



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 476 979
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H. DYKESTEEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skvadronvegen 27
4050 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Dykesteen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 289 793	600 000
Sum inntekter		1 289 793	600 000
Kostnader			
Avskrivning	2	70 000	70 000
Annen driftskostnad		122 926	144 073
Sum kostnader		192 926	214 073
Driftsresultat		1 096 867	385 927
Annen rentekostnad		188 588	143 231
Sum finanskostnader		188 588	143 231
Netto finans		-188 588	-143 231
Ordinært resultat før skattekostnad		908 279	242 696
Skattekostnad	3	199 821	53 394
Ordinært resultat etter skattekostnad		708 458	189 302
Årsresultat		708 458	189 302
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	-684 742	
Overføring til/fra annen egenkapital	4	-23 716	-22 234
Sum overføringer og disponeringer		-708 458	-22 234



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 313 627	11 663 334
Sum varige driftsmidler		7 313 627	11 663 334
Sum anleggsmidler		7 313 627	11 663 334
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			27 485
Sum fordringer			27 485
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	788 558	181 828
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		788 558	181 828
Sum omløpsmidler		788 558	209 313
SUM EIENDELER		8 102 185	11 872 647
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 423 755	1 400 039



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		1 423 755	1 400 039
Sum egenkapital		1 453 755	1 430 039
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	231 949	225 260
Sum avsetninger for forpliktelser		231 949	225 260
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			4 182 778
Langsiktig konserngjeld	5	5 508 105	5 801 294
Øvrig langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		5 508 105	9 984 072
Sum langsiktig gjeld		5 740 054	10 209 332
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 707	299
Annen kortsiktig gjeld	5	902 669	232 977
Sum kortsiktig gjeld		908 376	233 276
Sum gjeld		6 648 430	10 442 608
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 102 185	11 872 647



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 580928

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 476 979
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H. DYKESTEEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skvadronvegen 27
4050 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Dykesteen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Organisasjonsnr: 912 476 979
H. DYKESTEEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 289 793	600 000
Sum inntekter		1 289 793	600 000
Kostnader			
Avskrivning	2	70 000	70 000
Annen driftskostnad		122 926	144 073
Sum kostnader		192 926	214 073
Driftsresultat		1 096 867	385 927
Annen rentekostnad		188 588	143 231
Sum finanskostnader		188 588	143 231
Netto finans		-188 588	-143 231
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	199 821	53 394
Ordinært resultat etter skattekostnad		708 458	189 302
Årsresultat		708 458	189 302
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	-684 742	
Overføring til/fra annen egenkapital	4	-23 716	-22 234
Sum overføringer og disponeringer		-708 458	-22 234



Organisasjonsnr: 912 476 979
H. DYKESTEEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 313 627	11 663 334
Sum varige driftsmidler		7 313 627	11 663 334
Sum anleggsmidler		7 313 627	11 663 334
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			27 485
Sum fordringer			27 485
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	788 558	181 828
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		788 558	181 828
Sum omløpsmidler		788 558	209 313
SUM EIENDELER		8 102 185	11 872 647
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 423 755	1 400 039
Sum opptjent egenkapital		1 423 755	1 400 039
Sum egenkapital		1 453 755	1 430 039
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	231 949	225 260
Sum avsetninger for forpliktelsler		231 949	225 260



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 182 778
Langsiktig konserngjeld	5	5 508 105
Øvrig langsiktig gjeld		5 801 294
Sum annen langsiktig gjeld	5 508 105	9 984 072
Sum langsiktig gjeld	5 740 054	10 209 332
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 707	299
Annen kortsiktig gjeld	5	902 669
Sum kortsiktig gjeld	908 376	233 276
Sum gjeld	6 648 430	10 442 608
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 102 185	11 872 647



Organisasjonsnr: 912 476 979
H. DYKESTEEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



H. Dykesteen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022.

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipp er anvendt:

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Leieavtaler er ikke balanseført, pengeposter i utenlandske valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og eventuell endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignes.



H. Dykesteen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022.

Note 1 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det var ingen ansatte i selskapet i 2022. Det har heller ikke vært utbetalinger til styret. Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bolig	Bygg	Tomt Meieribbygg	Tomt Vikeså
Anskaffelseskost 01.01.	4 279 707	4 678 591	2 000 000	1 265 627
Tilgang			0	0
Avgang	4 279 707			0
Anskaffelseskost 31.12.		0 4 678 591	2 000 000	1 265 627
Akkumulerte avskrivninger 31.12.		630 591	0	0
Reverserte nedskrivninger pr.31.12.			0	0
Balansført verdi pr.31.12.		0 4 048 000	2 000 000	1 265 627
Årets avskrivninger		70 000	0	

Note 3 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt			0
Skatt på avgitt konsernbidrag			193 132
Endring utsatt skatt			6 689
Netto skattekostnad			199 821

Utsatt skatt:	31.12.	01.01.	Endring
Netto skattegrunnlag	1 054 312	1 023 907	30 405
Utsatt skatt:	231 949	225 260	6 689

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.



H. Dykesteen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022.

Note 4 Egenkapital, antall aksjer og aksjeeier m.v

	Aksje- kapital	Annen egenkap.	Sum
Pr.01.01	30 000	1 400 039	1 430 039
Årets resultat		708 458	708 458
Avsatt konsernbidrag etter skatt		-684 742	-684 742
Pr.31.12.	30 000	1 423 755	1 453 755

Selskapets aksjonærer er:	<u>Eierandel</u>	
HD Oil Technology Holding AS	100 %	Styreleder

Note 5 Langsiktig gjeld/konserngjeld

Det er gitt lån fra morselskapet og søsterselskap på kr. 5 508 105,- presentert under langsiktig konserngjeld.

Avgitt konsernbidrag til HD Oil Technology Oiltech AS kr. 877 874 er presentert under annen kortsiktig gjeld.