



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	954 496 295
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	AL DRONNING RAGNHILDSVEG 7 BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Hvervenmoveien 49 3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tore Kjemperud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	957 357	869 136
Sum inntekter		957 357	869 136
Kostnader			
Lønnskostnad	2	74 051	74 165
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,8	1 830 285	703 831
Sum kostnader		1 977 485	945 448
Driftsresultat		-1 020 127	-76 312
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		3 880	2 954
Annen renteinntekt		8 019	5 185
Annen rentekostnad		-199 822	-100 277
Netto finans		-187 923	-92 138
Årsresultat		-1 208 050	-168 450
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 208 050	-168 450
Sum overføringer og disponeringer		-1 208 050	-168 450



Balanse

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	1 962 882	1 962 882
Sum anleggsmidler		1 962 882	1 962 882

Omløpsmidler

Varer

Kundefordringer		13 164	6 081
Andre fordringer	9	85 843	10 385
Bankinnskudd, kontanter og lignende		932 977	329 875
Sum omløpsmidler		1 031 983	346 341

SUM EIENDELER		2 994 865	2 309 223
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 200	1 200
Annen egenkapital	10	-770 010	438 040
Sum egenkapital	10	-768 810	439 240

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 580 470	1 701 225
Øvrig langsiktig gjeld	12	124 800	124 800

Sum langsiktig gjeld		3 705 270	1 826 025
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Leverandørgjeld		50 690	43 430
Annen kortsiktig gjeld		7 715	528
Sum kortsiktig gjeld		58 405	43 958
Sum gjeld		3 763 675	1 869 983
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 994 865	2 309 223
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	3 705 270	1 826 025



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 336851

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 954 496 295
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL DRONNING RAGNHILDSVEG 7
BORETTSLAG
Forretningsadresse: Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tore Kjemperud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2026



Organisasjonsnr: 954 496 295
AL DRONNING RAGNHILDSVEG 7
BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	957 357	869 136
Sum inntekter		957 357	869 136
Kostnader			
Lønnskostnad	2	74 051	74 165
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 8	1 830 285	703 831
Sum kostnader		1 977 485	945 448
Driftsresultat		-1 020 127	-76 312
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		3 880	2 954
Annen renteinntekt		8 019	5 185
Annen rentekostnad		-199 822	-100 277
Netto finans		-187 923	-92 138
Årsresultat		-1 208 050	-168 450
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 208 050	-168 450
Sum overføringer og disponeringer		-1 208 050	-168 450



Organisasjonsnr: 954 496 295
AL DRONNING RAGNHILDSVEG 7
BORETTSLAG

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	1 962 882	1 962 882
Sum anleggsmidler		1 962 882	1 962 882
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		13 164	6 081
Andre fordringer	9	85 843	10 385
Bankinnskudd, kontanter og lignende		932 977	329 875
Sum omløpsmidler		1 031 983	346 341
SUM EIENDELER		2 994 865	2 309 223
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Annen egenkapital	10	-770 010	438 040
Sum egenkapital	10	-768 810	439 240
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 580 470	1 701 225
Øvrig langsiktig gjeld	12	124 800	124 800
Sum langsiktig gjeld		3 705 270	1 826 025
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 690	43 430
Annen kortsiktig gjeld		7 715	528
Sum kortsiktig gjeld		58 405	43 958
Sum gjeld		3 763 675	1 869 983
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 994 865	2 309 223



POSTER UTENOM BALANSEN

Pantstillelser	13	3 705 270	1 826 025
----------------	----	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 954 496 295
AL DRONNING RAGNHILDSVEG 7
BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Dronning Ragnhildsv. 7 Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
A. Disponible midler pr. 01.01	302 383	560 956
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-1 208 050	-168 450
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	1 879 245	-90 123
B. Årets endringer i disponible midler	671 195	-258 573
C. Disponible midler pr. 31.12	973 578	302 383
Omløpsmidler	1 031 983	346 341
- Kortsiktig gjeld	58 405	43 958
Disponible midler	973 578	302 383

Dronning Ragnhildsv. 7 Borettslag



Resultatregnskap Dronning Ragnhildsv. 7 Borettslag

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
INNETEKTER					
Innkrevde driftskostnader		651 456	639 456	651 494	651 113
Innkrevde renter lån		180 720	132 624	180 774	180 316
Innkrevde avdrag lån		115 632	98 064	115 694	135 492
Andre inntekter	1	9 549	-1 008	0	0
SUM INNETEKTER		957 357	869 136	947 962	966 921
KOSTNADER					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	2	64 900	65 000	67 600	67 000
Arbeidsgiveravgift	2	9 151	9 165	9 532	9 447
Revisjonshonorar	3	5 020	4 913	5 200	5 500
Forretningsførerhonorar		46 236	44 454	46 234	48 545
Konsulentbistand		16 675	112 759	50 000	10 000
Vaktmesterjenester		631	1 856	0	1 000
Kontingent til Ringbo		3 600	3 600	3 600	3 600
Drift og vedlikehold eiendom	4	1 382 627	313 982	2 046 000	45 875
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	25 000	38 000
Vintervedlikehold		24 655	23 659	23 000	27 000
Sommervedlikehold		20 445	19 925	21 000	22 000
HMS		11 374	11 108	11 441	12 000
TV/Internett		65 136	62 256	65 000	70 416
Forsikringer	5	66 242	35 556	41 529	47 201
Kommunale avgifter	6	135 883	140 698	143 144	146 420
Renhold		48 508	26 409	27 464	33 000
Strøm		46 757	45 547	57 000	51 000
Andre driftskostnader	8	29 645	24 560	6 445	13 000
SUM KOSTNADER		1 977 485	945 448	2 649 189	651 004
DRIFTSRESULTAT		-1 020 127	-76 312	-1 701 227	315 917
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		8 019	5 185	0	0
Utbytte		3 880	2 954	0	0
Rentekostnader		-199 822	-100 277	-181 094	-180 315
NETTO FINANSPOSTER		-187 923	-92 138	-181 094	-180 315
ÅRETS RESULTAT		-1 208 050	-168 450	-1 882 321	135 602
DISPONERING					
Overført til/fra opptjent egenkapital		-1 208 050	-168 450	0	0
SUM DISPONERINGER		-1 208 050	-168 450	-1 882 321	135 602

Dronning Ragnhildsv. 7 Borettslag -



Balanse Dronning Ragnhildsv. 7 Borettslag

	Note	2025	2024
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	7	10 200	10 200
Bygninger	7	1 952 682	1 952 682
Finansielle anleggsmidler			
SUM ANLEGGSMIDLER		1 962 882	1 962 882
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		13 164	6 081
Andre fordringer	9	85 843	10 385
Bankinnskudd			
Driftskonto		932 977	329 875
SUM OMLØPSMIDLER		1 031 983	346 341
SUM EIENDELER		2 994 865	2 309 223

Dronning Ragnhildsv. 7 Borettslag



Balanse Dronning Ragnhildsv. 7 Borettslag

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital	10	-770 010	438 040
SUM EGENKAPITAL	10	-768 810	439 240
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	11	3 580 470	1 701 225
Borettsinnskudd	12	124 800	124 800
Sum langsiktig gjeld		3 705 270	1 826 025
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		6 715	0
Leverandørgjeld		50 690	43 430
Påløpte ikke forfalte renter		1 000	528
Sum kortsiktig gjeld		58 405	43 958
SUM GJELD		3 763 675	1 869 983
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		2 994 865	2 309 223
Pantstillelser	13	3 705 270	1 826 025

Sted: _____, dato: _____

Tore Kjemperud
STYRELEDER

Glenn Birger Gomsrud
STYREMEDLEM

Tilla Lie Grønsund
STYREMEDLEM

Eva Bjørnstad
STYREMEDLEM

Dronning Ragnhildsv. 7 Borettslag



Dronning Ragnhildsv. 7 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdnedgang er konstatert.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2025	2024
3606 Div. viderefakturert	9 549	-1 008
Sum	9 549	-1 008

Note 2 - Lønnskostnader

	2025	2024
5330 Honorar til styret og andre komiteer	64 900	65 000
5400 Arbeidsgiveravgift	9 151	9 165
Sum	74 051	74 165

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Dronning Ragnhildsv. 7 Borettslag

Note 3 - Revisjon

	2025	2024
6700 Revisjon	5 020	4 913
Sum	5 020	4 913

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

Note 4 - Drift og vedlikehold eiendom

	2025	2024
6571 Brannvernutstyr	693	605
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	28 292	32 975
6610 Brannvem	13 740	18 360
6611 Serviceavtaler	5 253	0
6618 Rør	1 281 533	255 339
6619 Uteområde	750	1 500
6621 Vedlikeholdsplan	33 263	0
6622 Elektro	10 204	5 204
6630 Ladeanlegg	8 900	0
Sum	1 382 627	313 982

Note 5 - Forsikring

	2025	2024
7500 Forsikringspremie	42 242	35 556
7570 Egenandel forsikring	24 000	0
Sum	66 242	35 556

Note 6 - Kommunale avgifter

	2025	2024
7760 Vann og avløp	90 784	92 031
7761 Eiendomsskatt	4 480	12 471
7762 Renovasjon	37 794	33 776
7763 Feieavgift	2 825	2 420
Sum	135 883	140 698



Dronning Ragnhildsv. 7 Borettslag

Note 7 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Rehabilitering	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	466 594	1 486 088	10 200
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	466 594	1 486 088	10 200
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	466 594	1 486 088	10 200
Anskaffelsesår :	1966	2006	1966
Antatt levetid i år :			

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Note 8 - Andre driftskostnader

	2025	2024
6390 Andre driftskostnader	631	0
6450 Containerleie/avfallshåndtering	8 316	0
6500 Mindre anskaffelser inventar, etc.	14 770	13 471
6800 Kontorrekvisita	654	7 143
6825 Kopiering	650	0
6900 IT- og telefonkostnader	532	0
6940 Porto	0	36
7370 Kurs, møter/konferanser	0	750
7770 Bankomkostninger	4 091	3 160
Sum	29 645	24 560

Note 9 - Andre fordringer

	2025	2024
1578 Mellomregning skadesaker	66 584	0
1701 Periodisering forsikring/personal	11 269	10 385
1703 Periodisering diverse kostnader	478	0
2985 Finanskonto	7 512	0
Sum	85 843	10 385

Note 10 - Spesifikasjon egenkapital

	2025	2024
Egenkapital 01.01	439 240	607 690
Årets resultat	-1 208 050	-168 450
Sum egenkapital 31.12	-768 810	439 240



Dronning Ragnhildsv. 7 Borettslag

Negativ egenkapital og positive disponible midler

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital.

Eiendom i boligselskapet er bokført til anskaffelseskost med tillegg for eventuelle etterfølgende påkostninger. Styret vurderer at virkelig verdi for eiendom, som vil fremkomme ved et eventuelt salg, er vesentlig høyere enn bokførte verdier og at den reelle egenkapitalen dermed er intakt.

Den negative bokførte egenkapitalen er uten betydning for videre drift i boligselskapet.

Videre har boligselskapet disponible midler som anses å være tilstrekkelig for å dekke de kortsiktige forpliktelsene.

Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjon

Kreditor:	SpareBank 1 Ringerike Hadeland rørrehabilitering	SpareBank 1 Ringerike Hadeland	SpareBank 1 Ringerike Hadeland Refinansiering
Formål:			
Lånenummer:	22808250466	22808842614	22808516261
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2025	2018	2012
Rentesats:	5.09 %	5.09 %	5.09 %
Beregnet innfridd:	30.12.2054	30.12.2037	30.06.2037
Opprinnelig lånebeløp:	2 000 000	900 000	1 770 000
Lånesaldo 01.01:	0	656 866	1 044 359
Avdrag i perioden:	25 885	35 404	59 466
Opptak i perioden:	2 000 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	1 974 115	621 462	984 893

Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808250466	12	164 510	1 974 120
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808516261	12	82 074	984 888
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808842614	12	51 789	621 468

Note 12 - Borettsinnskudd

	Antall	Å kr	Totalt
Innskudd	12	10 400	124 800
Sum innskudd			124 800

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Dronning Ragnhildsv. 7 Borettslag

Note 13 - Pantstillelser

	2025	2024
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	3 705 270	1 826 025
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	1 962 882	1 962 882

Pantsatt gjeld overstiger verdi av bokført verdi av eiendeler

Bokført verdi av pantsatte eiendeler er lavere enn den bokførte pantsikrede gjelden.

Eiendom i borettslaget er bokført til anskaffelseskost med tillegg for eventuelle etterfølgende påkostninger.

Styret vurderer at virkelig verdi for eiendom, som vil fremkomme ved et eventuelt salg, er vesentlig høyere enn bokførte verdier og at den reelle egenkapitalen dermed er intakt.



Resultat og balanse med noter for Dronning Ragnhildsv. 7 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Dronning Ragnhildsv. 7 Borettslag

Styreleder	Tore Kjemperud (sign.)	19.02.2026
Styremedlem	Tilla Lie Grønsund (sign.)	19.02.2026
Styremedlem	Glenn Birger Gomsrud (sign.)	19.02.2026
Styremedlem	Eva Bjørnstad (sign.)	19.02.2026



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Armemannsveien 3
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i AL Dronning Ragnhildsveg 7 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AL Dronning Ragnhildsveg 7 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den



**Shape the future
with confidence**

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 20. februar 2026
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Camilla Temte
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Camilla Klæstad Temte

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: bankid.no_no_bankid:9578-5997-4-608610

IP: 147.161.xxx.xxx

2026-02-20 15:07:45 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: RWE23-LGYCO-QPHSX-1P93V-PVL3D-HKJZA

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.