



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 037 541  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BÅTBYGGERLIA BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Kinoveien 3  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olle Morten Grini  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	679 932	537 313
<b>Sum inntekter</b>		<b>679 932</b>	<b>537 313</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	0	0
Annen driftskostnad	4,5,6	594 694	656 452
<b>Sum kostnader</b>		<b>594 694</b>	<b>656 452</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>85 238</b>	<b>-119 139</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	11 763	13 754
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 763</b>	<b>13 754</b>
Annen rentekostnad	8	21 515	27 890
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 515</b>	<b>27 890</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 752</b>	<b>-14 136</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>75 486</b>	<b>-133 275</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>75 486</b>	<b>-133 275</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>75 487</b>	<b>-133 276</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Andre fordringer	9	533 170	620 915
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>533 470</b>	<b>621 215</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>533 470</b>	<b>621 215</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	10	61 063	476 201
<b>Sum fordringer</b>		<b>61 063</b>	<b>476 201</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	192 527	42 589
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>192 527</b>	<b>42 589</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>253 590</b>	<b>518 790</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>787 060</b>	<b>1 140 006</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	188 187	112 701
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>188 187</b>	<b>112 701</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>188 187</b>	<b>112 701</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,15	529 457	610 912
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>529 457</b>	<b>610 912</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>529 457</b>	<b>610 912</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 939	375 303
Annen kortsiktig gjeld	14	55 477	41 090
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>69 416</b>	<b>416 393</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>598 873</b>	<b>1 027 305</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>787 060</b>	<b>1 140 006</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 462427

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 037 541  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BÅTBYGGERLIA BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Kinoveien 3  
1337 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olle Morten Grini  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 996 037 541  
BÅTBYGGERLIA BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	679 932	537 313
<b>Sum inntekter</b>		<b>679 932</b>	<b>537 313</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	0	0
Annen driftskostnad	4,5,6	594 694	656 452
<b>Sum kostnader</b>		<b>594 694</b>	<b>656 452</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>85 238</b>	<b>-119 139</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	11 763	13 754
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 763</b>	<b>13 754</b>
Annen rentekostnad	8	21 515	27 890
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 515</b>	<b>27 890</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 752</b>	<b>-14 136</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>75 486</b>	<b>-133 275</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>75 486</b>	<b>-133 275</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>75 487</b>	<b>-133 276</b>



Organisasjonsnr: 996 037 541  
BÅTBYGGERLIA BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Andre fordringer	9	533 170	620 915
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>533 470</b>	<b>621 215</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>533 470</b>	<b>621 215</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	10	61 063	476 201
<b>Sum fordringer</b>		<b>61 063</b>	<b>476 201</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	192 527	42 589
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>192 527</b>	<b>42 589</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>253 590</b>	<b>518 790</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>787 060</b>	<b>1 140 006</b>
----------------------	--	----------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	188 187	112 701
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>188 187</b>	<b>112 701</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>188 187</b>	<b>112 701</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13,15	529 457	610 912
--------------------------------	-------	---------	---------



Sum annen langsiktig gjeld		529 457	610 912
Sum langsiktig gjeld		529 457	610 912
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 939	375 303
Annen kortsiktig gjeld	14	55 477	41 090
Sum kortsiktig gjeld		69 416	416 393
Sum gjeld		598 873	1 027 305
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		787 060	1 140 006



Organisasjonsnr: 996 037 541  
BÅTBYGGERLIA BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap Båtbyggerlia Boligsameie, 2021

	Note	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	602 027	534 704	609 500	727 000
Annen driftsinntekt	2	77 905	2 609	3 630	8 700
Sum driftsinntekter		679 932	537 313	613 130	735 700
<b>Utgifter</b>					
Lønnskostnad	3	0	0	0	28 500
Annen driftskostnad	4	468 317	436 097	485 000	541 000
Vedlikehold, innkjøp	5	36 367	106 158	24 000	101 000
Påkostning, rehabilitering, investering	6	90 010	114 197	43 000	0
Sum driftskostnader		594 694	656 452	552 000	670 500
Driftsresultat før finansposter		85 238	-119 139	61 130	65 200
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt	7	11 763	13 754	1 000	1 000
Finanskostnad	8	21 515	27 890	29 000	25 000
Sum finansposter		-9 752	-14 137	-28 000	-24 000
Årsresultat		75 487	-133 276	33 130	41 200

Båtbyggerlia Boligsameie



## Balanse Båtbyggerlia Boligsameie, 2021

	Note	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler:</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andel ABBL		300	300
Andre langsiktige fordringer	9	533 170	620 915
Sum finansielle anleggsmidler		533 470	621 215
Sum anleggsmidler		533 470	621 215
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		11 067	1 533
Andre fordringer	10	49 996	474 668
Sum fordringer		61 063	476 201
Bankinnskudd, kasse o.l	11	192 527	42 589
Sum omløpsmidler		253 590	518 790
Sum eiendeler		787 060	1 140 006

Båtbyggerlia Boligsameie



## Balanse Båtbyggerlia Boligsameie, 2021

	Note	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Andre fond	12	188 187	112 701
Sum egenkapital		188 187	112 701
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjon	13, 15	529 457	610 912
Sum langsiktig gjeld		529 457	610 912
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 939	375 303
Forskudd felleskostnader		24 882	30 960
Annen kortsiktig gjeld	14	30 595	10 130
Sum kortsiktig gjeld		69 416	416 393
Sum gjeld		598 873	1 027 305
Sum egenkapital og gjeld		787 060	1 140 006

Båtbyggerlia Boligsameie

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Olle Morten Grini  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Jon Robertsen  
Nestleder

\_\_\_\_\_  
Elisabeth Lindgreen Nilsen  
Styremedlem

Båtbyggerlia Boligsameie



## Noter Båtbyggerlia Boligsameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Felleskostnader	580 512	506 814	580 500	702 000
Renter ordinære lån	21 515	27 890	29 000	25 000
<b>Sum</b>	<b>602 027</b>	<b>534 704</b>	<b>609 500</b>	<b>727 000</b>

### Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Strøm fryseboks	127	127	130	200
Strøm el-bil	3 196	2 482	3 500	3 500
Andel snørydding og vårrengjøring	5 162	0	0	5 000
Innbetaling spleiselag fellesgarasjen	69 420	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>77 905</b>	<b>2 609</b>	<b>3 630</b>	<b>8 700</b>



## Noter Båtbyggerlia Boligsameie

### Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Styrehonorar	0	0	0	25 000
Arbeidsgiveravgift	0	0	0	3 500
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>28 500</b>

Sameiet har ingen ansatte.

### Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Strøm nett/kraft	65 129	35 932	65 000	70 000
Vann- og avløpsavgift	3 025	3 012	3 000	4 000
Renovasjon	66 312	56 648	63 000	69 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	96 389	94 778	97 000	98 000
Forsikring	98 732	89 268	99 000	109 000
Forvaltning og revisjon	70 736	69 520	71 000	72 000
Innbetalingservice	944	1 380	1 500	1 500
Serviceavt. ventilasjon	0	11 250	0	12 000
Brannsikring	8 304	0	0	12 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
HMS	7 000	0	7 000	7 000
Snøbrøyting/strøing/feiling	20 625	36 563	37 000	37 000
Heis service/drift	24 194	27 085	35 000	30 000
Heis offentlig	0	6 238	0	10 000
Kurs/seminarer	1 490	0	0	0
Rekvisita, porto, mm	540	1 004	1 500	1 000
Datautgifter o.l	0	629	1 000	1 000
Fellesarrangement/dugnad	251	0	0	1 000
Leie av lokale	800	0	500	1 000
Gebyr	1 997	2 290	3 000	3 000
Blomster/gaver	1 350	0	0	2 000
<b>Sum</b>	<b>468 317</b>	<b>436 097</b>	<b>485 000</b>	<b>541 000</b>

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret



## Noter Båtbyggerlia Boligsameie

## Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Materialer, redskap, verktøy	370	0	0	0
Maling, beis, olje	0	0	0	25 000
Vinduer, glassarbeider	1 750	0	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	0	178	0	0
Postkasser	0	647	0	0
Heis	7 403	22 458	0	0
Kontorutstyr	908	908	0	0
Ventilasjon	0	3 000	0	0
Elektriker, materialer	13 877	0	0	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	1 881	1 435	0	0
Vedlikehold elektro	0	9 950	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	6 578	0	0	5 000
Vedlikehold utvendig anlegg	0	10 778	0	45 000
Garasjer	0	0	0	5 000
Egenandel skade	0	10 000	0	0
Brannsikringstiltak	3 600	0	4 000	1 000
Terrasser/balkonger	0	46 806	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	20 000	20 000
<b>Sum</b>	<b>36 367</b>	<b>106 158</b>	<b>24 000</b>	<b>101 000</b>

## Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Maling, beis, olje	0	3 625	0	0
Tak	0	50 300	0	0
Heis	21 875	0	32 000	0
Grøntanlegg, fellesareal	0	0	6 000	0
Parkeringsanlegg	68 135	0	0	0
Garasjer	0	48 750	0	0
Datautgifter o.l	0	11 522	5 000	0
<b>Sum</b>	<b>90 010</b>	<b>114 197</b>	<b>43 000</b>	<b>0</b>

## Note 7 - Finansinntekt

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Renter på restanse	38	688	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	130	708	1 000	1 000
Finansinntekt	11 596	12 358	0	0
<b>Sum</b>	<b>11 763</b>	<b>13 754</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>

## Note 8 - Finanskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Renteutgifter langsiktig lån	21 515	27 890	29 000	25 000
<b>Sum</b>	<b>21 515</b>	<b>27 890</b>	<b>29 000</b>	<b>25 000</b>



Noter Båtbyggerlia Boligsameie

Note 9 - Langsiktige fordringer

	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Langsiktig fordring eiere - lån	533 170	620 915
<b>Sum</b>	<b>533 170</b>	<b>620 915</b>



## Noter Båtbyggerlia Boligsameie

### Note 10 - Andre fordringer

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Annen restanse	0	442 724
Restanse miljøgebyr (mva)	100	0
Periodisering kostnader	49 896	31 944
<b>Sum</b>	<b>49 996</b>	<b>474 668</b>

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr. 0,-.

### Note 11 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Bankinnskudd (driftskonto)	0	42 589
Bankinnskudd (driftskto)	192 527	0
<b>Sum</b>	<b>192 527</b>	<b>42 589</b>

Skattetrekkkonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkkonto for ABBLs klienter

### Note 12 - Egenkapital

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
<b>Opptjent egenkapital</b>		
<b>Andre fond/Udekket tap</b>		
IB andre fond/udekket tap	112 701	245 977
Fra årets resultat	75 487	-133 276
<b>Sum andre fond/udekket tap</b>	<b>188 187</b>	<b>112 701</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>188 187</b>	<b>112 701</b>

### Note 13 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Gjeldsbrevlån	529 457	610 912
<b>Sum</b>	<b>529 457</b>	<b>610 912</b>

Det er stilt følgende pant:



## Noter Båtbyggerlia Boligsameie

### Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Gjeld mellomregning	-67	0
Påløpte renter	109	130
Påløpte kostnader	20 203	0
Forskudd inkassogebyr (mva)	350	0
Annen kortsiktig gjeld	10 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>30 595</b>	<b>10 130</b>

### Note 15 - Gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DnB Bank ASA</b>
Formål:	Maling av bygningene
<b>Lånenummer:</b>	<b>12136682022</b>
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2018
Rentesats:	3.75 %
Betingelser:	Flytende
Beregnet innfridd:	29.06.2028
Opprinnelig lånebeløp:	865 000
Lånesaldo 01.01:	610 912
Avdrag i perioden:	81 455
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>529 457</b>
Saldo 5 år frem i tid:	122 182

### Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136682022	1	32 104	32 104
	1	30 657	30 657
	1	29 461	29 461
	1	29 322	29 322
	1	28 946	28 946
	3	27 957	83 871
	1	27 836	27 836
	1	27 810	27 810
	2	27 667	55 334
	1	26 988	26 988
	1	26 663	26 663
	2	26 624	53 248
	1	26 553	26 553
	1	25 893	25 893
	1	24 771	24 771



Resultat og balanse med noter for Båtbyggerlia Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Båtbyggerlia Boligsameie**

Styreleder	Olle Morten Grini (sign.)	14.02.2022
Styremedlem	Jon Robertsen (sign.)	14.02.2022
Styremedlem	Elisabeth Lindgreen Nilsen (sign.)	10.02.2022



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Båtbyggerlia Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Båtbyggerlia Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	E verum	Mo Rana	Stord
A la	Finnsnes	Moie	Straume
Arendal	Hamar	Sden	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	lynsø
Drammen	Kristiansand	Stavanger	A esund

Pernco Dokumentnøkkelt: 7K671-E2X8E-17NB7-G621M-27H3X-JLZ05



## Uavhengig revisors beretning - Båtbyggeria Boligsameie

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 21. februar 2022  
KPMG AS

Svein Wiig  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemco Dokumentnøkkel: 7K671-E2X8E-17NB7-G621M-27H3X-JL20S



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 46.15.xxx.xxx

2022-02-21 21:05:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7M671-E2X8E-F7NB7-G621M-27H3X-JLZ05

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>