



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 631 144
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HZ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tornesvegen 241
6440 ELNESVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Karin Rindarøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		676 440	676 440
Sum inntekter		676 440	676 440
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	234 329	238 824
Annen driftskostnad		129 772	133 490
Sum kostnader		364 101	372 314
Driftsresultat		312 339	304 126
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		505	538
Sum finansinntekter		505	538
Annen rentekostnad		168 479	189 449
Sum finanskostnader		168 479	189 449
Netto finans		-167 974	-188 912
Ordinært resultat før skattekostnad		144 365	115 214
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	31 760	25 373
Ordinært resultat etter skattekostnad		112 605	89 841
Årsresultat		112 605	89 841
Årsresultat etter minoritetsinteresser		112 605	89 841
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	112 605	89 841
Sum overføringer og disponeringer		112 605	89 841



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2,3	114 518	116 335
Sum immaterielle eiendeler		114 518	116 335
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	5 251 034	5 485 363
Sum varige driftsmidler		5 251 034	5 485 363
Sum anleggsmidler		5 365 552	5 601 698
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		17 542	16 117
Sum fordringer		17 542	16 117
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		502 363	355 195
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		502 363	355 195
Sum omløpsmidler		519 904	371 312
SUM EIENDELER		5 885 457	5 973 010
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	288 000	288 000
Sum innskutt egenkapital		388 000	388 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	400 188	287 584
Sum opptjent egenkapital		400 188	287 584
Sum egenkapital		788 188	675 584
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 737 571	4 946 501
Sum annen langsiktig gjeld		4 737 571	4 946 501
Sum langsiktig gjeld		4 737 571	4 946 501
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 730	1 929
Betalbar skatt	2	29 943	23 560
Skyldig offentlige avgifter		20 339	20 499
Kortsiktig konserngjeld	7	280 828	280 828
Annen kortsiktig gjeld		24 857	24 109
Sum kortsiktig gjeld		359 697	350 925
Sum gjeld		5 097 268	5 297 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 885 457	5 973 010



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 273038

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 631 144
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HZ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tornesvegen 241
6440 ELNESVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Karin Rindarøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Organisasjonsnr: 947 631 144
HZ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		676 440	676 440
Sum inntekter		676 440	676 440
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	234 329	238 824
Annen driftskostnad		129 772	133 490
Sum kostnader		364 101	372 314
Driftsresultat		312 339	304 126
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		505	538
Sum finansinntekter		505	538
Annen rentekostnad		168 479	189 449
Sum finanskostnader		168 479	189 449
Netto finans		-167 974	-188 912
Ordinært resultat før skattekostnad		144 365	115 214
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	31 760	25 373
Ordinært resultat etter skattekostnad		112 605	89 841
Årsresultat		112 605	89 841
Årsresultat etter minoritetsinteresser		112 605	89 841
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	112 605	89 841
Sum overføringer og disponeringer		112 605	89 841



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 737 571	4 946 501
Sum annen langsiktig gjeld		4 737 571	4 946 501
Sum langsiktig gjeld		4 737 571	4 946 501
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 730	1 929
Betalbar skatt	2	29 943	23 560
Skyldig offentlige avgifter		20 339	20 499
Kortsiktig konserngjeld	7	280 828	280 828
Annen kortsiktig gjeld		24 857	24 109
Sum kortsiktig gjeld		359 697	350 925
Sum gjeld		5 097 268	5 297 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 885 457	5 973 010



Organisasjonsnr: 947 631 144
HZ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for**

Hz Eiendom As

Foretaksnr. 947631144

Utarbeidet av:



Avdeling Molde
Fannestrandvegen 55, 6415 Molde

molde@smnregnskap.no
www.smnregnskap.no



Hz Eiendom As

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		676 440	676 440
Sum driftsinntekter		676 440	676 440
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	234 329	238 824
Annen driftskostnad		129 772	133 490
Sum driftskostnader		364 101	372 314
DRIFTSRESULTAT		312 339	304 126
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		505	538
Sum finansinntekter		505	538
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		168 479	189 449
Sum finanskostnader		168 479	189 449
NETTO FINANSPOSTER		(167 974)	(188 912)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		144 365	115 214
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	31 760	25 373
ORDINÆRT RESULTAT		112 605	89 841
ÅRSRESULTAT		112 605	89 841
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	112 605	89 841
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		112 605	89 841

Årsregnskap for Hz Eiendom As

Organisasjonsnr. 947631144



Hz Eiendom As

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2,3	114 518	116 335
Sum immaterielle eiendeler		114 518	116 335
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	5 251 034	5 485 363
Sum varige driftsmidler		5 251 034	5 485 363
SUM ANLEGGSMIDLER		5 365 552	5 601 698
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		17 542	16 117
Sum fordringer		17 542	16 117
Bankinnskudd, kontanter o.l.		502 363	355 195
SUM OMLØPSMIDLER		519 904	371 312
SUM EIENDELER		5 885 457	5 973 010



Hz Eiendom As

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	288 000	288 000
Sum innskutt egenkapital		388 000	388 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	400 189	287 584
Sum opptjent egenkapital		400 189	287 584
SUM EGENKAPITAL		788 189	675 584
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 737 571	4 946 501
Sum annen langsiktig gjeld		4 737 571	4 946 501
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 737 571	4 946 501
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 730	1 929
Betalbar skatt	2	29 943	23 560
Skyldig offentlige avgifter		20 339	20 499
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	280 828	280 828
Annen kortsiktig gjeld		24 857	24 109
SUM KORTSIKTIG GJELD		359 697	350 925
SUM GJELD		5 097 268	5 297 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 885 457	5 973 010

Elnesvågen,

.....
Per Bjørnar Westad
Daglig leder / Styrets leder



Hz Eiendom As

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Hz Eiendom As

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 895 725	50 000	94 546	9 040 271
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 895 725	50 000	94 546	9 040 271
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 410 362	50 000	94 546	3 554 908
+ Ordinære avskrivninger	234 329	0	0	234 329
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 644 691	50 000	94 546	3 789 237
Balanseført verdi pr 31/12	5 251 034	0	0	5 251 034
Prosentstatts for ord. avskr.	3-33	10-10	20-20	

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	144 365
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-8 258
= Inntekt	136 107

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	29 943
= Sum betalbar skatt	29 943
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	1 817
= Ordinær skattekostnad	31 760
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	29 943
= Betalbar skatt i balansen	29 943

Note 3 - Utsatt Skatt/ utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-520 540	-528 798



Hz Eiendom As

Noter 2021

= Grunnlag utsatt skatt	-520 540	-528 798
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	520 540	528 798
= Grunnlag utsatt skattefordel	520 540	528 798
Utsatt skattefordel	114 518	116 336
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	114 518	116 335

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	100 000	0	288 000	287 584
+Fra årets resultat			0	112 605
=Pr 31.12.	100 000	0	288 000	400 189

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør:

Gjeld sikret med pant	4 737 571	4 946 501
-----------------------	-----------	-----------

Pantsatte eiendeler:

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5 251 034	5 485 736
---	-----------	-----------



Hz Eiendom As

Noter 2021

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 500 aksjer hver pålydende kr 200, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

De største aksjonærene er pr. 31.12.21:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Westad Holding AS	500

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Styrets leder /daglig leder:	500

Note 7 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	280 828	280 828
Sum gjeld	280 828	280 828



Til generalforsamlingen i HZ Eiendom AS

ODD IVAR THUE
Statsautorisert revisor
Oppdragsansvarlig revisor

Medlem av
Den norske Revisorforening

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert HZ Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 112 605. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengig av selskapet slik det er krevet i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

ROMSDAL REVISJON AS
Revisorregisteret / Foretaksregisteret NO 912 540 715 MVA
Autorisert regnskapsførerselskap
Frænavegen 16, 6415 Molde tlf: 90 50 95 96
oit@norom.no

Side 1 av 2



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 21. april 2022
Romsdal Revisjon AS

Odd Ivar Thue

Odd Ivar Thue
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2021
for
Ornbostad Eiendom AS**

Foretaksnr. 921976313

Utarbeidet av:



Avdeling Molde
Fannestrandvegen 55, 6415 Molde

molde@smnregnskap.no
www.smnregnskap.no



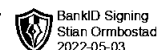
Ormbostad Eiendom AS

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		206 670	47 234
Annen driftsinntekt		0	245 000
Sum driftsinntekter		206 670	292 234
Driftskostnader			
Varekostnad		1 626	0
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	252 535	252 535
Annen driftskostnad		129 032	81 984
Sum driftskostnader		383 192	334 519
DRIFTSRESULTAT		(176 522)	(42 285)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	13
Sum finansinntekter		0	13
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		164 665	182 200
Sum finanskostnader		164 665	182 200
NETTO FINANSPOSTER		(164 665)	(182 187)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(341 187)	(224 472)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(75 062)	(49 384)
ORDINÆRT RESULTAT		(266 125)	(175 088)
ÅRSRESULTAT		(266 125)	(175 088)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	0	(175 088)
Fremføring av udekket tap		(266 125)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(266 125)	(175 088)



Ormbostad Eiendom AS



Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	140 576	65 514
Sum immaterielle eiendeler		140 576	65 514
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	2 777 930	2 880 465
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,4	1 062 500	1 212 500
Sum varige driftsmidler		3 840 430	4 092 965
SUM ANLEGGSMIDLER		3 981 006	4 158 479
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		17 850	47 234
Fordringer på konsernselskap	5	0	404 563
Andre kortsiktige fordringer		0	12
Sum fordringer		17 850	451 809
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 241	91 098
SUM OMLØPSMIDLER		25 091	542 907
SUM EIENDELER		4 006 097	4 701 386



Ormbostad Eiendom AS



Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(498 395)	(232 269)
Sum opptjent egenkapital		(498 395)	(232 269)
SUM EGENKAPITAL		501 605	767 731
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 444 444	3 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 444 444	3 900 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 444 444	3 900 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 374	1 581
Skyldig offentlige avgifter		6 130	0
Annen kortsiktig gjeld		42 544	32 074
SUM KORTSIKTIG GJELD		60 048	33 655
SUM GJELD		3 504 492	3 933 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 006 097	4 701 386

Molde,

.....
Stian Ormbostad
Styrets leder



Ormbostad Eiendom AS



Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

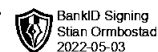
Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Ormbostad Eiendom AS



Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

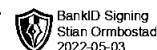
Selskapet har gjort fravalg av revisor.

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 076 050	1 500 000	4 576 050
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 076 050	1 500 000	4 576 050
Akk. av/nedskr. pr 1/1	195 585	287 500	483 085
+ Ordinære avskrivninger	102 535	150 000	252 535
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	298 120	437 500	735 620
Balanseført verdi pr 31/12	2 777 930	1 062 500	3 840 430
Prosentats for ord.avskr	3-3	10-10	



Ormbostad Eiendom AS



Noter 2021

Note 3 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	0	-232 269	767 731
-Til årets resultat			-266 125	-266 125
Pr 31.12.	1 000 000	0	-498 395	501 605

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 139 000 og pr 31.12. i fjor kr 1 595 000.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	3 444 444	3 900 000
Pantsatte eiendeler:		
Forretningsbygg , gnr. 112., bnr. 283	2 777 930	2 880 465
Driftstilbehør	1 062 500	1 212 500
Sum pantsatte eiendeler	3 840 430	4 092 965

Note 5 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	0	404 563
Sum fordringer	0	404 563
Gjeld		
Sum gjeld	0	0



Ormbostad Eiendom AS



Noter 2021

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Stian Ormbostad	1 000	100,00 %

Note 7 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-341 187
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	97 450
= Inntekt	-243 737

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-75 062
= Ordinær skattekostnad	-75 062
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0