



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 749 109
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BITIHORN LEILIGHETER
Forretningsadresse: v/SpareBank 1 Regnskapshuset
ValHall AS
Bygdinvegen 3778
2953 BEITOSTØLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Marit Viken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	1 214 984	1 122 783
Sum inntekter		1 214 984	1 122 783
Kostnader			
Styrehonorar	3	7 024	60 713
Annen driftskostnad	2	1 221 522	1 073 126
Sum kostnader		1 228 546	1 133 839
Driftsresultat		-13 562	-11 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	3 936	1 670
Annen finansinntekt	2	10 112	9 809
Sum finansinntekter		14 048	11 479
Annen rentekostnad		486	423
Sum finanskostnader		486	423
Netto finans		13 562	11 056
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	222 861	241 159
Andre kortsiktige fordringer			32 981
Sum fordringer		222 861	274 140
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		180 186	477 905
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		180 186	477 905
Sum omløpsmidler		403 047	752 045
SUM EIENDELER		403 047	752 045
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum egenkapital		0	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger	4	289 764	528 595
Sum avsetninger for forpliktelser		289 764	528 595
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		289 764	528 595
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	80 843	182 293
Annen kortsiktig gjeld	6	32 440	37 794
Sum kortsiktig gjeld		113 283	220 087
Sum gjeld		403 047	748 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		403 047	748 682



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 729548

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 749 109
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BITIHORN LEILIGHETER
Forretningsadresse: v/SpareBank 1 Regnskapshuset
ValHall AS
Bygdinvegen 3778
2953 BEITOSTØLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Marit Viken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.09.2023



Organisasjonsnr: 993 749 109
SAMEIET BITIHORN LEILIGHETER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	1 214 984	1 122 783
Sum inntekter		1 214 984	1 122 783
Kostnader			
Styreonorar	3	7 024	60 713
Annen driftskostnad	2	1 221 522	1 073 126
Sum kostnader		1 228 546	1 133 839
Driftsresultat		-13 562	-11 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	3 936	1 670
Annen finansinntekt	2	10 112	9 809
Sum finansinntekter		14 048	11 479
Annen rentekostnad		486	423
Sum finanskostnader		486	423
Netto finans		13 562	11 056
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Organisasjonsnr: 993 749 109
SAMEIET BITIHORN LEILIGHETER

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer 5 222 861 241 159
Andre kortsiktige
fordringer 32 981
Sum fordringer 222 861 274 140

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd 180 186 477 905
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 180 186 477 905

Sum omløpsmidler 403 047 752 045

SUM EIENDELER 403 047 752 045

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Sum egenkapital 0 0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger 4 289 764 528 595
Sum avsetninger for
forpliktelser 289 764 528 595
Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld 289 764 528 595

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 6 80 843 182 293
Annen kortsiktig gjeld 6 32 440 37 794
Sum kortsiktig gjeld 113 283 220 087

Sum gjeld 403 047 748 682



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

403 047

748 682



Organisasjonsnr: 993 749 109
SAMEIET BITIHORN LEILIGHETER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift.

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	7024.00	60713.00

Mer om årsverk og lønn

Styreleder har fått kr 10000 i styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



Til årsmøtet i Sameiet Bitihorn Leiligheter

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Bitihorn Leiligheter som viser et resultat på kr 0. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fagernes, 16.08.2023

ValdresRevisorene AS

Vegard Vestrom
Statsautorisert revisor



 BankID Signing
Berit Lisbet Sørensen
2023-09-01
 BankID Signing
Jan Fløkked
2023-09-01
 BankID Signing
Marianne Angeltique M Curirads
2023-09-11
 BankID Signing
Ronny Refsvist
2023-09-13

Årsregnskap 2022
for
Sameiet Bitihorn Leiligheter

Foretaksnr. 993749109



Innholdsfortegnelse:

1. Resultatregnskap
2. Balanse
3. Noter





Sameiet Bitihorn Leiligheter

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	2	1 214 984	1 122 783
Sum driftsinntekter		1 214 984	1 122 783
Driftskostnader			
Lønnskostnad	3	7 024	60 713
Annen driftskostnad	2	1 221 522	1 073 126
Sum driftskostnader		1 228 546	1 133 840
DRIFTSRESULTAT		(13 562)	(11 057)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt	2	3 936	1 670
Annen finansinntekt	2	10 112	9 809
Sum finansinntekter		14 048	11 479
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		486	422
Sum finanskostnader		486	422
NETTO FINANSPOSTER		13 562	11 057
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		0	0
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		0	0
ARSRESULTAT		0	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		0	0



Sameiet Bitihorn Leiligheter

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	222 861	241 159
Andre kortsiktige fordringer	5	0	32 981
Sum fordringer		222 861	274 140
Bankinnskudd, kontanter o.l.		180 186	477 905
SUM OMLØPSMIDLER		403 047	752 045
SUM EIENDELER		403 047	752 045
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
SUM EGENKAPITAL		0	0
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	4	289 764	528 595
Sum avsetning for forpliktelser		289 764	528 595
SUM LANGSIKTIG GJELD		289 764	528 595
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	80 843	182 293
Skyldig offentlige avgifter		0	3 363
Annen kortsiktig gjeld	6	32 440	37 794
SUM KORTSIKTIG GJELD		113 283	223 450
SUM GJELD		403 047	752 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		403 047	752 045

Underskrifter

Beitostølen

Jan Raastad

Marina Angelique M Conrads

Berit Simensen

Lone Risgaard Godø

Ronny Rørkvist



Sameiet Bitihorn Leiligheter

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	222 861	241 159
Andre kortsiktige fordringer	5	0	32 981
Sum fordringer		222 861	274 140
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100 106	477 905
SUM OMLØPSMIDLER		403 047	752 045
SUM EIENDELER		403 047	752 045
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
SUM EGENKAPITAL		0	0
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	4	289 764	528 595
Sum avsetning for forpliktelser		289 764	528 595
SUM LANGSIKTIG GJELD		289 764	528 595
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	80 843	182 293
Skyldig offentlige avgifter		0	3 363
Annen kortsiktig gjeld	6	32 440	37 794
SUM KORTSIKTIG GJELD		113 283	223 450
SUM GJELD		403 047	752 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		403 047	752 045

Underskrifter

Beitostølen, 16.08.2023

Jan Raastad

Marina Angelique M Conrads

Berit Simensen

Lone Risgaard Godø

Ronny Rørkvist



Sameiet Bitihorn Leiligheter

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	2	1 214 984	1 122 783
Sum driftsinntekter		1 214 984	1 122 783
Driftskostnader			
Lønnskostnad	3	7 024	60 713
Annen driftskostnad	2	1 221 522	1 073 126
Sum driftskostnader		1 228 546	1 133 840
DRIFTSRESULTAT		(13 562)	(11 057)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt	2	3 936	1 670
Annen finansinntekt	2	10 112	9 809
Sum finansinntekter		14 048	11 479
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		486	422
Sum finanskostnader		486	422
NETTO FINANSPOSTER		13 562	11 057
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		0	0
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		0	0
ARSRESULTAT		0	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		0	0



Sameiet Bitihorn Leiligheter

organisasjonsnr. 993 749 109

Noter til regnskapet 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - god regnskap for etak og under forutsetning om fortsatt drift.



Driftsinntekter

Inntektsføring av fakturerte felleskostnader skjer ved leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Sameiet har ikke anleggsmidler.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av den enkelte fordring. Det er pr. 31.12.2022 ingen avsetning for eventuelle fremtidige tap på fordringer.

Note 2 – Felleskostnader

Forskjellen mellom utfakturert a-konto beløp og faktiske felleskostnader, dvs. for lite fakturert i 2021 fremkommer slik:

Fakturert a-konto i 2022 netto	Kr	1 085 905
	Kr	62 203
Husleie og felleskostnader Privatmegleren	Kr	66 876
Bodleie 2022		0
SUM	Kr	1 214 984
Bokførte driftskostnader i 2022	Kr	1 228 546
Netto finansposter	Kr	-13 562
SUM	Kr	1 214 984

Note 3 – Godtgjørelser

Sameiet har lønnet renholder, men er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon da stillingsprosenten er for lav.

Det er utbetalt kr 10.000,- i styrehonorar til styreleder i 2022.

Godtgjørelse til revisor for revisjon utgjør kr 11 800.
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til revisor for andre tjenester.



Sameiet Bitihorn Leiligheter


organisasjonsnr. 993 749 109

Note 4 - Vedlikeholdsfond

	01.01.2022	Avsatt 2022	Benyttet 2022	31.12.2022
Avsetning vedlikeholdsfond	Kr528 965	75 000	313 830	Kr 290 135

 BankID Signing
Berit Lisbet Simonsen
2023-09-01

 BankID Signing
Jan Raastad
2023-09-01

 BankID Signing
Wanna Angeliqve M Conrads
2023-09-11

 BankID Signing
Ronny Rørvik
2023-09-13

Note 5 - Fordringer

Fordringer pr. 31.12.2022 består av følgende poster:

A-konto felleskostnad 2022 ikke betalt pr. 31.12.22:	Kr	222 861
Forskuddsbetalte driftskostnader 2022	Kr	0
Forskuddsbetalte forsikring 2022	Kr	0
Andre kortsiktige fordringer innbetales i 2022	Kr	0
	Kr	0
Sum kortsiktige fordringer pr. 31.12.2021:	Kr	222 861

Note 6 - Gjeld

Kortsiktig gjeld pr. 31.12.2022 består av følgende poster:

Leverandørgjeld med forfall i 2022:	Kr	80 843
Skyldig skattetrekk	Kr	0
Skyldig arbeidsgiveravgift	Kr	0
Skyldig lønn	Kr	0
Annen kortsiktig gjeld	Kr	440
Innbetaling fra Gjensidige Forsikring ASA	Kr	32 000
Sum kortsiktig gjeld pr. 31.12.2022:	Kr	113 283