



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 894 534
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HÅLANDSPARKEN 1
Forretningsadresse: Laberget 22
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 105 862	948 585
Sum inntekter		1 105 862	948 585
Kostnader			
Lønnskostnad		22 820	22 820
Annen driftskostnad		809 553	3 160 139
Sum kostnader		832 373	3 182 959
Driftsresultat		273 489	-2 234 374
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 824	11 397
Sum finansinntekter		11 824	11 397
Annen finanskostnad		163 489	114 204
Sum finanskostnader		163 489	114 204
Netto finans		-151 665	-102 807
Resultat før skattekostnad		121 824	-2 337 181
Årsresultat		121 824	-2 337 181
Totalresultat		121 824	-2 337 181
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		121 824	-2 337 181
Sum overføringer og disponeringer		121 824	-2 337 181



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		-10 224	-7 970
Andre fordringer		10 543	11 457
Sum fordringer		319	3 487
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		476 541	520 883
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		476 541	520 883
Sum omløpsmidler		476 860	524 370
SUM EIENDELER		476 860	524 370

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 704 270	1 826 095
Sum opptjent egenkapital		-1 704 270	-1 826 095
Sum egenkapital		-1 704 270	-1 826 095
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 139 948	2 231 975
Sum annen langsiktig gjeld		2 139 948	2 231 975
Sum langsiktig gjeld		2 139 948	2 231 975
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		871	21 476
Leverandørgjeld		29 874	85 557
Annen kortsiktig gjeld		10 438	11 457
Sum kortsiktig gjeld		41 183	118 490
Sum gjeld		2 181 131	2 350 465
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		476 860	524 370



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 541721

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 894 534
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HÅLANDSPARKEN 1
Forretningsadresse: Laberget 22
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 983 894 534
SAMEIET HÅLANDSPARKEN 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 105 862	948 585
Sum inntekter		1 105 862	948 585
Kostnader			
Lønnskostnad		22 820	22 820
Annen driftskostnad		809 553	3 160 139
Sum kostnader		832 373	3 182 959
Driftsresultat		273 489	-2 234 374
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 824	11 397
Sum finansinntekter		11 824	11 397
Annen finanskostnad		163 489	114 204
Sum finanskostnader		163 489	114 204
Netto finans		-151 665	-102 807
Resultat før skattekostnad		121 824	-2 337 181
Årsresultat		121 824	-2 337 181
Totalresultat		121 824	-2 337 181
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		121 824	-2 337 181
Sum overføringer og disponeringer		121 824	-2 337 181



Organisasjonsnr: 983 894 534
SAMEIET HÅLANDSPARKEN 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		-10 224	-7 970
Andre fordringer		10 543	11 457
Sum fordringer		319	3 487
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		476 541	520 883
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		476 541	520 883
Sum omløpsmidler		476 860	524 370
SUM EIENDELER		476 860	524 370
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 704 270	1 826 095
Sum opptjent egenkapital		-1 704 270	-1 826 095



Sum egenkapital	-1 704 270	-1 826 095
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 139 948	2 231 975
Sum annen langsiktig gjeld	2 139 948	2 231 975
Sum langsiktig gjeld	2 139 948	2 231 975
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	871	21 476
Leverandørgjeld	29 874	85 557
Annen kortsiktig gjeld	10 438	11 457
Sum kortsiktig gjeld	41 183	118 490
Sum gjeld	2 181 131	2 350 465
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	476 860	524 370



Organisasjonsnr: 983 894 534
SAMEIET HÅLANDSPARKEN 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Innkalling til årsmøte

Ordinært årsmøte i Sameiet Hålandsparken 1
avholdes onsdag 21.mai 2025 kl.18:00 i Sunde og Kvernevik bydelshus.

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

2. ÅRSRAPPORT OG REGNSKAP FOR 2024

- A) Årsrapport og regnskap for 2024
- B) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

3. GODTGJØRELSE TIL STYRET

4. INNKOMNE FORSLAG

- A) Ingen innkomne forslag

5. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av styreleder for 2 år
- B) Valg av 1 styremedlem for 2 år
- C) Valg av 2 varamedlemmer for 1 år
- D) Valg av valgkomité



ÅRSRAPPORT FOR 2024

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Rune Eide	Kvernbekkveien 24
Styremedlem	Nina Karin Eie	Kvernbekkveien 24
Styremedlem	Marianne Fosmark	Kvernbekkveien 24
Varamedlem	Dag Thorvig	Kvernbekkveien 24
Varamedlem	Kai Øystein Ringli	Kvernbekkveien 24

Valgkomiteen

Nina Karin Eie Kvernbekkveien 24

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Sameiet Hålandsparken 1

Sameiet består av 24 seksjoner.

Sameiet Hålandsparken 1 er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 983894534, og ligger i RANDABERG kommune

Gårds- og bruksnummer:

60 446

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet Hålandsparken 1 har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Sameiets revisor er PricewaterhouseCoopers AS.



Styrets arbeid

Styret har i 2024 arbeidet med flere saker:

- Vi har hatt 11 styremøter i tillegg til årsmøtet
- Slutført utbedring/repasasjon av det elektriske anlegget til garasjene (fellesanlegg).
- Oppfølging av leverandør i forbindelse med utfordringer knyttet til lekkasjer etter skifte av vinduer/skyvedører.
- Avsluttet avtalen med Flotte Randaberg angående vaktmestertjenester. Byggefirma Håland utfører dette i 2025.
- Arbeidet med budsjett for 2025.
- Hatt flere møter med styret i Hålandsparken 2.
- Avholdt årsmøte 11.juni.
- Avholdt ekstraordinært årsmøte der styret orienterte om nødvendig vedlikehold i 2025 og hva som kan forventes av fremtidig vedlikehold. Orientering og diskusjon angående fellesutgiftene for 2025. Orientering angående låneopptak i 2025.
- Avholdt dugnad 13. og 14.mai med god respons.
- Hagefest med god oppslutning 14.juni.

Fremtidige planer:

- Skifte av kledning på sør- og vestvegg, inklusive terrasser i 2. og 3.etasje.
- Skifte 2 vinduer på nordvegg.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2025.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2024 er satt opp under denne forutsetning.

Sameiet har negativ egenkapital i balansen (udekket tap). Dette er nærmere omtalt i årsregnskapet under noten for udekket tap.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet som et underskudd og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2024.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2024 var positiv.

Neste års budsjett er nærmere omtalt under avsnittet "Kommentarer til budsjett for 2025".



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2025

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2025. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Større vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr. 1.558.000, -.

Lån

Sameiet Hålandsparken 1 har lån i OBOS-banken.

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

Styret forventer nytt låneopptak i 2025, estimert til 1.4-1.6 millioner. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2025.

Ellers vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Annent informasjon om sameiet

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i IF SKADEFORSIKRING(35704) med polisenummer 632017. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Større vedlikehold og rehabilitering

2015 – 2015 Maling

Blokken er malt i løpet av 2015. Det er samtidig gjort et låneopptak kr 300 000,- i forbindelse med dette.

2023 Stuevindu og skyvedører

Skiftet stuevindu og skyvedører i alle leilighetene. Det er samtidig gjort et låneopptak kr 2.300.000,- i forbindelse med dette.



**SAMEIET HÅLANDSPARKEN 1
ORG.NR. 983 894 534, KUNDENR. 1712**

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 099 872	946 497	1 099 872	1 301 000
Ladeinntekter EL-bil		5 990	2 088	0	5 000
SUM DRIFTSINNEKTER		1 105 862	948 585	1 099 872	1 306 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-2 820	-2 820	-2 820	-2 820
Styreonorar	4	-20 000	-20 000	-20 000	-20 000
Revisjonsonorar	5	-7 500	-7 500	-7 800	-8 000
Regnskapsføreronorar		-45 345	-43 060	-45 700	-48 000
Konsulentonorar	6	-5 819	-4 363	-6 000	-8 000
Drift og vedlikehold	7	-174 635	-2 577 396	-216 000	-1 558 000
Forsikringer		-125 549	-110 021	-121 000	-145 000
Kommunale avgifter	8	-140 017	-112 977	-112 300	-129 550
Energi/fyring		-28 947	-27 315	-31 000	-30 000
TV-anlegg/bredbånd		-143 712	-133 851	-143 712	-144 000
Andre driftskostnader	9	-138 029	-143 657	-128 588	-144 630
SUM DRIFTSKOSTNADER		-832 373	-3 182 959	-834 920	-2 238 000
DRIFTSRESULTAT		273 489	-2 234 374	264 952	-932 000
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	11 824	11 397	0	0
Finanskostnader	11	-163 489	-114 204	-167 000	-264 050
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-151 665	-102 807	-167 000	-264 050
ÅRSRESULTAT		121 824	-2 337 181	97 952	-1 196 050
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital		0	-511 086		
Udekket tap		0	-1 826 095		
Reduksjon udekket tap		121 824	0		



**SAMEIET HÅLANDSPARKEN 1
ORG.NR. 983 894 534, KUNDENR. 1712**

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		214	3 487
Andre kortsiktige fordringer	12	105	0
Driftskonto OBOS-banken		175 919	230 748
Sparekonto OBOS-banken		300 622	290 135
SUM OMLØPSMIDLER		476 860	524 370
SUM EIENDELER		476 860	524 370
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Udekket tap	13	-1 704 270	-1 826 095
SUM EGENKAPITAL		-1 704 270	-1 826 095
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	14	2 139 948	2 231 975
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 139 948	2 231 975
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		10 438	11 457
Leverandørgjeld		29 874	85 557
Påløpte renter		871	14 327
Påløpte avdrag		0	7 149
SUM KORTSIKTIG GJELD		41 183	118 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		476 860	524 370
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0
Randaberg, .2025 Styret i Sameiet Hålandsparken 1			
Rune Eide	Nina Karin Eie	Marianne F. Urkedal	

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	956 160
Kabel-TV	143 712
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 099 872

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-2 820
SUM PERSONALKOSTNADER	-2 820

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 20 000.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 500.



NOTE: 6

KONSULENTHONORAR

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-5 819
SUM KONSULENTHONORAR	-5 819

NOTE: 7

DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Drift/vedlikehold bygninger	-103 155
Drift/vedlikehold elektro	-33 574
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-376
Drift/vedlikehold heisanlegg	-24 594
Egenandel forsikring	-10 000
Kostnader dugnader	-2 936
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-174 635

NOTE: 8

KOMMUNALE AVGIFTER

Vann- og avløpsavgift	-62 183
Avløpsavgift	-77 835
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-140 017

NOTE: 9

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Diverse leiekostnader/leasing	-2 552
Driftsmateriell	-6 424
Vaktmestertjenester	-59 292
Renhold ved firmaer	-18 027
Snørydding	-31 500
Andre fremmede tjenester	-351
Andre kontorkostnader	-144
Telefon, annet	-3 588
Kontingenter	-2 130
Bank- og kortgebyr	-2 734
Velferdskostnader	-11 286
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-138 029

NOTE: 10

FINANSINTEKTER

Renter av driftskonto i OBOS-banken	925
Renter av sparekonto i OBOS-banken	10 487
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	412
SUM FINANSINTEKTER	11 824

NOTE: 11

FINANSKOSTNADER

Renter og gebyr på lån OBOS-banken	-163 489
SUM FINANSKOSTNADER	-163 489

**NOTE: 12****ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Gebyr	105
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	105

NOTE: 13**UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Udekket tap betyr at egenkapitalen i selskapet er negativ. Det skyldes at selskapet fra stiftelsen og frem til 31.12. i regnskapsåret, har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten er finansiert ved låneopptak.

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Det medfører at all rehabilitering, også evt. påkostning, kostnadsføres i perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene, tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. Siden tiltakene er finansiert gjennom felles låneopptak i sameiet, fremkommer låneopptaket som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

Ved kjøp og salg av bolig er udekket tap (negativ egenkapital) reflektert gjennom fellesgjelden på hver enkelt leilighet.

NOTE: 14**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

OBOS-banken AS

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 7,45 %. Løpetiden er 15 år.

Opprinnelig 2023	-2 300 000	
Nedbetalt tidligere	68 025	
Nedbetalt i år	92 027	
SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN		2 139 948



Til årsmøtet i Sameiet Hålandsparken 1

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Hålandsparken 1 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 27. mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Berit Alstad
Statsautorisert revisor