



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 584 393
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYFJORDPARKEN BRINKEN AS
Forretningsadresse: Byfjordparken 15
4007 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Morten Dreyer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 988 651	2 587 953
Sum inntekter		2 988 651	2 587 953
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	819 306	1 106 055
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 281 334	1 999 125
Sum kostnader		2 100 640	3 105 180
Driftsresultat		888 011	-517 227
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 010	1 967
Annen finansinntekt		9 099	8 630
Sum finansinntekter		28 109	10 597
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 312 574	2 045 074
Sum finanskostnader		2 312 574	2 045 074
Netto finans		-2 284 465	-2 034 477
Resultat før skattekostnad		-1 396 454	-2 551 705
Skattekostnad på resultat	5	-307 220	-561 375
Årsresultat		-1 089 234	-1 990 330
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 089 234	-1 990 330
Totalresultat		-1 089 234	-1 990 330
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Ordinært utbytte	6		
Tilleggsutbytte	6		
Ekstraordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6		
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra overkurs	6	-1 089 234	-1 990 330
Sum overføringer og disponeringer		-1 089 234	-1 990 330



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	5	2 225 110	4 535 683
Goodwill	3		
Sum immaterielle eiendeler		2 225 110	4 535 683
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	33 383 272	34 180 635
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	21 943	43 887
Sum varige driftsmidler		33 405 216	34 224 522
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		35 630 326	38 760 205
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 024 245	1 064 201
Andre kortsiktige fordringer	4	78 366	336 618
Konsernfordringer	4, 4	11 964 061	65 000
Sum fordringer		13 066 671	1 465 819
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		390 060	171 063
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		390 060	171 063
Sum omløpsmidler		13 456 732	1 636 882



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		49 087 058	40 397 087

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	176 500	176 500
Overkurs	6	913 340	2 002 574
Annen innskutt egenkapital	6	9 281 268	
Sum innskutt egenkapital		10 371 108	2 179 074

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6		
Sum egenkapital		10 371 108	2 179 074

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Ansvarlig lånekapital	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0

Kortsiktig gjeld

Konvertible lån	4		
Leverandørgjeld		178 530	306 624
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		123 121	199 918
Kortsiktig konserngjeld	4	37 605 958	36 909 132
Annen kortsiktig gjeld	4	808 340	802 338
Sum kortsiktig gjeld		38 715 949	38 218 012



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		38 715 949	38 218 012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 087 058	40 397 087



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 491427

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 584 393
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYFJORDPARKEN BRINKEN AS
Forretningsadresse: Byfjordparken 15
4007 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Morten Dreyer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 584 393
BYFJORDPARKEN BRINKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 988 651	2 587 953
Sum inntekter		2 988 651	2 587 953
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	819 306	1 106 055
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 281 334	1 999 125
Sum kostnader		2 100 640	3 105 180
Driftsresultat		888 011	-517 227
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 010	1 967
Annen finansinntekt		9 099	8 630
Sum finansinntekter		28 109	10 597
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 312 574	2 045 074
Sum finanskostnader		2 312 574	2 045 074
Netto finans		-2 284 465	-2 034 477
Resultat før skattekostnad		-1 396 454	-2 551 705
Skattekostnad på resultat	5	-307 220	-561 375
Årsresultat		-1 089 234	-1 990 330
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 089 234	-1 990 330
Totalresultat		-1 089 234	-1 990 330
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Tilleggsutbytte	6		
Ekstraordinært utbytte	6		



Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6		
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra overkurs	6	-1 089 234	-1 990 330
Sum overføringer og disponeringer		-1 089 234	-1 990 330



Organisasjonsnr: 921 584 393
BYFJORDPARKEN BRINKEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	5	2 225 110	4 535 683
Goodwill	3		
Sum immaterielle eiendeler		2 225 110	4 535 683
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	33 383 272	34 180 635
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	21 943	43 887
Sum varige driftsmidler		33 405 216	34 224 522
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		35 630 326	38 760 205
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 024 245	1 064 201
Andre kortsiktige fordringer	4	78 366	336 618
Konsernfordringer	4, 4	11 964 061	65 000
Sum fordringer		13 066 671	1 465 819
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		390 060	171 063
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		390 060	171 063
Sum omløpsmidler		13 456 732	1 636 882
SUM EIENDELER		49 087 058	40 397 087
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	176 500	176 500
Overkurs	6	913 340	2 002 574
Annen innskutt egenkapital	6	9 281 268	
Sum innskutt egenkapital		10 371 108	2 179 074
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6		
Sum egenkapital		10 371 108	2 179 074
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Ansvarlig lånekapital	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Leverandørgjeld		178 530	306 624
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		123 121	199 918
Kortsiktig konserngjeld	4	37 605 958	36 909 132
Annen kortsiktig gjeld	4	808 340	802 338
Sum kortsiktig gjeld		38 715 949	38 218 012
Sum gjeld		38 715 949	38 218 012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 087 058	40 397 087



Organisasjonsnr: 921 584 393
BYFJORDPARKEN BRINKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Byfjordparken Brinken AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 584 393



Resultatregnskap

Byfjordparken Brinken AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2,988,651	2,587,953
Sum driftsinntekter		2,988,651	2,587,953
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	819,306	1,106,055
Annen driftskostnad		1,281,334	1,999,125
Sum driftskostnader		2,100,640	3,105,180
Driftsresultat		888,011	-517,227
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19,010	1,967
Annen finansinntekt		9,099	8,630
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2,312,574	2,045,074
Resultat av finansposter		-2,284,465	-2,034,477
Resultat før skattekostnad		-1,396,454	-2,551,705
Skattekostnad på resultat	5	-307,220	-561,375
Årsresultat		-1,089,234	-1,990,330
Overføringer			
Overført fra overkurs	6	1,089,234	1,990,330
Sum overføringer		-1,089,234	-1,990,330



Balanse

Byfjordparken Brinken AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	2,225,110	4,535,683
Sum immaterielle eiendeler		2,225,110	4,535,683
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	33,383,272	34,180,635
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	21,943	43,887
Sum varige driftsmidler		33,405,216	34,224,522
Sum anleggsmidler		35,630,326	38,760,205
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1,024,245	1,064,201
Andre kortsiktige fordringer	4	78,366	336,618
Konsernfordringer	4	11,964,061	65,000
Sum fordringer		13,066,671	1,465,819
Bankinnskudd, kontanter o.l.		390,060	171,063
Sum omløpsmidler		13,456,732	1,636,882
Sum eiendeler		49,087,058	40,397,087



Balanse

Byfjordparken Brinken AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	176,500	176,500
Overkurs	6	913,340	2,002,574
Annen innskutt egenkapital	6	9,281,268	0
Sum innskutt egenkapital		10,371,108	2,179,074
Sum egenkapital		10,371,108	2,179,074
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		178,530	306,624
Skyldig offentlige avgifter		123,121	199,918
Konserngjeld	4	37,605,958	36,909,132
Annen kortsiktig gjeld	4	808,340	802,338
Sum kortsiktig gjeld		38,715,949	38,218,012
Sum gjeld		38,715,949	38,218,012
Sum egenkapital og gjeld		49,087,058	40,397,087

06.05.2025

Styret i Byfjordparken Brinken AS

Eyvin Magne Olsen
styremedlem

Hans Sigurd Sivertsen
styremedlem

Gunnar Tjelta
styremedlem

Gunnar Magne Christensen jr.
styreleder

Gunnar Magne Christensen sr.
styremedlem

Ole Morten Dreyer
daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres et ter hvert som de påløper. Andre inntekter inntektsføres et ter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konserntilhørighet

Konsernspiss GMC Kapital AS har forretningskontor i Byfjordparken 15, 4007 Stavanger, hvor en kan få utlevert konsernregnskap der selskapet inngår.



Note 2 Lønnskostnader

Byfjordparken Brinken AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	31,623,192	11,562,596	109,718	43,295,506
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	31,623,192	11,562,596	109,718	43,295,506
Akkumulerte avskrivninger	0	9,802,516	87,775	9,890,291
Bokført verdi 31.12.2024	31,623,192	1,760,080	21,943	33,405,215
Årets avskrivninger	0	797,362	21,944	819,306
Forventet økonomisk levetid	Avskrives ikke	2 - 12 år	3 - 5 år	

Note 4 Spesifikasjon av fordringer og gjeld

Kortsiktige fordringer	2024	2023
Andre kortsiktige fordringer	78,366	0
Sum	78,366	0
Kortsiktig gjeld	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld	808,340	802,338
Sum	808,340	802,338

Rentekostnader knyttet til lån til foretak i samme konsern utgjør kr. 2,312,574.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-307,220	-561,375
Skattekostnad ordinært resultat	-307,220	-561,375
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1,396,454	-2,551,705
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	133,589	441,981
Mottatt konsernbidrag	11,899,061	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-10,636,195	0
Skattepliktig inntekt	0	-2,109,723
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-2,617,793	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	2,617,793	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-10,094,125	-9,906,060	188,065
Fordringer	-20,009	-74,486	-54,477
Sum	-10,114,135	-9,980,546	133,589
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-10,636,195	-10,636,195
Grunnlag for utsatt skattefordel	-10,114,135	-20,616,742	-10,502,607
Utsatt skattefordel (22 %)	-2,225,110	-4,535,683	-2,310,574

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	176,500	2,002,574	0	2,179,074
Årets resultat	0	-1,089,234	0	-1,089,234
Mottatt konsernbidrag			9,281,268	9,281,268
Pr. 31.12.2024	176,500	913,340	9,281,268	10,371,108

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Byfjordparken Brinken AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	353	176,500
Sum	500		176,500

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Gmc Eiendom As	500	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	500	100 %	100 %



Årsregnskap 2024 Byfjordparken Brinken AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 584 393

Doc ID: d1b2c8b51d1a2998fda2bc6fa8489ee655e1bae5



Resultatregnskap

Byfjordparken Brinken AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 988 651	2 587 953
Sum driftsinntekter		2 988 651	2 587 953
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	819 306	1 106 055
Annen driftskostnad		1 281 334	1 999 125
Sum driftskostnader		2 100 640	3 105 180
Driftsresultat		888 011	-517 227
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 010	1 967
Annen finansinntekt		9 099	8 630
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 312 574	2 045 074
Resultat av finansposter		-2 284 465	-2 034 477
Resultat før skattekostnad		-1 396 454	-2 551 705
Skattekostnad på resultat	5	-307 220	-561 375
Årsresultat		-1 089 234	-1 990 330
Overføringer			
Overført fra overkurs	6	1 089 234	1 990 330
Sum overføringer		-1 089 234	-1 990 330



Balanse

Byfjordparken Brinken AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	2 225 110	4 535 683
Sum immaterielle eiendeler		2 225 110	4 535 683
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	33 383 272	34 180 635
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	21 943	43 887
Sum varige driftsmidler		33 405 216	34 224 522
Sum anleggsmidler		35 630 326	38 760 205
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 024 245	1 064 201
Andre kortsiktige fordringer	4	78 366	336 618
Konsernfordringer	4	11 964 061	65 000
Sum fordringer		13 066 671	1 465 819
Bankinnskudd, kontanter o.l.		390 060	171 063
Sum omløpsmidler		13 456 732	1 636 882
Sum eiendeler		49 087 058	40 397 087



Balanse

Byfjordparken Brinken AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	176 500	176 500
Overkurs	6	913 340	2 002 574
Annen innskutt egenkapital	6	9 281 268	0
Sum innskutt egenkapital		10 371 108	2 179 074
Sum egenkapital		10 371 108	2 179 074
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		178 530	306 624
Skyldig offentlige avgifter		123 121	199 918
Konserngjeld	4	37 605 958	36 909 132
Annen kortsiktig gjeld	4	808 340	802 338
Sum kortsiktig gjeld		38 715 949	38 218 012
Sum gjeld		38 715 949	38 218 012
Sum egenkapital og gjeld		49 087 058	40 397 087

Stavanger, 12.05.2025

Styret i Byfjordparken Brinken AS

Eyvin Magne Olsen
styremedlem

Hans Sigurd Sivertsen
styremedlem

Gunnar Tjelta
styremedlem

Gunnar Magne Christensen jr.
styreleder

Gunnar Magne Christensen sr.
styremedlem

Ole Morten Dreyer
daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres et ter hvert som de påløper. Andre inntekter inntektsføres et ter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konserntilhørighet

Konsernspiss GMC Kapital AS har forretningskontor i Byfjordparken 15, 4007 Stavanger, hvor en kan få utlevert konsernregnskap der selskapet inngår.



Note 2 Lønnskostnader

Byfjordparken Brinken AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	31 623 192	11 562 596	109 718	43 295 506
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	31 623 192	11 562 596	109 718	43 295 506
Akkumulerte avskrivninger	0	9 802 516	87 775	9 890 291
Bokført verdi 31.12.2024	31 623 192	1 760 080	21 943	33 405 215
Årets avskrivninger	0	797 362	21 944	819 306
Forventet økonomisk levetid	Avskrives ikke	2 - 12 år	3 - 5 år	

Note 4 Spesifikasjon av fordringer og gjeld

Kortsiktige fordringer	2024	2023
Andre kortsiktige fordringer	78 366	0
Sum	78 366	0
Kortsiktig gjeld	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld	808 340	802 338
Sum	808 340	802 338

Rentekostnader knyttet til lån til foretak i samme konsern utgjør kr. 2 312 574.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-307 220	-561 375
Skattekostnad ordinært resultat	-307 220	-561 375
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 396 454	-2 551 705
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	133 589	441 981
Mottatt konsernbidrag	11 899 061	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-10 636 195	0
Skattepliktig inntekt	0	-2 109 723
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-2 617 793	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	2 617 793	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-10 094 125	-9 906 060	188 065
Fordringer	-20 009	-74 486	-54 477
Sum	-10 114 135	-9 980 546	133 589
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-10 636 195	-10 636 195
Grunnlag for utsatt skattefordel	-10 114 135	-20 616 742	-10 502 607
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 225 110	-4 535 683	-2 310 574

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	176 500	2 002 574	0	2 179 074
Årets resultat	0	-1 089 234	0	-1 089 234
Mottatt konsernbidrag			9 281 268	9 281 268
Pr. 31.12.2024	176 500	913 340	9 281 268	10 371 108

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Byfjordparken Brinken AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	353	176 500
Sum	500		176 500

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Gmc Eiendom As	500	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	500	100 %	100 %



Audit trail

Title	Årsregnskap 2024 til signering fra Relevant Regnskap
File name	Årsregnskap_2024_-_Gmc_Eiendom_AS.pdf and 4 others
Document ID	d1b2c8b51d1a2998fda2bc6fa8489ee655e1bae5
Audit trail date format	MM / DD / YYYY
Status	• Signed

Document History

 SENT	05 / 12 / 2025 14:23:56 UTC	Sent for signature to Hans Sigurd Sivertsen (sivertsensigurd@gmail.com), Gunnar Tjelta (gunnar.tjelta@gmc.no), Eyvin Magne Olsen (eyvin.olsen@gmail.com), Gunnar Magne Christensen jr. (gmcjr@gmc.no), Gunnar Magne Christensen sr. (gmc@gmc.no) and Ole Morten Dreyer (omd@gmc.no) from post@relevantregnskap.no IP: 212.33.129.146
 VIEWED	05 / 12 / 2025 14:54:52 UTC	Viewed by Hans Sigurd Sivertsen (sivertsensigurd@gmail.com) IP: 46.212.166.133
 SIGNED	05 / 12 / 2025 14:58:28 UTC	Signed by Hans Sigurd Sivertsen (sivertsensigurd@gmail.com) IP: 46.212.166.133
 VIEWED	05 / 12 / 2025 17:06:49 UTC	Viewed by Gunnar Magne Christensen jr. (gmcjr@gmc.no) IP: 81.167.240.230

Powered by  Dropbox Sign



Audit trail

Title	Årsregnskap 2024 til signering fra Relevant Regnskap
File name	Årsregnskap_2024_-_Gmc_Eiendom_AS.pdf and 4 others
Document ID	d1b2c8b51d1a2998fda2bc6fa8489ee655e1bae5
Audit trail date format	MM / DD / YYYY
Status	• Signed

Document History





 SIGNED	05 / 12 / 2025 17:08:18 UTC	Signed by Gunnar Magne Christensen jr. (gmcjr@gmc.no) IP: 81.167.240.230
 VIEWED	05 / 12 / 2025 20:38:11 UTC	Viewed by Eyvin Magne Olsen (eyvin.olsen@gmail.com) IP: 79.161.222.77
 SIGNED	05 / 12 / 2025 20:40:03 UTC	Signed by Eyvin Magne Olsen (eyvin.olsen@gmail.com) IP: 79.161.222.77
 VIEWED	05 / 13 / 2025 06:40:55 UTC	Viewed by Gunnar Magne Christensen sr. (gmc@gmc.no) IP: 172.226.26.16
 SIGNED	05 / 13 / 2025 06:50:33 UTC	Signed by Gunnar Magne Christensen sr. (gmc@gmc.no) IP: 104.28.105.25
 VIEWED	05 / 13 / 2025 08:59:16 UTC	Viewed by Ole Morten Dreyer (omd@gmc.no) IP: 81.167.49.78



Audit trail

Title	Årsregnskap 2024 til signering fra Relevant Regnskap
File name	Årsregnskap_2024_-_Gmc_Eiendom_AS.pdf and 4 others
Document ID	d1b2c8b51d1a2998fda2bc6fa8489ee655e1bae5
Audit trail date format	MM / DD / YYYY
Status	• Signed

Document History

 SIGNED	05 / 13 / 2025 09:00:07 UTC	Signed by Ole Morten Dreyer (omd@gmc.no) IP: 81.167.49.78
 VIEWED	05 / 15 / 2025 10:53:32 UTC	Viewed by Gunnar Tjelta (gunnar.tjelta@gmc.no) IP: 185.80.60.34
 SIGNED	05 / 15 / 2025 10:55:06 UTC	Signed by Gunnar Tjelta (gunnar.tjelta@gmc.no) IP: 185.80.60.34
 COMPLETED	05 / 15 / 2025 10:55:06 UTC	The document has been completed.

Powered by  Dropbox Sign



Til generalforsamlingen i Byfjordparken Brinken AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Byfjordparken Brinken AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 23. mai 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Rune Fuglevik
Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap