



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 233 987  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLO SENTRUM HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mngt. AS  
Munkedamsveien 62C  
0270 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar	1	285 250	285 250
Annen driftskostnad		347 435	483 996
<b>Sum kostnader</b>		<b>632 685</b>	<b>769 246</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-632 685</b>	<b>-769 246</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			
Annen renteinntekt		226 729	49 948
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>226 729</b>	<b>49 948</b>
Nedskrivning/(reversering) av aksjer i datter	2	-10 377 859	46 423 957
Annen rentekostnad			104
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-10 377 859</b>	<b>46 424 061</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 604 588</b>	<b>-46 374 113</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>9 971 903</b>	<b>-47 143 359</b>
Skattekostnad på resultat	3	-270 452	-48 806
<b>Årsresultat</b>		<b>10 242 355</b>	<b>-47 094 553</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 242 355</b>	<b>-47 094 553</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>10 242 355</b>	<b>-47 094 553</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			325 817
Overført fra overkurs		10 242 355	-47 420 370
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>10 242 355</b>	<b>-47 094 553</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	254 180 857	226 903 002
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	2	3 104 093	1 042 978
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>257 284 950</b>	<b>227 945 980</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>257 284 950</b>	<b>227 945 980</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 156	
Andre kortsiktige fordringer		18 644	18 740
Konsernfordringer		1 410 261	221 847
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 430 061</b>	<b>240 587</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 932 030	178 314
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>29 932 030</b>	<b>178 314</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 362 090</b>	<b>418 900</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>288 647 040</b>	<b>228 364 880</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	54 000	52 000
Overkurs		248 025 630	228 027 630
Ikke registrert kapitalforhøyelse		30 000 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>278 079 630</b>	<b>228 079 630</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	10 242 355	
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 242 355</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>288 321 985</b>	<b>228 079 630</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	39 805	
Skyldig offentlige avgifter		35 250	35 250
Annen kortsiktig gjeld		250 000	250 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>325 055</b>	<b>285 250</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>325 055</b>	<b>285 250</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>288 647 040</b>	<b>228 364 880</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 532113

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 233 987  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLO SENTRUM HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mngt. AS  
Munkedamsveien 62C  
0270 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 233 987  
OSLO SENTRUM HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar	1	285 250	285 250
Annen driftskostnad		347 435	483 996
<b>Sum kostnader</b>		<b>632 685</b>	<b>769 246</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-632 685</b>	<b>-769 246</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			
Annen renteinntekt		226 729	49 948
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>226 729</b>	<b>49 948</b>
Nedskrivning/ (reversering) av aksjer i datter	2	-10 377 859	46 423 957
Annen rentekostnad			104
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-10 377 859</b>	<b>46 424 061</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 604 588</b>	<b>-46 374 113</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>9 971 903</b>	<b>-47 143 359</b>
Skattekostnad på resultat	3	-270 452	-48 806
<b>Årsresultat</b>		<b>10 242 355</b>	<b>-47 094 553</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 242 355</b>	<b>-47 094 553</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>10 242 355</b>	<b>-47 094 553</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			325 817
Overført fra overkurs		10 242 355	-47 420 370
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>10 242 355</b>	<b>-47 094 553</b>



Organisasjonsnr: 928 233 987  
OSLO SENTRUM HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 254 180 857 226 903 002

Investering i annet

foretak i samme konsern 2

Lån til foretak i samme

konsern 2 3 104 093 1 042 978

**Sum finansielle anleggsmidler 257 284 950 227 945 980**

**Sum anleggsmidler 257 284 950 227 945 980**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 1 156

Andre kortsiktige fordringer 18 644 18 740

Konsernfordringer 1 410 261 221 847

**Sum fordringer 1 430 061 240 587**

##### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 2

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 29 932 030 178 314

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 29 932 030 178 314**

**Sum omløpsmidler 31 362 090 418 900**

**SUM EIENDELER 288 647 040 228 364 880**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 54 000 52 000

Overkurs 248 025 630 228 027 630



Ikke registrert kapitalforhøyelse		30 000 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>278 079 630</b>	<b>228 079 630</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	10 242 355	
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 242 355</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>288 321 985</b>	<b>228 079 630</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	39 805	
Skyldig offentlige avgifter		35 250	35 250
Annen kortsiktig gjeld		250 000	250 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>325 055</b>	<b>285 250</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>325 055</b>	<b>285 250</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>288 647 040</b>	<b>228 364 880</b>



Organisasjonsnr: 928 233 987  
OSLO SENTRUM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Oslo Sentrum Holding AS

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

## Uavhengig revisors beretning

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Oslo Sentrum Holding AS som viser et overskudd på NOK 10 242 355. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: CXHXW-XDN84-QIZRU-4VOR4-SE7OL-00K01



Revisors beretning 2024 for Oslo Sentrum Holding AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25. april 2025  
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CXHXW-XDN84-QJZRU-4VOR4-SE70L-00K01





# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Angell-Hansen, Trine

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2677516

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-25 14:51:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CXHXW-XDN84-QJZRU-4VOR4-SE7OL-00K01

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Oslo Sentrum Holding AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Styrehonorar	1	285 250	285 250
Annen driftskostnad		347 435	483 996
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>632 685</b>	<b>769 246</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-632 685</b>	<b>-769 246</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		167 268	42 978
Annen renteinntekt		59 461	6 970
Nedskrivning/(reversering) av aksjer i datter	2	-10 377 859	46 423 957
Annen rentekostnad		0	104
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>10 604 588</b>	<b>-46 374 113</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>9 971 903</b>	<b>-47 143 359</b>
Skattekostnad på resultat	3	-270 452	-48 806
<b>Årsresultat</b>		<b>10 242 355</b>	<b>-47 094 553</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført (til)/fra udekket tap		0	-325 817
Overført fra overkurs		-10 242 355	47 420 370
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>10 242 355</b>	<b>-47 094 553</b>



## Oslo Sentrum Holding AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	2	254 180 857	226 903 002
Lån til foretak i samme konsern	2	3 104 093	1 042 978
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>257 284 950</b>	<b>227 945 980</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>257 284 950</b>	<b>227 945 980</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 156	0
Andre kortsiktige fordringer		18 644	18 740
Konsernfordringer		1 410 261	221 847
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 430 061</b>	<b>240 587</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 932 030	178 314
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 362 090</b>	<b>418 900</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>288 647 040</b>	<b>228 364 880</b>



Oslo Sentrum Holding AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	54 000	52 000
Overkurs		248 025 630	228 027 630
Vedtatt ikke registrert kapitalforhøyelse		30 000 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>278 079 630</b>	<b>228 079 630</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	10 242 355	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 242 355</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>288 321 985</b>	<b>228 079 630</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	39 805	0
Skyldig offentlige avgifter		35 250	35 250
Annen kortsiktig gjeld		250 000	250 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>325 055</b>	<b>285 250</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>325 055</b>	<b>285 250</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>288 647 040</b>	<b>228 364 880</b>

Oslo, 24/04 - 2025  
Styret i Oslo Sentrum Holding AS

Christian Müller  
styreleder

Eiolf Bruun  
styremedlem

Jørn Bertil Lyshoel  
styremedlem

Finn Erik Røed  
styremedlem



## Oslo Sentrum Holding AS

### Noter 2024

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Finansinntekter*

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon i anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse, inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med unntaksreglene for små foretak. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

#### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### *Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåværende verdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Oslo Sentrum Holding AS

### Noter 2024

#### Note 1 Antall ansatte og godtgjørelser til styret

	2024	2023
Styrehonorar		
Styregodtgjørelse	250 000	250 000
Arbeidsgiveravgift	35 250	35 250
<b>Sum</b>	<b>285 250</b>	<b>285 250</b>

Selskapet har ikke ansatte.

#### Note 2 Datterselskap

Selskapet har eierandeler i følgende selskaper:

Selskap	Bokført verdi	Eierandel	Arsresultat	Egenkapital
Oslo Sentrum Eiendom	254 180 857	100%	10 377 859	254 180 857

Det er reversert tidligere nedskrivninger i 2024 med kr 10 377 859.

#### Mellomværende

Langsiktige fordringer på selskap i samme konsern	2024	2023
Lån til Oslo Sentrum Eiendom AS	3 104 093	1 042 978
<b>Sum langsiktige fordringer til selskap samme konsern</b>	<b>3 104 093</b>	<b>1 042 978</b>

#### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt	39 805	0
Endring i utsatt skatt	-310 257	-48 806
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>-270 452</b>	<b>-48 806</b>

#### Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	9 971 903	-47 143 359
Permanente forskjeller	-10 377 859	46 423 957
Mottatt konsernbidrag	1 410 261	221 847
Anvendelse av fremførbart underskudd	-823 372	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>180 933</b>	<b>-497 555</b>

#### Oversikt over midlertidige forskjeller

	2024	2023
Underskudd til fremføring	0	-823 372
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>-823 372</b>

<b>22% utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------------	----------	----------

Utsatt skattefordel balanseføres ikke iht. unntaksregler for små foretak.




Oslo Sentrum Holding AS

Noter 2024

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Vedtatt, ikke reg kap.forhøye lse	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2024	52 000	228 027 630	0	0	228 079 630
Årets resultat	0	0	0	10 242 355	0
Kapitalforhøyelse	2 000	19 998 000	0	0	20 000 000
Vedtatt ikke reg kap.forhøyelse	0	0	30 000 000	0	30 000 000
<b>Egenkapital pr. 31.12.2024</b>	<b>54 000</b>	<b>248 025 630</b>	<b>30 000 000</b>	<b>10 242 355</b>	<b>288 321 985</b>

 Byfmrnavkxg-HJdm3Twyex



# Document history

COMPLETED BY ALL  
25.04.2025 10:11

SENT BY OWNER  
Nils Årbu - 24.04.2025 16:35

DOCUMENT ID:  
HJdm3Twyex

ENVELOPE ID  
Byfmnavxg-HJdm3Twyex

DOCUMENT NAME:  
Årsregnskap 2024 - Oslo Sentrum Holding AS\_24.04.2025.pdf  
6 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Eiof Bruun eiof@bruuneiendom.no	Signed	24.04.2025 16:42	Email	IP: 213.52.70.237
	Authenticated	24.04.2025 16:42	Low	IP: 213.52.70.237
Jørn Bertil Lyshoel joern.lyshoel@wilhelmsen.com	Signed	24.04.2025 21:45	Email	IP: 77.16.65.242
	Authenticated	24.04.2025 21:44	Low	IP: 77.16.65.242
Christian Müller chrmuller@outlook.com	Signed	25.04.2025 09:12	Email	IP: 188.95.247.201
	Authenticated	25.04.2025 09:11	Low	IP: 188.95.247.201
Finn Erik Røed finnerik@roed.no	Signed	25.04.2025 10:11	Email	IP: 64.28.29.116
	Authenticated	25.04.2025 10:11	Low	IP: 64.28.29.116

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PADES  
sealed