



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 260 863
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYNGMOEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strøket
4760 BIRKELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Mathiassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 009 000	956 688
Sum inntekter		1 009 000	956 688
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	125 400	124 500
Annen driftskostnad	9	525 613	558 432
Sum kostnader		651 013	682 932
Driftsresultat		357 987	273 755
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62	309
Annen finansinntekt	3	1 532 900	324 428
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		81 970	79 581
Annen finanskostnad	3	1 714 672	1 393 336
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-263 679	-1 148 180
Ordinært resultat før skattekostnad		94 308	-874 425
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-290 934	104 900
Ordinært resultat etter skattekostnad		385 242	-979 325
Årsresultat		385 242	-979 325
Totalresultat		385 242	-979 325
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	385 242	-979 325
Sum overføringer og disponeringer		-385 242	979 325



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 783 400	3 908 800
Sum varige driftsmidler		3 783 400	3 908 800
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	210 001	210 001
Sum finansielle anleggsmidler		210 001	210 001
Sum anleggsmidler		3 993 401	4 118 801
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	4	2 485 504	2 630 370
Sum fordringer		2 485 504	2 630 370
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	290 733	144 299
Sum investeringer		290 733	144 299
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	16 186	19 929
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 186	19 929
Sum omløpsmidler		2 792 422	2 794 598
SUM EIENDELER		6 785 823	6 913 399



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Overkurs	6	924 000	924 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 024 000	1 024 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 421 954	3 036 713
Sum opptjent egenkapital		3 421 954	3 036 713
Sum egenkapital		4 445 954	4 060 713
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	4 860	295 794
Sum avsetninger for forpliktelser		4 860	295 794
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2/4	2 253 336	2 426 668
Sum annen langsiktig gjeld		2 253 336	2 426 668
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 168	
Betalbar skatt	10	58 891	115 732
Annen kortsiktig gjeld		13 614	14 492
Sum kortsiktig gjeld		81 673	130 224
Sum gjeld		2 339 869	2 852 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 785 823	6 913 399



**LYNGMOEN
EIENDOM AS**

989 260 863

ÅRSREGNSKAP 2019



Resultat

Lyngmoen Eiendom AS

	Note	2019	2018
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt innenfor avgiftsområdet		1 009 000	956 688
Sum driftsinntekter		1 009 000	956 688
Avskrivning av varige driftsmidler	2	125 400	124 500
Annen driftskostnad	9	525 613	558 432
Sum driftskostnader		651 013	682 932
Driftsresultat		357 987	273 755
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62	309
Annen finansinntekt	3	1 532 900	324 428
Annen rentekostnad		81 970	79 581
Annen finanskostnad	3	1 714 672	1 393 336
Resultat av finansposter		-263 679	-1 148 180
Ordinært resultat før skattekostnad		94 308	-874 425
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-290 934	104 900
Ordinært resultat		385 242	-979 325
Ekstraordinære inntekter og utgifter			
Årsresultat		385 242	-979 325
Overføringer og disponeringer			
Overføring fra/til annen egenkapital	6	385 242	-979 325
Sum disponert		-385 242	979 325



Balanse

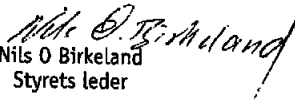
Lyngmoen Eiendom AS

	Note	2019	2018
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 783 400	3 908 800
Sum varige driftsmidler		3 783 400	3 908 800
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	210 001	210 001
Sum finansielle anleggsmidler		210 001	210 001
Sum anleggsmidler		3 993 401	4 118 801
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		8 637	0
Andre fordringer på foretak i samme konsern	4	2 476 867	2 630 370
Sum fordringer		2 485 504	2 630 370
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	3	290 733	144 299
Sum investeringer		290 733	144 299
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	16 186	19 929
Sum omløpsmidler		2 792 422	2 794 598
Sum eiendeler		6 785 823	6 913 399

**Balanse****Lyngmoen Eiendom AS**

	Note	2019	2018
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkursfond	6	924 000	924 000
Sum innskutt egenkapital		1 024 000	1 024 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 421 954	3 036 713
Sum opptjent egenkapital		3 421 954	3 036 713
Sum egenkapital		4 445 954	4 060 713
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	10	4 860	295 794
Sum avsetning for forpliktelser		4 860	295 794
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2/4	2 253 336	2 426 668
Sum langsiktig gjeld		2 253 336	2 426 668
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 168	0
Betalbar skatt	10	58 891	115 732
Annen kortsiktig gjeld		13 614	14 492
Sum kortsiktig gjeld		81 673	130 224
Sum gjeld		2 339 869	2 852 686
Sum egenkapital og gjeld		6 785 823	6 913 399

Birkeland, 31.08.2020
Styret for Lyngmoen Eiendom AS


Nils O Birkeland
Styrets leder



Lyngmoen Eiendom AS

Noter 2019

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Anleggsmidler og pantstillelser

Type anleggsmiddel	Bygn boligdel	Bygn.m anlegg	Forr.bygg + uteareal	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 400 000	2 773 423	313 316	142 676	5 629 415
Tilgang/avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 400 000	2 773 423	313 316	142 676	5 629 415
Akkum avskrivninger 31.12.	672 000	809 323	222 016	142 676	1 846 015
Balanseført verdi 31.12.	1 728 000	1 964 100	91 300	0	3 783 400
Årets avskrivninger	48 000	57 800	19 600	0	125 400

Pantstillelser

Det er avgitt pant i selskapets faste eiendom til fordel for bankforbindelse som har ytet langsiktig lån. Lånesaldo pr 31.12.2019 er kr 2.253.336.



Lyngmoen Eiendom AS

Noter 2019

Note 3 Andeler i deltakerlignet selskap og andre investeringer

Deltagerlignet selskap	Kommune	Andel %	Andel result	Andel formue	Balanseverdi
LTB Eiendom ANS	Kristiansand	16,520	113 744	2 473 989	210 001

Mottatt utbetaling til andelshaver i 2019 er kr 82.600.

Andre finansielle instrumenter/innskudd utenlandsk bank - omløpsmidler

Innskudd oppført til markedsverdi 290 733

og nyttes til handel i valuta og aksjer. Urealiserte disposisjoner ved årets inngang var 2.000.196 og ved årets utgang 552.092. Urealiserte disposisjoner er klassifisert som "Annen finansinntekt". Negativ avkastning valutahandler utgjør 1.709.542 og er klassifisert som "Annen finanskostnad". Valuta i NOK.

Note 4 Fordringer og gjeld

	2019	2018
Fordringer med forfall > 1 år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0	0

Fordring kr 2.476.867 på foretak i samme konsern gjelder morselskapet NiDa Invest AS.

Note 5 Bankinnskudd

	2019	2018
Bundne skattetreksmidler	0	0

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v., samt egenkapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	1 000	100	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Lyngmoen Eiendom AS hadde en aksjonær pr 31.12.19. Nils O Birkeland eier samtlige aksjer i NiDa Invest AS.

Aksjonær	Aksjer	Eierandel
NiDa Invest AS	1 000	100 %

Egenkapital

	Aksjekap	Overkursfond	Anne egenkap	Sum
Egenkapital 1.1.	100 000	924 000	3 036 713	4 060 713
Årets resultat	0	0	385 241	385 241
Egenkapital 31.12.	100 000	924 000	3 421 954	4 445 954

Note 7 Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke hatt ansatte som fordrer etablert pensjonsordning.

Note 8 Lønnskostnader

	2019	2018
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Sum lønnskostnader	0	0

Foretaket har i 2019 ikke hatt ansatte.



Lyngmoen Eiendom AS

Noter 2019

Note 9 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller tillitsvalgte. Forataket har valgt bort revisor.

Note 10 Skatt

Skattegrunnlag	2019	2018
Resultat før skattekostnad	94 308	-874 425
Permanente og midlertidige forskjeller	-1 434 245	1 360 245
Skattemessig underskudd til fremføring	1 339 937	-238 686
Årets skattegrunnlag, før konsernbidrag	0	247 134

Skattekostnad/betalbar skatt	2019	2018
Betalbar skatt	0	56 841
Endring i utsatt skatt/- skattefordel	-290 934	48 059
Skattekostnad	-290 934	104 900

Beregnet betalbar skatt	0	56 841
Betalbar skatt, for lite utlignet tidl år	58 891	58 891
Betalbar skatt i balansen	58 891	115 732

Utsatt skatt	2019	2018
Midlertidige forskjeller	22 098	1 344 526
Utsatt skatt, 22/22 %	4 860	295 795

Note 11 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående personer

Det er ikke stilt sikkerhet eller gitt lån til nærstående.