



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 662 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANKERLØKKA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Vegard Kokslien
Hakabekkvegen 15
2315 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Kokslien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnader	2		
Annen driftskostnad			16 571
Sum kostnader			16 571
Driftsresultat			-16 571
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad		26 786	46 302
Sum finanskostnader		26 786	46 302
Netto finans		-26 786	-46 301
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 786	-62 872
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 786	-62 872
Årsresultat		-26 786	-62 872
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-26 786	-62 872
Totalresultat		-26 786	-62 872
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-26 786	-62 872
Sum overføringer og disponeringer		-26 786	-62 872



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	2 287 324	2 287 324
Fordringer			
Sum fordringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38	38
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38	38
Sum omløpsmidler		2 287 362	2 287 362
SUM EIENDELER		2 287 362	2 287 362
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1 000 à 30	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		-9 070	-9 070
Sum innskutt egenkapital		20 930	20 930
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		170 198	143 413
Sum opptjent egenkapital		-170 198	-143 413
Sum egenkapital		-149 268	-122 483



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 036 467	1 009 682
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 400 163	1 400 163
Sum annen langsiktig gjeld		2 436 630	2 409 844
Sum langsiktig gjeld		2 436 630	2 409 844
Sum gjeld		2 436 630	2 409 844
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 287 362	2 287 362



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 742694

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 662 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANKERLØKKA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Vegard Kokslien
Hakabekkvegen 15
2315 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Kokslien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.09.2024



Organisasjonsnr: 822 662 072
ANKERLØKKA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnader	2		
Annen driftskostnad			16 571
Sum kostnader			16 571
Driftsresultat			-16 571
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad		26 786	46 302
Sum finanskostnader		26 786	46 302
Netto finans		-26 786	-46 301
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 786	-62 872
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 786	-62 872
Årsresultat		-26 786	-62 872
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-26 786	-62 872
Totalresultat		-26 786	-62 872
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-26 786	-62 872
Sum overføringer og disponeringer		-26 786	-62 872



Organisasjonsnr: 822 662 072
ANKERLØKKA UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	2 287 324	2 287 324
Fordringer			
Sum fordringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		38	38
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38	38
Sum omløpsmidler		2 287 362	2 287 362
SUM EIENDELER		2 287 362	2 287 362
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1 000 à 30	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		-9 070	-9 070
Sum innskutt egenkapital		20 930	20 930
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		170 198	143 413
Sum opptjent egenkapital		-170 198	-143 413
Sum egenkapital		-149 268	-122 483
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	1 036 467	1 009 682
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 400 163	1 400 163
Sum annen langsiktig gjeld		2 436 630	2 409 844



Sum langsiktig gjeld	2 436 630	2 409 844
Sum gjeld	2 436 630	2 409 844
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 287 362	2 287 362



Organisasjonsnr: 822 662 072
ANKERLØKKA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Ankerløkka Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 822 662 072



Ankerløkka Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
DRIFTSINNEKTER			
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad		0	16 571
Sum driftskostnader		0	16 571
Driftsresultat		0	-16 571
FINANSIELLE POSTER			
Renteinntekter		0	1
Rentekostnader		26 786	46 302
Netto finansielle poster		-26 786	-46 301
Resultat før skattekostnad		-26 786	-62 872
Resultat		-26 786	-62 872
ÅRSRESULTAT		-26 786	-62 872
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		26 786	62 872
Sum overføringer		-26 786	-62 872



Ankerløkka Utvikling AS

Balanse

EIENDELER	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	3	2 287 324	2 287 324
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38	38
Sum omløpsmidler		2 287 362	2 287 362
SUM EIENDELER		2 287 362	2 287 362



Ankerløkka Utvikling AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1 000 à 30	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		9 070	9 070
Sum innskutt egenkapital		20 930	20 930
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-170 198	-143 413
Sum opptjent egenkapital		-170 198	-143 413
Sum egenkapital		-149 268	-122 483
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 036 467	1 009 682
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 400 163	1 400 163
Sum langsiktig gjeld		2 436 630	2 409 844
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		2 436 630	2 409 844
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 287 362	2 287 362

Hamar, 22.08.2024
Styret i Ankerløkka Utvikling AS

Vegard Kokslie
styreleder

Silje Østberg Larsen
styremedlem



Ankerløkka Utvikling AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Fordringer og gjeld

	2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 036 467
Langsiktig gjeld til konsernselskaper og nærstående	1 400 163

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 1 000 096. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 2 251 170.

Selskapets pantsatte eiendel er ei tomt på Hamar for utvikling.

All gjeld forfaller innen 5 år



Ankerløkka Utvikling AS

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ankerløkka Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vegard Kokslien AS	625	62,5	62,5
Animo Invest AS	375	37,5	37,5
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0



Elektronisk signatur

Signert av

Kokslien, Vegard

Norwegian BankID

Larsen, Silje Østberg

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

08/22/2024 15:26:03

08/22/2024 15:53:01

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.