



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 304 481
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SAXEMARKA VII
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 664 497 | 2 665 497 |
| Sum inntekter | | 2 664 497 | 2 665 497 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 136 920 | 136 920 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | 9 627 | 9 627 |
| Annen driftskostnad | 2,3 | 2 082 848 | 2 154 872 |
| Sum kostnader | | 2 229 395 | 2 301 419 |
| Driftsresultat | | 435 102 | 364 078 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 57 419 | 50 237 |
| Sum finanskostnader | | 338 289 | 231 078 |
| Netto finans | | 260 052 | 161 252 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 435 102 | 364 078 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 435 102 | 364 078 |
| Årsresultat | 4 | 175 050 | 202 826 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5 | 18 536 792 | 18 536 792 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 5 | 30 378 | 40 006 |
| Sum varige driftsmidler | | 18 567 170 | 18 576 798 |
| Sum anleggsmidler | | 18 567 170 | 18 576 797 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 4 185 |
| Andre fordringer | | 249 618 | 233 922 |
| Sum fordringer | | 249 618 | 238 107 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 487 169 | 1 623 936 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 487 169 | 1 623 936 |
| Sum omløpsmidler | | 1 736 787 | 1 862 043 |
| SUM EIENDELER | | 20 303 957 | 20 438 840 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 5 400 | 5 400 |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 400 | 5 400 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | | 12 231 092 | 12 056 042 |
| Sum opptjent egenkapital | | 12 231 092 | 12 056 042 |
| Sum egenkapital | 6 | 12 236 492 | 12 061 442 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 7 024 035 | 7 278 545 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 761 400 | 761 400 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 785 435 | 8 039 945 |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 785 435 | 8 039 945 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 259 755 | 283 879 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 22 274 | 53 574 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 282 030 | 337 453 |
| Sum gjeld | | 8 067 465 | 8 377 398 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 20 303 957 | 20 438 840 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 427415

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 304 481
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SAXEMARKA VII
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 932 304 481
BORETTSLAGET SAXEMARKA VII

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 664 497 | 2 665 497 |
| Sum inntekter | | 2 664 497 | 2 665 497 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 136 920 | 136 920 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | 9 627 | 9 627 |
| Annen driftskostnad | 2,3 | 2 082 848 | 2 154 872 |
| Sum kostnader | | 2 229 395 | 2 301 419 |
| Driftsresultat | | 435 102 | 364 078 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 57 419 | 50 237 |
| Sum finanskostnader | | 338 289 | 231 078 |
| Netto finans | | 260 052 | 161 252 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 435 102 | 364 078 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 435 102 | 364 078 |
| Årsresultat | 4 | 175 050 | 202 826 |



| | | |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Langsiktig gjeld | | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner | 7 | 7 024 035 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 761 400 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 7 785 435 | 8 039 945 |
| Sum langsiktig gjeld | 7 785 435 | 8 039 945 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 259 755 | 283 879 |
| Annen kortsiktig gjeld | 22 274 | 53 574 |
| Sum kortsiktig gjeld | 282 030 | 337 453 |
| Sum gjeld | 8 067 465 | 8 377 398 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 20 303 957 | 20 438 840 |



Organisasjonsnr: 932 304 481
BORETTSLAGET SAXEMARKA VII

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



79 Borettslaget Saxemarka VII

| | Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2025 |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|
| Inntekter | | | | |
| Innbetalt felleskostnader | | 2 617 920 | 2 617 920 | 2 812 320 |
| Tillegg felleskostnader | | 46 577 | 47 577 | 45 000 |
| Sum inntekter | | 2 664 497 | 2 665 497 | 2 857 320 |
| Kostnader | | | | |
| Styrehonorar, lønn etc. | 1 | 136 920 | 136 920 | 136 920 |
| Avskrivninger | 5 | 9 627 | 9 627 | 0 |
| Forretningsførerhonorar | | 122 784 | 117 156 | 129 200 |
| Tilleggstjenester forretningsfører | | 3 100 | 3 100 | 3 200 |
| Revisjonshonorar | 2 | 9 905 | 9 120 | 10 300 |
| Vaktmestertjenester | | 314 933 | 305 363 | 330 000 |
| Drift og vedlikehold | 3 | 386 031 | 431 700 | 427 000 |
| TV og/eller internett | | 193 752 | 215 731 | 195 000 |
| Forsikringer | | 213 309 | 197 052 | 234 500 |
| Kommunale avgifter | | 674 088 | 676 639 | 798 000 |
| Energi/strøm | | 130 680 | 155 622 | 140 000 |
| Kontingent Boligbyggelag | | 16 200 | 16 200 | 18 900 |
| Administrasjonskostnader | | 18 066 | 27 189 | 23 000 |
| Sum kostnader | | 2 229 395 | 2 301 419 | 2 446 020 |
| Driftsresultat | | 435 102 | 364 078 | 411 300 |
| Finansielle poster | | | | |
| Renteinntekter | | 57 419 | 50 237 | 20 000 |
| Kundeutbytte | | 20 818 | 19 589 | 10 000 |
| Rentekostnader | | 338 289 | 231 078 | 339 000 |
| Netto finanskostnader | | 260 052 | 161 252 | 309 000 |
| Resultat | 4 | 175 050 | 202 826 | 102 300 |

Arsregnskap



79 Borettslaget Saxemarka VII

| | Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|----------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Tomter | 5 | 467 235 | 467 235 |
| Bygninger | 5 | 17 575 987 | 17 575 987 |
| Parkeringsanlegg | 5 | 493 570 | 493 570 |
| Andre driftsmidler | 5 | 30 378 | 40 006 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 18 567 170 | 18 576 797 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader | | 0 | 4 185 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 240 668 | 229 877 |
| Andre fordringer | | 8 950 | 4 045 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående på driftskonto | | 1 487 169 | 1 623 936 |
| Sum omløpsmidler | | 1 736 787 | 1 862 043 |
| SUM EIENDELER | | 20 303 957 | 20 438 840 |

Balanse 2024



79 Borettslaget Saxemarka VII

| | Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|---------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt andelskapital | | 5 400 | 5 400 |
| Opptjent egenkapital | | 12 231 092 | 12 056 042 |
| Sum egenkapital | 6 | 12 236 492 | 12 061 442 |
| Gjeld | | | |
| Avsetninger og forpliktelser | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Husbanken | 7 | 7 024 035 | 7 278 545 |
| Borettsinnskudd | | 761 400 | 761 400 |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 785 435 | 8 039 945 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalt felleskostnader | | 8 950 | 8 230 |
| Leverandørgjeld | | 259 755 | 283 879 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 13 324 | 45 344 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 282 030 | 337 453 |
| Sum gjeld | | 8 067 465 | 8 377 398 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 20 303 957 | 20 438 840 |

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Kim Fredriksen
Styreleder

Sturle Bjørnsen
Styremedlem

Tonje Ølgård
Styremedlem

Balanse 2024



Noter 79 Borettslaget Saxemarka VII

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Styrehonorar | 120 000 | 120 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 16 920 | 16 920 |
| Sum personalkostnader | 136 920 | 136 920 |

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 79 Borettslaget Saxemarka VII

Note 3 - Drift og vedlikehold

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|---|------------------|------------------|
| 6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger | 197 614 | 97 547 |
| 6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg | 13 690 | 28 851 |
| 6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde | 53 672 | 189 208 |
| 6690 Reparasjon og vedlikehold annet | 80 642 | 109 189 |
| 6780 Løpende drifts- og serviceavtaler | 40 414 | 6 657 |
| 6900 Elektronisk kommunikasjon | 0 | 248 |
| Sum | 386 031 | 431 700 |

Økt kostnad til bygningsmessig vedlikehold skyldes i hovedsak kanalrens av alle leiligheter utført av Ventera AS, kr 74 875.

Note 4 - Disponible midler

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| DISPONIBLE MIDLER | | |
| Resultat | 175 050 | 202 826 |
| Avdrag på lån | -254 510 | -270 955 |
| Tilbakeføring av avskrivning | 9 627 | 9 627 |
| Endring disponible midler | -69 832 | -58 501 |
| Omløpsmidler | 1 736 787 | 1 862 043 |
| Kortsiktig gjeld | 282 030 | 337 453 |
| Disponible midler | 1 454 757 | 1 524 590 |

Noter 79 Borettslaget Saxemarka VII



Noter 79 Borettslaget Saxemarka VII

Note 5 - Varige driftsmidler

| | Sykkelskur | Utvidelse av parkeringsanlegg | Grillplass | Carporter | EL-Bil ladeanlegg | Easee dobbel ladesøyle |
|--------------------------------------|------------|-------------------------------|------------|-----------|-------------------|------------------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 150 799 | 226 691 | 36 789 | 189 999 | 35 285 | 30 495 |
| Årets tilgang : | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Årets avgang : | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 150 799 | 226 691 | 36 789 | 189 999 | 35 285 | 30 495 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 | 0 | 0 | 21 171 | 14 231 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 150 799 | 226 691 | 36 789 | 189 999 | 14 114 | 16 264 |
| Årets avskrivninger : | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 528 | 6 099 |
| Anskaffelsesår : | 2016 | 2017 | 2017 | 2018 | 2018 | 2022 |
| Antatt levetid i år : | | | | | 10 | 5 |

| | Bygninger | Påkostninger parkeringsanlegg | Tomter | |
|--------------------------------------|-----------|-------------------------------|--------|---------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 6 698 676 | 10 689 723 | 76 880 | 467 235 |
| Årets tilgang : | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Årets avgang : | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 6 698 676 | 10 689 723 | 76 880 | 467 235 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 6 698 676 | 10 689 723 | 76 880 | 467 235 |
| Anskaffelsesår : | 1961 | 1985 | 1985 | 1961 |
| Antatt levetid i år : | | | | |

Note 6 - Egenkapital

| | Regnskap 31.12.24 | Årets resultat | Regnskap 31.12.23 |
|------------------------|-------------------|----------------|-------------------|
| Andelskapital | 5 400 | 0 | 5 400 |
| Egenkapital | 12 231 092 | 175 050 | 12 056 042 |
| Sum Egenkapital | 12 236 492 | 175 050 | 12 061 442 |

Noter 79 Borettslaget Saxemarka VII



Noter 79 Borettslaget Saxemarka VII

Note 7 - Langsiktig gjeld

| | |
|-------------------------|------------------|
| Kreditor: | Husbanken |
| Lånenummer: | 13559620 |
| Lånetype: | Annuitet |
| Opptaksår: | 2012 |
| Rentesats: | 4.705 % |
| Beregnet innfridd: | 12.01.2042 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 10 708 723 |
| Lånesaldo 01.01: | 7 278 545 |
| Avdrag i perioden: | 254 510 |
| Lånesaldo 31.12: | 7 024 035 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 5 661 081 |

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 7 785 435,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2024 en bokført verdi på kr 18 576 710,-.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Saxemarka VII.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Saxemarka VII

| | | |
|-------------|-------------------------|------------|
| Styreleder | Kim Fredriksen (sign.) | 09.04.2025 |
| Styremedlem | Tonje Øgård (sign.) | 26.03.2025 |
| Styremedlem | Sturle Bjørnsen (sign.) | 09.04.2025 |



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Saxemarka VII

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Saxemarka VII som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall og som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|------------|------------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Tromsø |
| Alta | Finnsnes | Molde | Trondheim |
| Arendal | Hamar | Sandefjord | Tynset |
| Bergen | Haugesund | Stavanger | Ulsteinvik |
| Bode | Knarvik | Stord | Ålesund |
| Drammen | Kristiansand | Strøme | |

Penneo Dokumentnøkkelt: CIE64-SA2UO-ZO7KI-0AYUJ-LSGZU-29LFA



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: C1E64-SA2UC-ZO7KI-0AYUJ-LSGZU-29LFA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-11 07:56:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C1E64-SA2UC-ZO7KH-0AYUJ-LSGZU-29LFA

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.