



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 059 840
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVANT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordstrandveien 17A
1170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KRISTIAN DREGAN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|---------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 8 280 | 5 570 |
| Sum kostnader | | 8 280 | 5 570 |
| Driftsresultat | | -8 280 | -5 570 |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -8 280 | -5 570 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -8 280 | -5 570 |
| Årsresultat | | -8 280 | -5 570 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -8 280 | -5 570 |
| Totalresultat | | -8 280 | -5 570 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -8 280 | -5 570 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -8 280 | -5 570 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|---------------|---------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 21 721 | 30 000 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 21 721 | 30 000 |
| Sum omløpsmidler | | 21 721 | 30 000 |
| SUM EIENDELER | | 21 721 | 30 000 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 2 | | |
| Udekket tap | | 13 850 | 5 570 |
| Sum opptjent egenkapital | | -13 850 | -5 570 |
| Sum egenkapital | | 16 151 | 24 430 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 5 570 | 5 570 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|---------------|---------------|
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 570 | 5 570 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 5 570 | 5 570 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 21 721 | 30 000 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 656081

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 059 840
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVANT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordstrandveien 17A
1170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KRISTIAN DREGAN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 059 840
AVANT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|---------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 8 280 | 5 570 |
| Sum kostnader | | 8 280 | 5 570 |
| Driftsresultat | | -8 280 | -5 570 |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -8 280 | -5 570 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -8 280 | -5 570 |
| Årsresultat | | -8 280 | -5 570 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -8 280 | -5 570 |
| Totalresultat | | -8 280 | -5 570 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -8 280 | -5 570 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -8 280 | -5 570 |



Organisasjonsnr: 929 059 840
AVANT EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|---------------|---------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 21 721 | 30 000 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 21 721 | 30 000 |
| Sum omløpsmidler | | 21 721 | 30 000 |
| SUM EIENDELER | | 21 721 | 30 000 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 2 | | |
| Udekket tap | | 13 850 | 5 570 |
| Sum opptjent egenkapital | | -13 850 | -5 570 |
| Sum egenkapital | | 16 151 | 24 430 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 5 570 | 5 570 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 570 | 5 570 |
| Sum gjeld | | 5 570 | 5 570 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 21 721 | 30 000 |



Organisasjonsnr: 929 059 840
AVANT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Avant Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 059 840



RESULTATREGNSKAP

AVANT EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|---------------|---------------|
| Annen driftskostnad | | 8 280 | 5 570 |
| Sum driftskostnader | | 8 280 | 5 570 |
| Driftsresultat | | -8 280 | -5 570 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Resultat før skattekostnad | | -8 280 | -5 570 |
| Årsresultat | | -8 280 | -5 570 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført til udekket tap | | 8 280 | 5 570 |
| Sum overføringer | | -8 280 | -5 570 |



BALANSE

AVANT EIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------|------|--------|--------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 21 721 | 30 000 |
| Sum omløpsmidler | | 21 721 | 30 000 |
| Sum eiendeler | | 21 721 | 30 000 |



BALANSE

AVANT EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|------|----------------|---------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | | -13 850 | -5 570 |
| Sum opptjent egenkapital | | -13 850 | -5 570 |
| Sum egenkapital | | 16 151 | 24 430 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 5 570 | 5 570 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 570 | 5 570 |
| Sum gjeld | | 5 570 | 5 570 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 21 721 | 30 000 |

15.07.2024
Styret i Avant Eiendom AS

Leutrim Lajqi
styreleder

KRISTIAN DREGAN
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

| | 2023 | 2022 |
|-----|------|------|
| Sum | 0 | 0 |

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.