



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	916 493 185
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	BOLIGSAMEIET TOLDERTUNET
Forretningsadresse:	Usbl Horten Torget 6A 3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	John Harald Bjølgerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 167 634	1 009 908
Sum inntekter		1 167 634	1 009 908
Kostnader			
Lønnskostnad	2	51 345	48 493
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	1 012 395	644 338
Sum kostnader		1 063 740	692 830
Driftsresultat		103 894	317 078
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 870	6 493
Sum finansinntekter		15 870	6 493
Annen rentekostnad		39 993	35 949
Sum finanskostnader		39 993	35 949
Netto finans		24 124	29 457
Ordinært resultat før skattekostnad		79 771	287 621
Ordinært resultat etter skattekostnad		79 771	287 621
Årsresultat		79 770	287 621
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		79 770	287 621
Sum overføringer og disponeringer		79 770	287 621



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 697
Andre fordringer	10	195 532	111 775
Sum fordringer		195 532	114 472
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	13	51 731	0
Sum investeringer		51 731	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		964 258	1 019 502
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		964 258	1 019 502
Sum omløpsmidler		1 211 521	1 133 974
SUM EIENDELER		1 211 521	1 133 974
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		277 117	197 346
Sum opptjent egenkapital		277 117	197 346



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	11	277 117	197 346
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	732 415	854 483
Sum annen langsiktig gjeld		732 415	854 483
Sum langsiktig gjeld		732 415	854 483
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		176 689	76 750
Annen kortsiktig gjeld	13	25 301	5 395
Sum kortsiktig gjeld		201 990	82 145
Sum gjeld		934 405	936 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 211 521	1 133 974



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 475714

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 493 185
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET TOLDERTUNET
Forretningsadresse: Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Harald Bjølgerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 916 493 185
BOLIGSAMEIET TOLDERTUNET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 167 634	1 009 908
Sum inntekter		1 167 634	1 009 908
Kostnader			
Lønnskostnad	2	51 345	48 493
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 012 395	644 338
Sum kostnader		1 063 740	692 830
Driftsresultat		103 894	317 078
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 870	6 493
Sum finansinntekter		15 870	6 493
Annen rentekostnad		39 993	35 949
Sum finanskostnader		39 993	35 949
Netto finans		24 124	29 457
Ordinært resultat før skattekostnad		79 771	287 621
Ordinært resultat etter skattekostnad		79 771	287 621
Årsresultat		79 770	287 621
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		79 770	287 621
Sum overføringer og disponeringer		79 770	287 621



Organisasjonsnr: 916 493 185
BOLIGSAMEIET TOLDERTUNET

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	2 697
Andre fordringer	10	195 532	111 775
Sum fordringer		195 532	114 472

Investeringer
Andre finansielle
instrumenter

Sum investeringer	13	51 731	0
-------------------	----	--------	---

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		964 258	1 019 502
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		964 258	1 019 502

Sum omløpsmidler 1 211 521 1 133 974

SUM EIENDELER 1 211 521 1 133 974

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital		277 117	197 346
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital	11	277 117	197 346
-----------------	----	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner

Sum annen langsiktig gjeld	12	732 415	854 483
----------------------------	----	---------	---------



Sum langsiktig gjeld		732 415	854 483
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		176 689	76 750
Annen kortsiktig gjeld	13	25 301	5 395
Sum kortsiktig gjeld		201 990	82 145
Sum gjeld		934 405	936 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 211 521	1 133 974



Organisasjonsnr: 916 493 185
BOLIGSAMEIET TOLDERTUNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Boligsameiet Toldertunet

Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	1 051 829	839 725
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	79 770	287 621
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-122 068	-75 517
B. Endring arbeidskapital	-42 298	212 104
C. Arbeidskapital	1 009 532	1 051 829
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Restansekonto	0	2 697
Mellomregning finansieringsforetak	2 453	0
Andre kortsiktige fordringer	13 207	31
Måleravregning	51 731	0
Forskuddsbetalte forsikr.premie	60 631	52 001
Andre forskuddsbet. kostnader	119 241	59 743
Andre bankinnskudd	496 006	346 730
Driftskonto	468 252	672 772
Leverandører	-176 689	-76 750
Påløpne renter langsiktig gjeld	-251	-192
Måleravregning	-25 050	0
Forskudd / overdekning	0	-5 203
Arbeidskapital	1 009 532	1 051 829

Inkludert i arbeidskapitalen er det en egen bankkonto for avsetning, med en saldo pr 31.12.2022 på kr 496 006,-.
Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Boligsameiet Toldertunet

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 167 634	1 009 908	1 164 000	1 229 000
Sum leieinntekt		1 167 634	1 009 908	1 164 000	1 229 000
Sum inntekt		1 167 634	1 009 908	1 164 000	1 229 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	6 345	5 993	7 000	7 000
Styrehonorar	2	45 000	42 500	45 000	49 500
Driftskostnad					
Energikostnad	3	0	9 315	15 000	15 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	123 514	158 147	151 000	152 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	5	5 625	5 625	5 625	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	2 739	2 348	10 000	10 000
Reparasjon og vedlikehold	7	493 401	93 778	475 000	351 000
Revisjonshonorar		5 416	5 248	5 500	6 000
Forretningsførerhonorar		82 003	79 077	82 000	85 000
Andre honorar	8	3 532	1 191	5 000	5 000
Kontorkostnad		1 558	0	0	0
TV/bredbånd		240 574	239 324	255 000	257 000
Forsikringer		52 001	48 317	51 000	61 000
Andre kostnader	9	2 032	1 968	5 000	5 000
Sum kostnad		1 063 740	692 830	1 112 125	1 009 500
Driftsresultat		103 894	317 078	51 875	219 500
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		15 870	6 493	0	0
Rentekostnad		39 993	35 949	34 000	42 000
Netto finansposter		24 124	29 457	34 000	42 000
Årsresultat		79 770	287 621	17 875	177 500
Overført sameiekapital		79 770	287 621	0	0
SUM OVERFØRINGER		79 770	287 621	0	0



Balanse 2022 Boligsameiet Toldertunet

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Kostnader til avregning	13	51 731	0
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	2 697
Andre kortsiktige fordringer	10	15 660	31
Forskuddsbetalte kostnader		179 872	111 744
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		964 258	1 019 502
Sum omløpsmidler		1 211 521	1 133 974
SUM EIENDELER		1 211 521	1 133 974



Balanse 2022 Boligsameiet Toldertunet

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		277 117	197 346
Sum opptjent egenkapital		277 117	197 346
Sum egenkapital	11	277 117	197 346
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	732 415	854 483
Sum langsiktig gjeld		732 415	854 483
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	5 203
Leverandørgjeld		176 689	76 750
Påløpne renter		251	192
Kostnader til avregning	13	25 050	0
Sum kortsiktig gjeld		201 990	82 145
Sum gjeld		934 405	936 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 211 521	1 133 974

Sted: _____

Dato: _____

John Harald Bjølgerud
Styreleder

Jan Møyland
Styremedlem

Svein Egil Nordstrøm
Styremedlem

Trine Skorge Baustad
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Boligsameiet Toldertunet

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Sameiet består av 38 seksjoner.

Eiendommer er oppført på g.nr 119, b.nr 100 i Horten kommune. Eiertomt på 9 460 kvm.»

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom Gjensidige polise nr.84889357.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2022 Boligsameiet Toldertunet

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 008 168	917 112
3650 Innkrevde felleskostn. renter	37 493	32 922
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	121 973	59 874
Sum	1 167 634	1 009 908

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	6 345	5 993
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	45 000	42 500
Sum	51 345	48 493

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	0	9 315
Sum	0	9 315

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6360 Annet renhold	0	159
6362 Skadedyruttøddelse	15 094	14 609
6391 Snømaking/strøing/feiing	90 637	124 719
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	17 782	18 661
Sum	123 514	158 147

Note 5 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Leie av datautstyr	5 625	5 625
Sum	5 625	5 625

Konto 6420 Bevar HMS



Noter årsregnskap 2022 Boligsameiet Toldertunet

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	0	968
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	2 739	1 380
Sum	2 739	2 348

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	70 245	0
6602 Vedlikehold VVS	6 267	0
6603 Vedlikehold elektro	13 909	0
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	84 820	0
6641 Malerarbeider	752	2 368
6642 Snekkerarbeid	9 705	6 794
6646 Mur, betong og grunnarbeid	0	7 713
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	307 704	0
6668 Drift ventilasjon	0	76 904
Sum	493 401	93 778

Konto 6601 Fasadevask
Konto 6621 Filterbytte, sjekk vanntåkeanlegg.
Konto 6650 Infrastruktur el bil lading.

Note 8 - Andre honorarer

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	3 532	1 191
Sum	3 532	1 191

Konto 6714 Måleravtale, utsendelse varsler.

Note 9 - Andre kostnader

	2022	2021
7720 Årsmøte	1 500	1 500
7770 Betalingskostnader	43	57
7773 Omkostninger innkreving	488	411
7792 Øredifferanse	0	-1
Sum	2 032	1 967



Noter årsregnskap 2022 Boligsameiet Toldertunet

Note 10 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	2 453	0
1570 Andre kortsiktige fordringer	13 207	31
Sum	15 660	31

Konto 1570 Renter Klare Finans 2021.



Noter årsregnskap 2022 Boligsameiet Toldertunet

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	197 346	79 771	277 117
Sum opptjent egenkapital	197 346	79 771	277 117
Sum egenkapital	197 346	79 771	277 117

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold
Lånenummer:	12133272796
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2016
Rentesats:	6.25 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2028
Opprinnelig lånebeløp:	1 200 000
Lånesaldo 01.01:	854 483
Avdrag i perioden:	122 068
Lånesaldo 31.12:	732 415
Saldo 5 år frem i tid:	122 069

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12133272796	3	26 468	79 404
	14	23 033	322 462
	2	22 023	44 046
	3	18 992	56 976
	16	14 345	229 520

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et protorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.



Noter årsregnskap 2022 Boligsameiet Toldertunet

Note 13 - Kostnader til avregning

	2022
A konto innbet. strøm EI-bil	25 050
Kostnader strøm(jan.des.)	-51 731
Sum pr 31.12 til avregning	-26 681



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Toldertunet.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Toldertunet

Styreleder	John Harald Bjølgerud (sign.)	11.04.2023
Styremedlem	Jan Møyland (sign.)	11.04.2023
Styremedlem	Svein Egil Nordstrøm (sign.)	17.03.2023
Styremedlem	Trine Skorge Baustad (sign.)	10.04.2023



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Boligsameiet Toldertunet

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Boligsameiet Toldertunets årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Boligsameiet Toldertunet

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 13. april 2023
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor