



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	963 411 448
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	FOSSESTUOMRÅDETS BORETTSLAG AL NARVIK
Forretningsadresse:	Snorresgate 40 8515 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Knut Askheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 013 548	924 048
Sum inntekter		1 013 548	924 048
Kostnader			
Lønnskostnad		25 224	12 611
Annen driftskostnad		692 436	714 443
Sum kostnader		717 659	727 055
Driftsresultat		295 889	196 993
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	512
Sum finanskostnader		128 883	153 385
Netto finans		-128 883	-152 873
Ordinært resultat før skattekostnad		167 006	44 120
Ordinært resultat etter skattekostnad		295 888	196 994
Årsresultat		167 006	44 120



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 860 369	5 815 175
Sum varige driftsmidler		5 860 369	5 815 175
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		131 570	131 570
Sum finansielle anleggsmidler		131 570	131 570
Sum anleggsmidler		5 991 939	5 946 745
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		56 355	43 567
Sum fordringer		56 355	43 567
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		76 561	207 596
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 561	207 596
Sum omløpsmidler		132 916	251 163
SUM EIENDELER		6 124 855	6 197 908
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 125 941	-2 292 947
Sum opptjent egenkapital		-2 124 741	-2 291 747
Sum egenkapital		-2 124 741	-2 291 747
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		131 570	131 570
Sum avsetninger for forpliktelser		131 570	131 570
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 620 037	7 861 035
Øvrig langsiktig gjeld		480 000	480 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 100 037	8 341 035
Sum langsiktig gjeld		8 100 037	8 341 035
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 517	4 361
Annen kortsiktig gjeld		12 472	12 690
Sum kortsiktig gjeld		17 989	17 051
Sum gjeld		8 249 596	8 489 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 124 855	6 197 908
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		8 100 037	8 341 035



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 443088

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 411 448
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FOSSESTUOMRÅDETS BORETTSLAG AL
NARVIK
Forretningsadresse: Snorresgate 40
8515 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Askheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 963 411 448
FOSSESTUOMRÅDETS BORETTSLAG AL
NARVIK

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 013 548	924 048
Sum inntekter		1 013 548	924 048
Kostnader			
Lønnskostnad		25 224	12 611
Annen driftskostnad		692 436	714 443
Sum kostnader		717 659	727 055
Driftsresultat		295 889	196 993
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	512
Sum finanskostnader		128 883	153 385
Netto finans		-128 883	-152 873
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		167 006	44 120
Årsresultat		167 006	44 120



Organisasjonsnr: 963 411 448
FOSSESTUOMRÅDETS BORETTSLAG AL
NARVIK

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 5 860 369 5 815 175
Sum varige driftsmidler 5 860 369 5 815 175

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 131 570 131 570
Sum finansielle
anleggsmidler 131 570 131 570

Sum anleggsmidler 5 991 939 5 946 745

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 56 355 43 567
Sum fordringer 56 355 43 567

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 76 561 207 596
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 76 561 207 596

Sum omløpsmidler 132 916 251 163

SUM EIENDELER 6 124 855 6 197 908

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 1 200 1 200
Sum innskutt egenkapital 1 200 1 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -2 125 941 -2 292 947
Sum opptjent egenkapital -2 124 741 -2 291 747

Sum egenkapital -2 124 741 -2 291 747



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelses	131 570	131 570
Sum avsetninger for forpliktelses	131 570	131 570
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 620 037	7 861 035
Øvrig langsiktig gjeld	480 000	480 000
Sum annen langsiktig gjeld	8 100 037	8 341 035
Sum langsiktig gjeld	8 100 037	8 341 035
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 517	4 361
Annen kortsiktig gjeld	12 472	12 690
Sum kortsiktig gjeld	17 989	17 051
Sum gjeld	8 249 596	8 489 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 124 855	6 197 908
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	8 100 037	8 341 035



Organisasjonsnr: 963 411 448
FOSSESTUOMRÅDETS BORETTSLAG AL
NARVIK

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 2021 Fossestuo­rådetets Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		915 312	836 496
Andre inntekter	1	5 500	0
Medier/ kommunikasjon		92 736	87 552
Sum inntekter		1 013 548	924 048
Kostnader			
Styrehonorar	2	24 000	12 000
Medier/ kommunikasjon	3	95 517	90 958
Forretningsførerhonorar		23 382	23 214
Revisjonshonorar	5	2 205	2 205
Arbeidsgiveravgift		1 224	611
Garasjeanlegg/Parkeringsareal	4	207 031	0
Vedlikehold	6	85 653	321 027
Forsikringer		50 217	45 231
Kommunale avgifter		110 872	101 306
Eiendomsskatt		35 812	40 288
Energi, strøm		8 582	6 891
Renhold v/ byrå		31 629	30 515
Andre driftsutgifter	7	41 536	52 808
Sum driftskostnader		717 659	727 055
Driftsresultat		295 889	196 993
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		0	512
Rentekostnader		128 883	153 385
Res. av finansposter		-128 883	-152 873
Resultat før skattekostnad		167 006	44 120
Årsresultat	8	167 006	44 120
Totalresultat		167 006	44 120



BALANSE 2021 Fossestuo­rådetets Borettslag

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Bygninger	9	5 735 321	5 690 127
Tomt og andre grunnarealer	9	125 048	125 048
Øremerkede midler	10	131 570	131 570
Sum anleggsmidler		5 991 939	5 946 745
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordr/Forskuddsbet. kostnader		56 355	43 567
Sum fordringer		56 355	43 567
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		76 561	207 596
Sum omløpsmidler		132 916	251 163
Sum eiendeler		6 124 855	6 197 908



BALANSE 2021 Fossestuoimrådets Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Opplyent egenkapital (- udekket tap)		-2 292 947	-2 337 067
Andelskapital		1 200	1 200
Årets resultat		167 006	44 120
Sum egenkapital	11	-2 124 741	-2 291 747
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning		131 570	131 570
Sum avsetninger til forpliktelser		131 570	131 570
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	7 620 037	7 861 035
Borettsinnskudd	13	480 000	480 000
Sum langsiktig gjeld		8 100 037	8 341 035
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader m.m		12 472	12 690
Leverandørgjeld		5 517	4 361
Sum kortsiktig gjeld		17 989	17 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 124 855	6 197 908
Pantestillelser	14	8 100 037	8 341 035


Narvik 12.05.2022

OMT BBL

Sted: Narvik, dato: 16/5-2022


Knut Askheim
Styreleder


Kjell Simonsen
Styremedlem


Karin Marie Dalhaug Rantanen
Styremedlem



NOTER

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.
Felleskostnader er inntektsført når de er opptjent.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
3620 Andre driftsinntekter	5 500	0
Sum	5 500	0

Note 2 - Styrehonorar/ Bil-og telefongodtgjørelse

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5330 Styrehonorar	24 000	12 000
Sum	24 000	12 000

Utbetalt styrehonorar er i henhold til vedtak på generalforsamling/årsmøte.

Note 3 - Medier/ kommunikasjon

Medier/ kommunikasjon gjelder boligselskapets valgte løsning vedrørende tv/ bredbånd/ fiberaksess.

Note 4 - Garasjeanlegg/Parkeringsareal

I 2021 har borettslaget byttet alle 12 garasjeportene til en kostnad på kr. 207.031,-. Dette er finansiert med en ekstra innbetaling av felleskostnader fra alle andelseierne à kr. 7.000,- - totalt kr. 84.000,- og resterende er finansiert med disponible midler.



NOTER

Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6701 Revisjon	2 205	2 205
Sum	2 205	2 205

Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6600 Løpende vedlikehold	2 750	5 674
6640 Periodisk vedlikehold	82 903	315 353
Sum	85 653	321 027

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6590 Andre kontorutstyrs kostnader	2 698	0
6609 Andre driftskostnader	5 776	17 795
6612 Snørydding/gressklipping/sandstrøing	26 240	25 168
6613 Lyskilder	0	818
6800 Kontorrekvisita - trykksaker	48	0
6940 Porto/kopiering mm	720	720
7719 Andre organisasjonsm. kostn.	3 115	5 425
7770 Bankgebyrer	2 939	2 883
Sum	41 536	52 808

Note 8 - Innbetaling renter/avdrag/Rentekostnader

Årsresultatet skal dekke eventuelle avdrag på lån. Betalte avdrag bokføres direkte i balansen som reduksjon av gjeld, og fremkommer derfor ikke i resultatregnskapet.



NOTER

Note 9 - Anleggsmidler

	Bygning	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	5 690 127	125 048
Årets tilgang :	45 194	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	5 735 321	125 048
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 735 321	125 048
Anskaffelsesår :	1965	2006
Antatt levetid i år :		

Bygningsmassen er fullverdiforsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen tilsvarer byggekostnad og eventuelle senere påkostninger. I 2018 ble balkongene på baksiden innglasset for tilsammen kr. 4.477.327,25. I 2021 er det montert opp fasadestige til kr. 45.194,-.

Note 10 - Vedlikeholdsfond/ øremerkede bankinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1395 Øremerkede bankinnskudd	131 570	131 570
Sum	131 570	131 570

Note 11 - Sum egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Opptjent egenkapital (-udekket tap) pr 01.01	-2 292 947	-2 337 067
Andelskapital	1 200	1 200
Årets resultat	167 006	44 120
Sum egenkapital pr 31.12.	-2 124 741	-2 291 747

På grunn av gjennomført vedlikehold tidligere år som er finansieres med låneopptak, fremstår egenkapitalen som negativ.



NOTER

Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Narvik	Husbanken	Sparebanken Narvik
Formål:	Belegg i trapperom/Vinduer/inr balkonger		Vedlikehold
Lånenummer:	45202041152	15315610	45201429300
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2003	2006
Rentesats:	1.99 %	0.718 %	1.99 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	28.02.2058	01.01.2034	31.12.2046
Opprinnelig lånebeløp:	5 500 000	1 950 000	625 000
Lånesaldo 01.01:	4 640 492	1 248 349	1 972 194
Avdrag i perioden:	89 101	91 632	60 265
Lånesaldo 31.12:	4 551 391	1 156 717	1 911 929
Saldo 5 år frem i tid:	4 133 001	716 423	1 616 090

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 15315610	6	97 589	585 534
	6	95 197	571 182
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 45201429300	6	161 304	967 824
	6	157 351	944 106
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 45202041152	6	383 988	2 303 928
	6	374 577	2 247 462

Note 13 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2250 Borettsinnskudd	480 000	480 000
Sum	480 000	480 000

Innskuddene er sikret med pant i bygningen. Innskuddene er ikke rentebærende.

Note 14 - Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	8 100 037	8 341 035
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	5 860 369	5 815 175



NOTER

Note 15 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A Disponible midler per 01.01.	234 112	418 054
B Endring disponible midler		
Årets resultat	167 006	44 120
Fradrag for gjennomførte påkostninger	-45 194	0
Nedbetaling langsiktig gjeld	-240 998	-228 062
B Årets endring disponible midler	-119 185	-183 942
C Disponible midler 31.12	114 927	234 112
Omløpsmidler	132 916	251 163
- Kortsiktig gjeld	17 989	17 051
Disponible midler	114 927	234 112
Avsatte øremerkede midler til vedl.hold kommer i tillegg til de disponible midler	131 570	131 570



FOSSESTUOMRÅDETS BORETTSLAG

Styrets rapport for 2021

Fossestuumrådets Borettslag ligger i Snorresgate 40 i Narvik kommune, og består av 12 leiligheter.

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom (boret) og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslagets styre har bestått av:

Leder:	Knut Askheim
Styremedlem:	Karin Marie Dalhaug Rantanen
Styremedlem:	Kjell Simonsen
Vararepresentanter:	Gerd Eva Edorsen Lisbeth Brenn

Forretningsfører:	OMT BBL
Revisjon:	Hålogaland Revisjon AS
Renhold:	Sunshine Renhold AS
Forsikringsselskap:	Bika Forsikring AS

Møtevirksomhet siden siste generalforsamling

Antall styremøter: 3

Antall protokollførte saker i styremøter: 1

Antall beboermøter: 2

Antall ekstraordinære generalforsamlinger: 0

Arbeidsmiljø

Borettslaget har ingen ansatte. Borettslaget er iht. Forskrifter fra 1997(Internkontrollforskriften) pålagt å utføre systematisk helse- miljø- og sikkerhetsarbeid (HMS).

Styret har ivarettatt pålegget gjennom: *vi ivaretar sikkerheten til beboerne ved brøyting, sanding og belysning av utearealer.*

- Digitalt internkontrollsystem
 NBBL perm
 Annet: *Handsløkkeapparat og slangevann i leilighetene, ryddige renningsveier i fellesarealer. Handsløkkeapparat i fellesområder. Trådløse brannmeldere i fellesområder.*



Rutiner gjennomført:	Dato:	Ikke aktuelt
Branninspeksjon		X
Kontroll av tekniske installasjoner som heis/ventilasjon/fyring		X
Inspeksjon av lekeplass		X
Risikovurdering ansatte		X
Risikovurdering ulykker inne/ute		X
Rasfare is/snø		X

Kommentar: Vi hevder og ivareta sikkerheten på en god måte.

Oppsummering av de viktigste sakene som har vært behandlet/gjennomført eller som er under planlegging: 1. Byttet 4 stk røykevarnig på piper. Service av hele regnet. 2. Ny brannstige på vegg montert. 3. Byttet til nye garasjeporter m/motor. 4. Montert trådløse brannmeldere i fellesarealer. 6 stk. 5. Innlagt fiber fra Homenet på felleskorridor og personlige TV. avtaler.

Økonomi

I henhold til regnskapet er borettslagets disponible midler pr. 31.12.21 kr. 114.927,-.

Borettslaget har i 2021 ikke avsatt noe til framtidig vedlikehold da det er utført en god del vedlikehold i 2021. Pr. 31.12.21 er avsatte midler kr 131.570,-.

Resultatdisponering og anvendelse av disponible midler.

Styret foreslår at årets overskudd på kr. 167.006,- overføres til dekning av tidligere års udekket tap og at disponible midler per 31.12.21 kr. 114.927,- overføres til neste års drift.

På grunn av gjennomført vedlikehold tidligere år som er finansieres med låneopptak, fremstår egenkapitalen som negativ.

Narvik, 16/5 2022

Styreleder

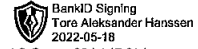
styremedlem

styremedlem



Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer



Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Fossestuo­rådet­ets Borettslag AL Narvik

REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert *Fossestuo­rådet­ets Borettslag AL Narvik*'s årsregnskap som viser et overskudd på kr. 167 006,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettvise­nde bilde av borettslaget­ets finansielle stilling pr. 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards and Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter «Styrets rapport for 2021». Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise­nde bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til borettslaget­ets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Hålogaland Revisjon



Revisors oppgaver og plikter

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Narvik, 18. mai 2022

Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen

Statsautorisert revisor

elektronisk signert