



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 640 718  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NP PROPERTY AS  
Forretningsadresse: Brattholmen 112  
5350 BRATTHOLMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Nordahl-Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		1 140	1 140
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 140</b>	<b>1 140</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 140</b>	<b>-1 140</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 140</b>	<b>-1 140</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-1 140</b>	<b>-1 140</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 140</b>	<b>-1 140</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 140</b>	<b>-1 140</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 140	-1 140
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 140</b>	<b>-1 140</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 653	62 793
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>61 653</b>	<b>62 793</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>61 653</b>	<b>62 793</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>61 653</b>	<b>62 793</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		6 430	6 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>106 430</b>	<b>106 430</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		176 264	175 124
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-176 264</b>	<b>-175 124</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-69 834</b>	<b>-68 694</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		131 487	131 487
Annen kortsiktig gjeld	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>131 487</b>	<b>131 487</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>131 487</b>	<b>131 487</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>61 653</b>	<b>62 793</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 550455

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 640 718  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NP PROPERTY AS  
Forretningsadresse: Brattholmen 112  
5350 BRATHOLMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Nordahl-Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 640 718  
NP PROPERTY AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		1 140	1 140
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 140</b>	<b>1 140</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 140</b>	<b>-1 140</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 140</b>	<b>-1 140</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-1 140</b>	<b>-1 140</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 140</b>	<b>-1 140</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 140</b>	<b>-1 140</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 140	-1 140
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 140</b>	<b>-1 140</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		131 487	131 487
Annen kortsiktig gjeld	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>131 487</b>	<b>131 487</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>131 487</b>	<b>131 487</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>61 653</b>	<b>62 793</b>



Organisasjonsnr: 917 640 718  
NP PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

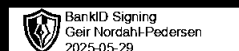
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Np Property AS



Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 640 718

**VIE V.**  
GROUP



## Resultatregnskap

Np Property AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		1 140	1 140
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 140</b>	<b>1 140</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 140</b>	<b>-1 140</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Resultat før skattekostnad		-1 140	-1 140
Skattekostnad på resultat	2	0	0
<b>Resultat</b>		<b>-1 140</b>	<b>-1 140</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-1 140</b>	<b>-1 140</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		1 140	1 140
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 140</b>	<b>-1 140</b>



**Balanse**

Np Property AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 653	62 793
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u><b>61 653</b></u>	<u><b>62 793</b></u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u><b>61 653</b></u>	<u><b>62 793</b></u>



## Balanse

Np Property AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		6 430	6 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>106 430</b>	<b>106 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-176 264	-175 124
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-176 264</b>	<b>-175 124</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-69 834</b>	<b>-68 694</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld		131 487	131 487
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>131 487</b>	<b>131 487</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>131 487</b>	<b>131 487</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>61 653</b>	<b>62 793</b>

Bergen, 27.05.2025  
Styret i Np Property AS

Geir Nordahl-Pedersen  
styreleder



Np Property AS

917 640 718

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Np Property AS

917 640 718

## Note 1 Lønnskostnader

Np Property AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 140	-1 140
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 140</b>	<b>-1 140</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-189 835	-188 695	1 140
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	189 835	188 695	-1 140
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Np Property AS

917 640 718

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	6 430	-175 124	0	-68 694
Årets resultat			-1 140		-1 140
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>6 430</b>	<b>-176 264</b>	<b>0</b>	<b>-69 834</b>

Selskapets egenkapital er tapt pr 31.12.2024. Det er ingen drift i selskapet. Kostnader består av bankomkostninger. Dette dekkes løpende av aksjonærene ved behov. Styret mener at fortsatt drift er tilstede.

Det utarbeides ikke konsernregnskap

## Note 4 Mellomværende i konsern/nærstående parter

	2024	2023
<b>Gjeld</b>		
Kortsiktig gjeld	131 487	131 487
<b>Sum</b>	<b>131 487</b>	<b>131 487</b>

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Np Property AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ability Invest Holding AS	75	75,0	75,0
Ability Holding AS	25	25,0	25,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>