kostnader | | 0 | 7 043 |
| Leieinntekter | | 1 658 013 | 1 577 307 |
| Sum driftsinntekter | | 1 658 013 | 1 584 350 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 6 810 | 2 006 |
| Lønnskostnad | 1,2 | 70 657 | (351) |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 3 | 412 158 | 417 382 |
| Annen driftskostnad | 2 | 430 697 | 863 954 |
| Sum driftskostnader | | 920 322 | 1 282 990 |
| DRIFTSRESULTAT | | 737 691 | 301 360 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 94 | 316 |
| Sum finansinntekter | | 94 | 316 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 729 270 | 793 914 |
| Sum finanskostnader | | 729 270 | 793 914 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (729 176) | (793 598) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 8 515 | (492 238) |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 2 591 | (107 427) |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 5 924 | (384 811) |
| ÅRSRESULTAT | | 5 924 | (384 811) |
| OVERFØRINGER OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | 5 924 | (384 811) |
| SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER | | 5 924 | (384 811) |



FNordli Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|-------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3,5 | 22 848 905 | 23 225 905 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 3,5 | 131 000 | 99 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 22 979 905 | 23 324 905 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 22 979 905 | 23 324 905 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 15 720 | 101 029 |
| Andre fordringer | 6 | 4 398 | 84 389 |
| Fordringer på konsernselskap | 6 | 2 922 991 | 1 280 117 |
| Sum fordringer | | 2 943 109 | 1 465 535 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 385 671 | 2 011 944 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 3 328 780 | 3 477 478 |
| SUM EIENDELER | | 26 308 685 | 26 802 383 |

Årsregnskap for FNordli Eiendom AS

Organisasjonsnr. 892862052




FNordli Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

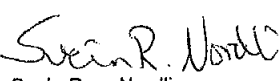
| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|----------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 7,8 | 264 000 | 264 000 |
| Overkurs | 8 | 82 193 | 82 193 |
| Sum innskutt egenkapital | | 346 193 | 346 193 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 2 800 657 | 2 794 733 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 800 657 | 2 794 733 |
| SUM EGENKAPITAL | | 3 146 850 | 3 140 926 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 733 469 | 730 878 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 733 469 | 730 878 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 0 | (183) |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap | 6 | 2 980 520 | 2 978 645 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5,6 | 19 271 617 | 19 842 884 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 22 252 137 | 22 821 346 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 22 985 606 | 23 552 224 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 15 902 | 26 311 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 54 264 | 15 737 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 106 063 | 67 185 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 176 229 | 109 233 |
| SUM GJELD | | 23 161 835 | 23 661 457 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 26 308 685 | 26 802 383 |

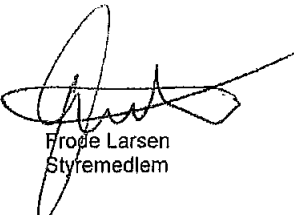
Brandbu, den 4/2-2022

I styret for FNordli Eiendom AS


Finn Olav Nordli
Styreformann


Tor Øyvind Nordli
Styremedlem


Svein Roar Nordli
Styremedlem


Frode Larsen
Styremedlem



FNordli Eiendom AS
Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet den 18/6-2008 som FNordli Eiendom AS. Selskapet ble 1 desember 2008 fusjonert med Nordli Bil og Karosseri AS, org.nr.980 338 274. Selskapet endret da navn til Nordli Bil og Karosseri AS. Verksteddriften ble fisjonert ut med regnskapsmessig virkning fra 1/1-2011 under navnet Nordli Bil og Karosseri AS. Den gjenværende eiendomsdriften endret i denne forbindelse navn til FNordli Eiendom AS.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsilting gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



FNordli Eiendom AS
Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Lønnskostnader

(Alle tall i 1000)

| Lønnskostnader | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-----------|----------|
| Lønn | 62 | |
| Styrehonorar | | |
| OTP-kostnader | | |
| Arbeidsgiveravgift og feriepenger | 9 | |
| Refunderte lærlingetilskudd | | |
| Sosiale kostnader og kurs | | |
| Sum | 71 | 0 |

Det har vært 1 ansatte på deltid som har utført 0,1 årsverk i 2021.

Note 2 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

(Alle tall i 1000)

| Personer | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|
| Daglig leder | 62 | |
| Styre | | |
| Revisor, revisjon (kostn.ført) | 18 | 15 |
| Revisor, regnskapsteknisk bistand | 9 | 9 |
| Revisor, konsulent tjenester | | |
| Sum | 89 | 24 |

Note 3 Anleggsmidler

| Type anleggsmiddel | Utst./mask | Bilverksted | Tømt | Sum |
|--------------------------------------------|----------------|-------------------|------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 1.1.21 | 276 356 | 24 445 617 | 1 389 905 | 26 111 878 |
| Tilgang | 67 158 | | | 67 158 |
| Avgang | | 0 | 0 | - |
| Anskaffelseskost 31.12.21 | 343 514 | 24 445 617 | 1 389 905 | 26 179 036 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.21 | -212 514 | -2 986 617 | 0 | -3 199 131 |
| Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21 | - | - | - | - |
| Balansført verdi pr. 31.12.21 | 131 000 | 21 459 000 | 1 389 905 | 22 979 905 |
| Årets avskrivninger | 35 158 | 377 000 | 0 | 412 158 |
| Tap ved salg | | | | - |
| Økonomisk levetid | 3-10 år | 100 år | | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | | |
| Endring i avskrivningsplan | Nei | Nei | | |



FNordli Eiendom AS
Noter til regnskapet for 2021

Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

| | | |
|-----------------------------|--------------|-----------------|
| Betalbar skatt | | |
| Skatt på ytet konsernbidrag | | |
| Endring i utsatt skatt | 2 591 | -107 427 |
| Netto skattekostnad | 2 591 | -107 427 |

Beregning av årets skattegrunnlag:

| | | |
|----------------------------|-----------------|-----------------|
| Resultat for skattekostnad | 8 515 | -492 238 |
| Permanent forskjell annet | 3 266 | 3 930 |
| Midlertidige forskjeller | -327 418 | -338 416 |
| Netto grunnlag | -315 637 | -826 724 |
| Betalbar skatt | | |

Øversikt over midlertidige forskjeller:

| | | |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| Driftsmidler | 4 993 222 | 4 678 456 |
| Fordringer | 0 | -7 652 |
| Andre forpliktelser | 0 | -5 000 |
| Skattemessig framførbart underskudd | -1 659 268 | -1 343 631 |
| Sum | 3 333 954 | 3 322 173 |

| | | |
|-----------------------|------------------|------------------|
| Netto grunnlag | 3 333 954 | 3 322 173 |
| Utsatt skatt | 733 469 | 730 878 |

Note 5 Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for lån:

| | | |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| | 2021 | 2020 |
| Bygning med tomt og driftstilbehør | 22 979 905 | 23 324 905 |
| Sum | 22 979 905 | 23 324 905 |

Panteobligasjonenes totale pålydende:

| | | |
|--------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Panteobligasjon Sparebanken i Ringerike Hadeland | 20 000 000 | 20 000 000 |
| Sum | 20 000 000 | 20 000 000 |



FNordli Eiendom AS
Noter til regnskapet for 2021

Note 6 Fordringer og gjeld

| | | |
|--------------------------------------------|------------|------------|
| | 2 021 | 2 020 |
| Fordringer med forfall senere enn ett år | | |
| Langsiktig gjeld med forfall etter år 2026 | 19 271 617 | 19 842 884 |
| Spesifikasjon av langs.fordringer: | | |
| FNordli Holding AS | 150 000 | |
| Hadeland Bobil AS | 2 772 991 | 1 280 117 |
| Sum | 2 922 991 | 1 280 117 |
| Spesifikasjon av kortsiktige fordringer: | | |
| Kundefordring Hadeland Bobil AS | | 65 625 |
| Forskuddsbetalt forsikring | 4 398 | 15 706 |
| Forskuddsbetalt leie | | 3 058 |
| Sum kortsiktige fordringer | 4 398 | 84 389 |
| Spesifikasjon av annen langs.gjeld: | | |
| Gjeld til FNordli Holding AS | 2 980 520 | 2 978 645 |
| Hadeland Bobil AS | | |
| Pantelån i Sparebank 1 | | -183 |
| Pantelån Nordea | 19 271 617 | 19 842 884 |
| Sum langsiktig gjeld | 22 252 137 | 22 821 346 |
| Spesifikasjon av annen korts.gjeld: | | |
| Påløpne honorarer, strøm | 32 571 | 5 000 |
| Påløpt, ikke ff.renter | 64 652 | 62 185 |
| Påløpne feriepenger m.arb.g.avg. | 8 840 | |
| Sum annen korts.gjeld | 106 063 | 67 185 |

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

| Aksjekapital | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------|-----------|---------|
| Ordinære aksjer | 500 | 528 | 264 000 |

Selskapet hadde 1 aksjonær pr.31.12.21. Daglig leder eier gjennom sitt holdingselskap, FNordli Holding AS, 100% av aksjene i selskapet.

| Aksjonærer | Aksjer | Eierandel |
|----------------------|--------|-----------|
| FNordli Holding AS | 528 | 100,0 % |
| Totalt antall aksjer | 528 | 100,0 % |

Note 8 Egenkapital

| | Aksjekap | Overkurs | Annen EK | SUM |
|----------------------------|----------|----------|-----------|-----------|
| Pr.31/12-20 | 264 000 | 82 193 | 2 794 733 | 3 140 926 |
| Neds. ORF til annen EK | 0 | | | 0 |
| Annen EK-ndring ved fusjon | | | | 0 |
| Før årets egenkapitalbev. | 264 000 | 82 193 | 2 794 733 | 3 140 926 |
| Årets resultat | | | 5 924 | 5 924 |
| Pr.31/12-21 | 264 000 | 82 193 | 2 800 657 | 3 146 850 |