



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 596 672
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HENSMOVEIEN KOMBIBYGG 2 AS
Forretningsadresse: Hensmoveien 10Y
3516 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Bråta
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		17 873	
Sum kostnader		17 873	
Driftsresultat		-17 873	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 873	0
Skattekostnad på resultat		-3 932	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 941	0
Årsresultat		-13 941	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 941	
Totalresultat		-13 941	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-13 941	
Sum overføringer og disponeringer		-13 941	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 120 662	3 880 917
Sum varige driftsmidler		3 120 662	3 880 917
Sum anleggsmidler		3 120 662	3 880 917
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		338 937	
Sum fordringer		338 937	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		487	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		487	
Sum omløpsmidler		339 424	0
SUM EIENDELER		3 460 086	3 880 917

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		34 148	34 148
Overkurs		4 553	4 553
Annen innskutt egenkapital		264 371	
Sum innskutt egenkapital		303 072	38 701

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	2	21 433	35 373
Sum opptjent egenkapital		21 433	35 373
Sum egenkapital		324 505	74 075
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		70 634	
Sum avsetninger for forpliktelser		70 634	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		70 634	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		3 064 947	3 806 842
Sum kortsiktig gjeld		3 064 947	3 806 842
Sum gjeld		3 135 581	3 806 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 460 086	3 880 917



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 327610

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 596 672
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HENSMOVEIEN KOMBIBYGG 2 AS
Forretningsadresse: Kongsbergveien 261
3320 VESTFOSSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Bråta
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2024



Organisasjonsnr: 928 596 672
HENSMOVEIEN KOMBIBYGG 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		17 873	
Sum kostnader		17 873	
Driftsresultat		-17 873	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 873	0
Skattekostnad på resultat		-3 932	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 941	0
Årsresultat		-13 941	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 941	
Totalresultat		-13 941	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-13 941	
Sum overføringer og disponeringer		-13 941	



Organisasjonsnr: 928 596 672
HENSMOVEIEN KOMBIBYGG 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

3 120 662 3 880 917

Sum varige driftsmidler

3 120 662

3 880 917

Sum anleggsmidler

3 120 662

3 880 917

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer

338 937

Sum fordringer

338 937

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

487

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

487

Sum omløpsmidler

339 424

0

SUM EIENDELER

3 460 086

3 880 917

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

34 148

34 148

Overkurs

4 553

4 553

Annen innskutt egenkapital

264 371

Sum innskutt egenkapital

303 072

38 701

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2

21 433

35 373

Sum opptjent egenkapital

21 433

35 373

Sum egenkapital

324 505

74 075

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

70 634



Sum avsetninger for forpliktelser	70 634	
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	70 634	0
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig konserngjeld	3 064 947	3 806 842
Sum kortsiktig gjeld	3 064 947	3 806 842
Sum gjeld	3 135 581	3 806 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 460 086	3 880 917



Organisasjonsnr: 928 596 672
HENSMOVEIEN KOMBIBYGG 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Hensmoveien Kombibyg 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		17 873	0
Sum driftskostnader		17 873	0
Driftsresultat		-17 873	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		-17 873	0
Skattekostnad på resultat		-3 932	0
Resultat		-13 941	0
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		-13 941	0
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		13 941	0
Sum overføringer		-13 941	0



Balanse

Hensmoveien Kombibbygg 2 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 120 662	3 880 917
Sum varige driftsmidler		3 120 662	3 880 917
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		3 120 662	3 880 917
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		338 937	0
Sum fordringer		338 937	0
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		487	0
Sum omløpsmidler		339 424	0
Sum eiendeler		3 460 086	3 880 917



Balanse

Hensmoveien Kombibyg 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		34 148	34 148
Overkurs		4 553	4 553
Annen innskutt egenkapital		264 371	0
Sum innskutt egenkapital		303 072	38 701
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	21 433	35 373
Sum opptjent egenkapital		21 433	35 373
Sum egenkapital		324 505	74 075
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		70 634	0
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld		3 064 947	3 806 842
Sum kortsiktig gjeld		3 064 947	3 806 842
Sum gjeld		3 135 581	3 806 842
Sum egenkapital og gjeld		3 460 086	3 880 917

Vestfossen, 12.03.2024

Styret i Hensmoveien Kombibyg 2 AS

Rune Isachsen
styreleder

Vegard Bråta
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Hensmoveien Kombibyg 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å sikre en leiekontrakt som sikrer selskapet løpende inntekter i årene som kommer. Basert på leiekontrakt for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Driften av Hensmoveien Kombibyg 2 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på inngått leieavtale for selskapets eiendom.