



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 828 343 092  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOMMERROVEGEN 3 AS  
Forretningsadresse: Ringvegen 16  
2816 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Strand Molstadkroken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		664 200	653 491
Refusjon av felleskostnader eiendommer		330 036	358 067
Annen driftsinntekt		14 475	17 903
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 008 710</b>	<b>1 029 461</b>
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnader eiendommer		300 202	329 287
Avskrivning varige driftsmidler	2	83 300	167 455
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		18 125	12 705
Annen driftskostnad		161 949	77 352
<b>Sum kostnader</b>		<b>563 576</b>	<b>586 799</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>445 134</b>	<b>442 662</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			305
Annen renteinntekt		574	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>574</b>	<b>305</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		82 225	89 358
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>82 225</b>	<b>89 358</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-81 651</b>	<b>-89 053</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>363 483</b>	<b>353 609</b>
Skattekostnad på resultat	3	98 480	77 794
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>265 003</b>	<b>275 815</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>265 003</b>	<b>275 815</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>265 003</b>	<b>275 815</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>265 003</b>	<b>275 815</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte	4		
Ekstraordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	265 003	275 815
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>265 003</b>	<b>275 815</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			806
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>806</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2	4 748 792	4 747 937
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 748 792</b>	<b>4 747 937</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 748 792</b>	<b>4 748 743</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		94 957	126 763
Andre kortsiktige fordringer		21 310	19 955
Konsernfordringer	5		2 768 943
<b>Sum fordringer</b>		<b>116 267</b>	<b>2 915 661</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>116 267</b>	<b>2 915 661</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 865 059</b>	<b>7 664 404</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen innskutt egenkapital	4	2 159 776	2 159 776
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 189 776</b>	<b>2 189 776</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	599 373	250 215
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>599 373</b>	<b>250 215</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 789 149</b>	<b>2 439 991</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	721 976	705 584
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>721 976</b>	<b>705 584</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>721 976</b>	<b>705 584</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 625	25 131
Betalbar skatt	3	81 282	
Skyldig offentlige avgifter		7 576	10 213
Kortsiktig konserngjeld	5	1 225 451	4 456 097
Annen kortsiktig gjeld			27 388
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 353 935</b>	<b>4 518 829</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 075 911</b>	<b>5 224 413</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 865 059</b>	<b>7 664 404</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 456397

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 828 343 092  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOMMERROVEGEN 3 AS  
Forretningsadresse: Ringvegen 16  
2816 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Strand Molstadkroken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 828 343 092  
SOMMERROVEGEN 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		664 200	653 491
Refusjon av felleskostnader eiendommer		330 036	358 067
Annen driftsinntekt		14 475	17 903
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 008 710</b>	<b>1 029 461</b>
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnader eiendommer		300 202	329 287
Avskrivning varige driftsmidler	2	83 300	167 455
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		18 125	12 705
Annen driftskostnad		161 949	77 352
<b>Sum kostnader</b>		<b>563 576</b>	<b>586 799</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>445 134</b>	<b>442 662</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			305
Annen renteinntekt		574	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>574</b>	<b>305</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		82 225	89 358
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>82 225</b>	<b>89 358</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-81 651</b>	<b>-89 053</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	98 480	77 794
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>265 003</b>	<b>275 815</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>265 003</b>	<b>275 815</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>265 003</b>	<b>275 815</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>265 003</b>	<b>275 815</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		



Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte	4		
Ekstraordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	265 003	275 815
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>265 003</b>	<b>275 815</b>



Organisasjonsnr: 828 343 092  
SOMMERROVEGEN 3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel			806
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>806</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	2	4 748 792	4 747 937
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 748 792</b>	<b>4 747 937</b>

##### Sum anleggsmidler

		<b>4 748 792</b>	<b>4 748 743</b>
--	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		94 957	126 763
Andre kortsiktige fordringer		21 310	19 955
Konsernfordringer	5		2 768 943
<b>Sum fordringer</b>		<b>116 267</b>	<b>2 915 661</b>

##### Sum omløpsmidler

		<b>116 267</b>	<b>2 915 661</b>
--	--	----------------	------------------

### SUM EIENDELER

		<b>4 865 059</b>	<b>7 664 404</b>
--	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	2 159 776	2 159 776
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 189 776</b>	<b>2 189 776</b>

##### Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	599 373	250 215
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>599 373</b>	<b>250 215</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 789 149</b>	<b>2 439 991</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		721 976	705 584
Sum avsetninger for forpliktelse	3	721 976	705 584
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>721 976</b>	<b>705 584</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 625	25 131
Betalbar skatt	3	81 282	
Skyldig offentlige avgifter		7 576	10 213
Kortsiktig konserngjeld	5	1 225 451	4 456 097
Annen kortsiktig gjeld			27 388
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 353 935</b>	<b>4 518 829</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 075 911</b>	<b>5 224 413</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 865 059</b>	<b>7 664 404</b>



Organisasjonsnr: 828 343 092  
SOMMERROVEGEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023 Sommerrovegen 3 AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: 8E85M-8OWG1-C5VXCX-416FC-2MKXZ-AMEPT

**Org.nr.: 828 343 092**



## Resultatregnskap Sommerroeven 3 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		664 200	653 491
Refusjon av felleskostnader eiendommer		330 036	358 067
Annen driftsinntekt		14 475	17 903
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 008 710</b>	<b>1 029 461</b>
Felleskostnader eiendommer		300 202	329 287
Avskrivning varige driftsmidler	2	83 300	167 455
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		18 125	12 705
Annen driftskostnad		161 949	77 352
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>563 576</b>	<b>586 799</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>445 134</b>	<b>442 662</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	305
Annen renteinntekt		574	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		82 225	89 358
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-81 651</b>	<b>-89 053</b>
Resultat før skattekostnad		363 483	353 609
Skattekostnad på resultat	3	98 480	77 794
<b>Resultat</b>		<b>265 003</b>	<b>275 815</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>265 003</b>	<b>275 815</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	265 003	275 815
<b>Sum overføringer</b>		<b>265 003</b>	<b>275 815</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 8E85M-8OWG1-C5VXCX-416FC-2MKXZ-AMEPT



## Balanse Sommerroeven 3 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel		0	806
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>0</u>	<u>806</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2	4 748 792	4 747 937
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<u>4 748 792</u>	<u>4 747 937</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>4 748 792</u>	<u>4 748 743</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		94 957	126 763
Andre kortsiktige fordringer		21 310	19 955
Kortsiktige fordringer på konsernselskaper	5	0	2 768 943
<b>Sum fordringer</b>		<u>116 267</u>	<u>2 915 661</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>116 267</u>	<u>2 915 661</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>4 865 059</u>	<u>7 664 404</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 8E85M-8OWG1-C5VXCX-416FC-2MKXZ-AMEPT



## Balanse Sommerrovegen 3 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 159 776	2 159 776
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 189 776</b>	<b>2 189 776</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	599 373	250 215
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>599 373</b>	<b>250 215</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 789 149</b>	<b>2 439 991</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	721 976	705 584
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>721 976</b>	<b>705 584</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 625	25 131
Betalbar skatt	3	81 282	0
Skyldig offentlige avgifter		7 576	10 213
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	1 225 451	4 456 097
Annen kortsiktig gjeld		0	27 388
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 353 935</b>	<b>4 518 829</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 075 911</b>	<b>5 224 413</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 865 059</b>	<b>7 664 404</b>

Gjøvik, 29.02.2024  
Styret i Sommerrovegen 3 AS

Stian Strand Molstadkroken  
styreleder

Martin Rolf Zettervall  
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 8FEM5M-8OWG1-C5VXCX-416FC-2MKXZ-AMEPT



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Inntekter

Leieinntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 777 163	5 777 163
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>5 777 163</b>	<b>5 777 163</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 028 371	1 028 371
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>4 748 792</b>	<b>4 748 792</b>
Årets ordinære avskrivninger	83 300	83 300
Økonomisk levetid	33 år	

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	81 282	0
Endring i utsatt skatt	17 198	77 794
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>98 480</b>	<b>77 794</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	363 483	353 609
Permanente forskjeller	84 155	0
Endring i midlertidige forskjeller	-78 175	-3 122 552
Mottatt konsernbidrag	0	2 768 943
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>369 463</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	81 282	-609 167
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	609 167
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>81 282</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	3 281 711	3 203 536	-78 175
<b>Sum</b>	<b>3 281 711</b>	<b>3 203 536</b>	<b>-78 175</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>3 281 711</b>	<b>3 203 536</b>	<b>-78 175</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>721 976</b>	<b>704 778</b>	<b>-17 198</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 8E5M-8OWGI-C5VXCX-416FC-2MKXZ-AMEPT



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	2 159 776	250 215	2 439 991
Endringer ført mot EK			0	0
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>2 159 776</b>	<b>250 215</b>	<b>2 439 991</b>
Årets resultat			265 003	265 003
Korrigerings av tidligere års feil			84 155	84 155
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>2 159 776</b>	<b>599 373</b>	<b>2 789 149</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre fordringer	
	2023	2022
Tema Eiendom	0	2 768 943
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>2 768 943</b>

	Kortsiktig gjeld	
	2023	2022
Tema Eiendom, konsernkonto	1 225 451	4 456 097
<b>Sum</b>	<b>1 225 451</b>	<b>4 456 097</b>

## Note 6 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Sommerroeven 3 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tema Eiendom AS	30 000	100,0	100,0



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Stian Molstadkroken

Styrets leder

På vegne av: Tema Eiendom AS - datterselskaper

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-988915

IP: 82.147.xxx.xxx

2024-02-29 06:23:34 UTC



### Martin Zettervall

Daglig leder

På vegne av: Tema Eiendom AS - datterselskaper

Serienummer: 9578-5998-4-1007467

IP: 46.15.xxx.xxx

2024-02-29 10:32:58 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 8E5M8CWGI-C5VXC-416FC-2MKXZ-AMEPT



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

+47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sommerrovegen 3 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sommerrovegen 3 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: CC6JL-1NTI0-57LIL-8EPP2-X8E8V-725W3



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning  
Sommerroeven 3 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 29. februar 2024  
Deloitte AS

**Øystein Nyeggen Olsrud**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: CC6L-1NTI0-57LiL-8EPP2-X8E8V-725W3



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øystein Nyeggen Olsrud

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5995-4-602278

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-03-01 15:21:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CC6LL-1NT10-57LIL-8EPP2-X8E8V-725W3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>