



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 938 002 347
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARBY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Cappelens vei 11B
1162 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Kjetil Høgevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 415 417	1 245 260
Sum inntekter		1 415 417	1 245 260
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 096 792	981 672
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	273 211	427 641
Sum kostnader		1 370 003	1 409 313
Driftsresultat		45 414	-164 053
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 894	93 941
Annen finansinntekt	6	46 878	11 650 274
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	6	7 038 791	1 535 057
Sum finansinntekter		7 113 564	13 279 271
Annen rentekostnad		237	1 906
Annen finanskostnad	6	2 398	
Sum finanskostnader		2 635	1 906
Netto finans		7 110 929	13 277 366
Ordinært resultat før skattekostnad		7 156 343	13 113 313
Skattekostnad på ordinært resultat	3	23 801	4 913
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 132 542	13 108 400
Årsresultat	11	7 132 542	13 108 400
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 132 542	13 108 400
Totalresultat		7 132 542	13 108 400
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		7 132 542	13 108 400
Sum overføringer og disponeringer		7 132 542	13 108 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	6 436 654	6 436 654
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	6 436 654	6 436 654
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	5 088 350	5 088 350
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	12		
Sum finansielle anleggsmidler		5 088 350	5 088 350
Sum anleggsmidler		11 525 004	11 525 004
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	12		
Andre kortsiktige fordringer	8, 12	6 430	2 443 666
Sum fordringer	8, 12	6 430	2 443 666
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	6	29 239 671	20 686 372
Markedsbaserte obligasjoner	7	1 249 809	1 220 053
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
Andre finansielle instrumenter	7	14 525 617	11 496 573
Sum investeringer		45 015 097	33 402 998



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	8 939 416	13 987 848
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 939 416	13 987 848
Sum omløpsmidler		53 960 943	49 834 512
SUM EIENDELER		65 485 947	61 359 516
 BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	5 100 000	5 100 000
Overkurs		5 080 842	5 080 842
Sum innskutt egenkapital		10 180 842	10 180 842
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		44 843 922	50 971 380
Sum opptjent egenkapital		44 843 922	50 971 380
Sum egenkapital	11	55 024 764	61 152 222
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 12		
Øvrig langsiktig gjeld	8	10 200 000	
Sum annen langsiktig gjeld		10 200 000	
Sum langsiktig gjeld		10 200 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	12	12 885	17 850
Betalbar skatt	3	23 801	4 913
Skyldige offentlige avgifter		82 470	73 612
Annen kortsiktig gjeld	12	142 027	110 918



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum kortsiktig gjeld	12	261 183	207 293
Sum gjeld		10 461 183	207 293
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 485 947	61 359 516



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 550433

Enheten

Organisasjonsnummer: 938 002 347
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARBY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Cappelens vei 11B
1162 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Kjetil Høgevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Organisasjonsnr: 938 002 347
MARBY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 415 417	1 245 260
Sum inntekter		1 415 417	1 245 260
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 096 792	981 672
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	273 211	427 641
Sum kostnader		1 370 003	1 409 313
Driftsresultat		45 414	-164 053
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 894	93 941
Annen finansinntekt	6	46 878	11 650 274
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	6	7 038 791	1 535 057
Sum finansinntekter		7 113 564	13 279 271
Annen rentekostnad		237	1 906
Annen finanskostnad	6	2 398	
Sum finanskostnader		2 635	1 906
Netto finans		7 110 929	13 277 366
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	23 801	4 913
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 132 542	13 108 400
Årsresultat	11	7 132 542	13 108 400
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 132 542	13 108 400
Totalresultat		7 132 542	13 108 400
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		7 132 542	13 108 400
Sum overføringer og disponeringer		7 132 542	13 108 400





Organisasjonsnr: 938 002 347
MARBY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4	6 436 654	6 436 654
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende			
installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	6 436 654	6 436 654
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	5 088 350	5 088 350
Investering i annet			
foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme			
konsern	12		
Sum finansielle			
anleggsmidler		5 088 350	5 088 350
Sum anleggsmidler		11 525 004	11 525 004
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	12		
Andre kortsiktige			
fordringer	8, 12	6 430	2 443 666
Sum fordringer	8, 12	6 430	2 443 666
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	6	29 239 671	20 686 372
Markedsbaserte obligasjoner	7	1 249 809	1 220 053
Andre markedsbaserte			
finansielle instrumenter	6		
Andre finansielle			
instrumenter	7	14 525 617	11 496 573
Sum investeringer		45 015 097	33 402 998
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	9	8 939 416	13 987 848



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 939 416	13 987 848
Sum omløpsmidler		53 960 943	49 834 512
SUM EIENDELER		65 485 947	61 359 516
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	5 100 000	5 100 000
Overkurs		5 080 842	5 080 842
Sum innskutt egenkapital		10 180 842	10 180 842
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		44 843 922	50 971 380
Sum opptjent egenkapital		44 843 922	50 971 380
Sum egenkapital	11	55 024 764	61 152 222
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8, 12		
Øvrig langsiktig gjeld	8	10 200 000	
Sum annen langsiktig gjeld		10 200 000	
Sum langsiktig gjeld		10 200 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	12	12 885	17 850
Betalbar skatt	3	23 801	4 913
Skyldige offentlige avgifter		82 470	73 612
Annen kortsiktig gjeld	12	142 027	110 918
Sum kortsiktig gjeld	12	261 183	207 293
Sum gjeld		10 461 183	207 293
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 485 947	61 359 516



Organisasjonsnr: 938 002 347
MARBY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

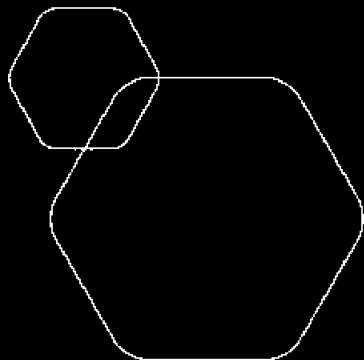
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

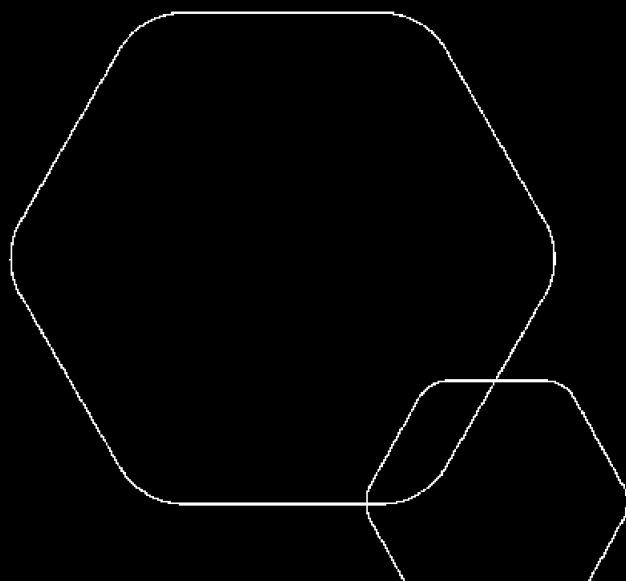
Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Marby Eiendom AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning



Org.nr.: 938 002 347



ÅRSBERETNING 2021

MARBY EIENDOM AS

ORG.NR. 938 002 347

STYRETS SAMMENSETNING

Styret har i 2021 bestått av følgende medlemmer:

Styrets leder:	Johan Kjetil Høgevold
Styremedlemmer:	Ingrid M. Nordby
	Marit E. Nordby
	Bjørn-Martin Bache Nordby
	Jørgen Bråten Nordby

SELSKAPETS VIRKSOMHET

Marby Eiendom AS er et investeringsselskap som investerer i verdipapirer, fast eiendom og drifter dette. Selskapet har idag et heleiet datterselskap Søren Bulls vei 27 AS, org.nr. 923 594 183. Selskapet er registrert i Oslo.

FORTSATT DRIFT

Forutsetningene om fortsatt drift er til stede og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning og styret bekrefter at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede.

ARBEIDSMILJØ

Selskapet har 4 deltidsansatte som driver tilsyn med konsernets eiendommer. Arbeidsmiljøet regnes som godt. Det har ikke vært noen skader eller ulykker.

LIKESTILLING

Selskapet praktiserer ingen forskjellsbehandling mellom kjønnene, hverken med hensyn til ansettelse, lønn, faglig utvikling mm. Likestillingsarbeidet anses tilfredsstillende, og det er derfor ikke iverksatt tiltak. Det er heller ikke planlagt ytterligere tiltak.

YTRE MILJØ

Selskapet driver utleievirksomhet av fasteiendom og forurenser ikke det ytre miljø. Selskapet har ingen miljøbelastning knyttet til transport idet selskapet ikke er involvert i varekjøp og varesalg. Selskapets type avfall er kun bestående av papiravfall.

REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Ved årets utgang har selskapet 3 leiligheter som er utleid. I tillegg investerer selskapet i selskapsandeler, aksjer og andre verdipapirer. Selskapets likviditet og soliditet er meget god.

RESULTATDISPONERING

Selskapets overskudd på kr. 7 132 542 foreslås disponert på følgende måte:



Avsatt til annen egenkapital kr. 7 132 542

Sum disponert kr. 7 132 542

INNTRÅDTE BEGIVENHETER AV STØRRE VIKTIGHET ETTER REGNSKAPSÅRETS UTGANG

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som vil påvirke selskapets resultat.

Oslo, 22. juni 2022

Johan Kjetil Høgevoid

Ingrid Marie Nordby

Marit Emily Nordby

Bjørn-Martin Bache Nordby

Jørgen Bråten Nordby



MARBY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 415 417	1 245 260
Sum driftsinntekter		1 415 417	1 245 260
Lønnskostnad	2	1 096 792	981 672
Annen driftskostnad	2	273 211	427 641
Sum driftskostnader		1 370 003	1 409 313
Driftsresultat		45 414	-164 053
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		27 894	93 941
Annen finansinntekt	6	46 878	11 650 274
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	6	7 038 791	1 535 057
Annen rentekostnad		237	1 906
Annen finanskostnad	6	2 398	0
Resultat av finansposter		7 110 929	13 277 366
Ordinært resultat før skattekostnad		7 156 343	13 113 313
SKATTEKOSTNAD			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	23 801	4 913
Ordinært resultat		7 132 542	13 108 400
Årsresultat	11	7 132 542	13 108 400
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		7 132 542	13 108 400
Sum overføringer		7 132 542	13 108 400



MARBY EIENDOM AS

BALANSE

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	6 436 654	6 436 654
Sum varige driftsmidler	4	6 436 654	6 436 654
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	5 088 350	5 088 350
Sum finansielle anleggsmidler		5 088 350	5 088 350
Sum anleggsmidler		11 525 004	11 525 004
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	8, 12	6 430	2 443 666
Sum fordringer	8, 12	6 430	2 443 666
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	6	29 239 671	20 686 372
Markedsbaserte obligasjoner	7	1 249 809	1 220 053
Andre finansielle instrumenter	7	14 525 617	11 496 573
Sum investeringer		45 015 097	33 402 998
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	8 939 416	13 987 848
Sum omløpsmidler		53 960 943	49 834 512
Sum eiendeler		65 485 947	61 359 516



MARBY EIENDOM AS

BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	10	5 100 000	5 100 000
Overkurs		5 080 842	5 080 842
Sum innskutt egenkapital		10 180 842	10 180 842
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		44 843 922	50 971 380
Sum opptjent egenkapital		44 843 922	50 971 380
Sum egenkapital	11	55 024 764	61 152 222
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	8	10 200 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		10 200 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	12	12 885	17 850
Betalbar skatt	3	23 801	4 913
Skyldige offentlige avgifter		82 470	73 612
Annen kortsiktig gjeld	12	142 027	110 918
Sum kortsiktig gjeld	12	261 183	207 293
Sum gjeld		10 461 183	207 293
Sum egenkapital og gjeld		65 485 947	61 359 516

Oslo, 22.06.2022
Styret i Marby Eiendom AS

Johan Kjetil Høgevold
styrets leder

Marit Emily Nordby
daglig leder/styremedlem

Ingrid Marie Nordby
styremedlem

Bjørn-Martin Bache Nordby
styremedlem

Jørgen Bråten Nordby
styremedlem



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2021

MARBY EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Markedsbaserte aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Virkelig verdi er børskurs eller tilsvarende observerbar markedsverdi. Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inkluderes i verdiendring markedsbaserte omløpsmidler.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2021

MARBY EIENDOM AS

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	955 910	868 590
Arbeidsgiveravgift	134 783	110 090
Andre ytelser	6 099	2 992
Sum	1 096 792	981 672

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1 årsverk.

Lønn og annen godtgjørelse til daglig leder utgjør kr 188 595. Det er utbetalt kr. 250 000 i styrehonorar.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 35 021.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	23 801	4 913
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	23 801	4 913
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	7 156 343	13 113 313
Permanente forskjeller	-7 048 158	-13 090 979
Skattepliktig inntekt	108 185	22 333
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	23 801	4 913
Sum betalbar skatt i balansen	23 801	4 913

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2021

MARBY EIENDOM AS

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	6 436 654	23 573	6 460 227
= Anskaffelseskost 31.12.21	6 436 654	23 573	6 460 227
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		23 573	23 573
= Bokført verdi 31.12.21	6 436 654	0	6 436 654
Økonomisk levetid		3 år	

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DATTERSELSKAP						
Søren Bulls Vei 27 AS	Oslo	100,0 %	5 088 350	5 088 350	9 802 575	2 045 064
Sum			5 088 350	5 088 350	9 802 575	2 045 064

Note 6 Markedsbaserte verdipapirer

	Markeds verdi	Balanseført verdi
Omløpsmidler	29 239 671	29 239 671

Note 7 Andre finansielle instrumenter

	Anskaffelseskost	Markedsverdi	Balanseført verdi
Omløpsmidler			
Obligasjoner	1 252 911	1 249 809	1 249 809
Ikke markedsbaserte verdipapirer	16 119 158	14 525 617	14 525 617
Sum	17 372 069	15 775 426	15 775 426



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2021

MARBY EIENDOM AS

Note 8 Fordringer og gjeld

Selskapet har ikke fordringer med forfall senere enn 1 år eller gjeld med forfall senere enn 5 år.

Note 9 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 30 526.

Note 10 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital			
A-aksjer	10 200	100	1 020 000
B-aksjer	40 800	100	4 080 000

Hver A-aksje teller 20 stemmer

Hver B-aksje teller 1 stemme

Marby Eiendom AS hadde 4 aksjonærer pr. 31.12.2021.

	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Eiernadel	Stemmeandel
Ingrid Nordby	styremedlem	867	16 400	33,9 %	13,8 %
Marit Nordby	daglig leder/styremedlem	867	16 400	33,9 %	13,8 %
Bjørn-Martin B. Nordby	styremedlem	4 233	4 000	16,1 %	36,2 %
Jørgen B. Nordby	styremedlem	4 233	4 000	16,1 %	36,2 %
Sum		10 200	40 800	100,0 %	100,0 %

Note 11 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	5 100 000	5 080 842	50 971 380	61 152 222
Pr 01.01.2021	5 100 000	5 080 842	50 971 380	61 152 222
Tilleggsutbytte			-13 260 000	-13 260 000
Årets resultat			7 132 542	7 132 542
Pr 31.12.2021	5 100 000	5 080 842	44 843 922	55 024 764

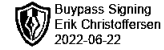


NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2021

MARBY EIENDOM AS

Note 12 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	2 441 362
Sum	0	2 441 362
Gjeld		
Sum	0	0



ECHAS REVISJON AS

STATSAUTORISERT REVISOR
ERIK CHRISTOFFERSEN

SLEPENDVEIEN 48
1341 SLEPENDEN
TLF. 67 80 90 80
ORG.NR. 980 906 965
E-POST: ERIK.CHRISTOFFERSEN@ECHAS.NO

Til generalforsamlingen i Marby Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Marby Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 7 132 542. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, og

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



ECHAS REVISJON AS

årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldene lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se :

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Slependen, 22. juni 2022
Echas Revisjon AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Erik Christoffersen
Statsautorisert revisor

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING