



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 658 631  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FURUHAUGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Erik Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7,8	3 525 862	3 562 184
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 525 862</b>	<b>3 562 184</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	9,10	-121 110	-142 625
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	17	0	-2 649
Annen driftskostnad	11,12, 13,14, 15	-2 405 428	-2 444 519
<b>Sum kostnader</b>		<b>-2 526 539</b>	<b>-2 589 793</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>999 323</b>	<b>972 391</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 214</b>	<b>10 029</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-312 615</b>	<b>-365 895</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-309 401</b>	<b>-355 866</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>689 922</b>	<b>616 525</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>689 922</b>	<b>616 525</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>689 922</b>	<b>616 525</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		689 922	616 525
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>689 922</b>	<b>616 525</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,17	24 619 535	24 619 535
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	17	39 567	39 567
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 659 102</b>	<b>24 659 102</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	1,2	148 480	187 429
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>148 480</b>	<b>187 429</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 807 582</b>	<b>24 846 531</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	284 323	269 333
Andre fordringer	3	34 530	36 698
<b>Sum fordringer</b>		<b>318 853</b>	<b>306 031</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	1 552 698	1 117 578
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 871 552</b>	<b>1 423 609</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 871 551</b>	<b>1 423 609</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 679 133</b>	<b>26 270 139</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	15 021 012	14 331 090
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 021 012</b>	<b>14 331 090</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 021 012</b>	<b>14 331 090</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,16	10 007 368	10 350 522
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	1 024 400	1 024 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 031 768</b>	<b>11 374 922</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 031 768</b>	<b>11 374 922</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		603 570	532 235
Annen kortsiktig gjeld		22 784	31 893
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>626 354</b>	<b>564 128</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 658 122</b>	<b>11 939 050</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 679 133</b>	<b>26 270 139</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	6	10 969 368	11 312 522



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 413510

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 948 658 631  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FURUHAUGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 1  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Erik Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 948 658 631  
FURUHAUGEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7,8	3 525 862	3 562 184
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 525 862</b>	<b>3 562 184</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	9,10	-121 110	-142 625
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	17	0	-2 649
Annen driftskostnad	11,12,13,	-2 405 428	-2 444 519
<b>Sum kostnader</b>		<b>-2 526 539</b>	<b>-2 589 793</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>999 323</b>	<b>972 391</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 214</b>	<b>10 029</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-312 615</b>	<b>-365 895</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-309 401</b>	<b>-355 866</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>689 922</b>	<b>616 525</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>689 922</b>	<b>616 525</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		689 922	616 525
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>689 922</b>	<b>616 525</b>



Organisasjonsnr: 948 658 631  
FURUHAUGEN BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,17	24 619 535	24 619 535
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	17	39 567	39 567
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 659 102</b>	<b>24 659 102</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	1,2	148 480	187 429
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>148 480</b>	<b>187 429</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 807 582</b>	<b>24 846 531</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	3	284 323	269 333
Andre fordringer	3	34 530	36 698
<b>Sum fordringer</b>		<b>318 853</b>	<b>306 031</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	1 552 698	1 117 578
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 871 552</b>	<b>1 423 609</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 871 551</b>	<b>1 423 609</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 679 133</b>	<b>26 270 139</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	15 021 012	14 331 090
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 021 012</b>	<b>14 331 090</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 021 012</b>	<b>14 331 090</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6,16	10 007 368	10 350 522
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	1 024 400	1 024 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 031 768</b>	<b>11 374 922</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 031 768</b>	<b>11 374 922</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		603 570	532 235
Annen kortsiktig gjeld		22 784	31 893
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>626 354</b>	<b>564 128</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 658 122</b>	<b>11 939 050</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 679 133</b>	<b>26 270 139</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	6	10 969 368	11 312 522



Organisasjonsnr: 948 658 631  
FURUHAUGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

10

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styremedlemmer	0.00	0.00	110000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

9

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Furuhaugen Borettslag - Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader		2 943 876	2 943 876	2 943 876	3 032 192
Inntekter garasjer		35 100	38 550	37 800	32 400
Tillegg elektroniske fellesavtaler		331 800	331 800	334 320	377 000
Andre tillegg	7	180 600	180 600	180 600	200 000
Andre driftsinntekter	8	34 486	67 358	1 200	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 525 862</b>	<b>3 562 184</b>	<b>3 497 796</b>	<b>3 641 592</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	9	-11 110	-17 625	-18 200	-15 500
Styrehonorar	10	-110 000	-125 000	-128 800	-145 000
Forretningsførerhonorar		-119 040	-115 920	-117 600	-122 600
Eksterne honorar	11	-31 008	-12 240	-12 800	-13 200
Avskrivninger	17	0	-2 649	0	0
Kontingent boligbyggelag		-26 400	-25 800	-25 800	-26 400
Drifts- og serviceavtaler	12	-401 040	-535 991	-545 800	-604 500
Løpende vedlikehold	13	-333 102	-315 324	-200 000	-200 000
Periodisk vedlikehold	14	-135 382	-173 874	-825 000	-1 760 000
Elektroniske fellesavtaler		-365 957	-325 675	-334 320	-377 000
Forsikring		-159 610	-142 511	-156 800	-173 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-317 985	-306 078	-286 000	-330 000
Eiendomsavgifter		-383 567	-360 090	-371 000	-395 000
Energi, felles		-63 797	-80 783	-85 000	-75 000
Andre driftsutgifter	15	-68 540	-50 233	-49 800	-49 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 526 539</b>	<b>-2 589 793</b>	<b>-3 156 920</b>	<b>-4 286 200</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>999 323</b>	<b>972 391</b>	<b>340 876</b>	<b>-644 608</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		3 214	10 029	5 000	5 000
Finanskostnader		-312 615	-365 895	-414 000	-271 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>-309 401</b>	<b>-355 866</b>	<b>-409 000</b>	<b>-266 000</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>689 922</b>	<b>616 525</b>	<b>-68 124</b>	<b>-910 608</b>
Ordinært resultat etter skatt		689 922	616 525	-68 124	-910 608
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>1, 4</b>	<b>689 922</b>	<b>616 525</b>	<b>-68 124</b>	<b>-910 608</b>
Disponering av totalresultat:		689 922	616 525	-68 124	-910 608
Overført til annen egenkapital		689 922	616 525	0	0



## Furuhaugen Borettslag - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	6, 17	24 619 535	24 619 535
Andre anleggsmidler	17	39 567	39 567
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Øremerkede bankinnskudd	1, 2	148 480	187 429
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 807 582</b>	<b>24 846 531</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader		284 323	259 621
Kundefordringer	3	0	9 712
Andre fordringer	3	0	10 022
Mellomregning BBL Finans	3	31 318	26 676
Opptjente renter	3	3 212	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	2	1 552 698	1 117 578
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 871 552</b>	<b>1 423 609</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 679 133</b>	<b>26 270 139</b>

Org.nr: 948 658 631 - 22



## Furuhaugen Borettslag - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	4	7 000	7 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	15 014 012	14 324 090
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 021 012</b>	<b>14 331 090</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	6, 16	10 007 368	10 350 522
Borettsinnskudd	5, 6	962 000	962 000
Andre innskudd	5, 6	62 400	62 400
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 031 768</b>	<b>11 374 922</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd kunder		27 784	34 165
Leverandørgjeld		603 570	532 235
Påløpte kostnader		7 000	7 328
Annen kortsiktig gjeld		-12 000	-9 600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>626 354</b>	<b>564 128</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 658 122</b>	<b>11 939 050</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 679 133</b>	<b>26 270 139</b>
Pantstillelser	6	10 969 368	11 312 522

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Glenn Erik Jacobsen  
Leder

Gøril Tuv  
Styremedlem

Angelica Susanne Andersson Drucker  
Styremedlem

Emil Bakken  
Styremedlem

Shyam Chand  
Styremedlem

Org.nr: 948 658 631 - 22



## Furuhaugen Borettslag - Noter 2020

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Garasjeregnskapet: Alle tall i avdelingsregnskapet for garasjene er også inkludert i hovedregnskapet.



## Furuhaugen Borettslag - Noter 2020

### Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>859 481</b>	<b>578 916</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	689 922	616 525
Tilbakeført avskrivning	0	2 649
Avdrag lån	-343 154	-313 962
Overført øremerkede midler	-22 951	-24 648
Uttak øremerkede midler	61 900	0
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>385 718</b>	<b>280 564</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>1 245 198</b>	<b>859 481</b>
<b>Øremerkede midler avsatt til vedlikehold 01.01.</b>	<b>61 900</b>	<b>61 900</b>
<b>Øremerkede midler garasjer 01.01.</b>	<b>125 529</b>	<b>100 881</b>
Endring øremerkede midler:		
Årets overføring til garasjer	22 951	24 648
<b>Totale øremerkede midler i periodens slutt</b>	<b>148 480</b>	<b>187 429</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>1 393 678</b>	<b>1 046 910</b>

### Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
<b>Øremerkede bankinnskudd</b>		
Øremerkede bankinnskudd vedlikehold	0	61 900
Øremerkede bankinnsk. garasjer	148 480	125 529
<b>Sum øremerkede bankinnskudd</b>	<b>148 480</b>	<b>187 429</b>
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	14	14
Bankinnskudd	1 552 684	1 117 564
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>1 552 698</b>	<b>1 117 578</b>

### Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.



## Furuhaugen Borettslag - Noter 2020

### Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>14 331 090</b>	<b>13 714 565</b>
Andelskapital 01.01	7 000	7 000
<b>Andelskapital 31.12</b>	<b>7 000</b>	<b>7 000</b>
Annen egenkapital 01.01	14 324 090	13 707 565
Årets resultat	689 922	616 525
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>15 014 012</b>	<b>14 324 090</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>15 021 012</b>	<b>14 331 090</b>

Andelskapitalen er kr 7 000,- fordelt på 70 andeler à kr 100,-.  
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

### Note 5 - INNSKUDD

	2020	2019
Borettsinnskudd	962 000	962 000
Andre innskudd	62 400	62 400
<b>Sum innskudd</b>	<b>1 024 400</b>	<b>1 024 400</b>

### Note 6 - PANTSTILLELSER

	2020
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b>	<b>24 619 535</b>
<b>Restgjeld 31.12</b>	<b>11 031 768</b>

Pålydende pantstillelser var 10.562.000,- per 31.12.  
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

### Note 7 - ANDRE TILLEGGSINNT EKTER

	2020	2019
<b>Andre tillegg</b>		
Tillegg Vasking	180 600	180 600
<b>Sum andre tillegg</b>	<b>180 600</b>	<b>180 600</b>

### Note 8 - ANDRE DRIFTSINNT EKTER

	2020	2019
Strømgift eluttak	0	17 057
Tilskudd	0	50 301
Dekning unødig alarm	4 000	0
Utleie av utstyr og areal	30 486	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>34 486</b>	<b>67 358</b>



## Furuhaugen Borettslag - Noter 2020

### Note 9 - PERSONALKOSTNADER

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	11 110	17 625
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>11 110</b>	<b>17 625</b>

Samlet antall årsverk: 0.

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

### Note 10 - STYREHONORAR

	2020	2019
<b>Styrehonorar</b>	<b>110 000</b>	<b>125 000</b>

### Note 11 - EKSTERNE HONORARER

	2020	2019
Revisjonshonorar (inkl. mva)	18 156	11 625
Fakturerte tjenester	633	615
Juridisk rådgivning	12 219	0
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>31 008</b>	<b>12 240</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

### Note 12 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2020	2019
Vedlikeholdsplan	21 540	20 912
Adm. av objekt(parkering, utleie, el-bil)	7 872	7 668
Avtale om HMS-tjenester	20 196	19 608
Avtale om målingsbasert avregning	264	0
Andre administrasjonsavtaler	6 936	6 756
Avtale om vaktmestertjenester	112 500	205 500
Avtale om renholdstjenester	103 920	179 885
Avtale om vakt- og sikrings-tjenester	5 185	4 794
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	15 289	10 875
Avtale om skadedyrbekjempelse	12 761	12 316
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	72 711	67 677
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>401 040</b>	<b>535 991</b>

Andre administrasjonsavtaler gjelder langtidsbudsjett og hovednøkler.



Furuhaugen Borettslag - Noter 2020

Note 13 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Lekeplasser	7 912	0
Rørleggerarbeid	9 091	2 157
Vannsjekken	0	72 870
Malearbeid og -utstyr	4 175	0
Elektrikerarbeid	3 347	17 081
Dør og vinduer	467	0
Piper	570	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	2 177	1 010
Garasje leiet av BRL	1 800	1 800
Vaskerianlegg	2 919	17 638
Heisanlegg	1 544	4 657
Ventilasjon	8 676	24 078
Egenandeler, differanser skader	20 000	10 000
Avfallstømming/søppelsuganlegg	23 826	13 124
Forbruksmateriell	190	0
Frakt av driftsmateriell	390	0
Nøkler, lås	2 298	2 791
Brannsikring	11 587	78 119
Internkontroll el-sjekk	0	70 000
Annet vedlikehold	9 159	0
Vaktmesterarbeid	222 975	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>333 102</b>	<b>315 324</b>



## Furuhaugen Borettslag - Noter 2020

### Note 14 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Rørleggerarbeid	22 166	0
Prosjekt malerarbeid	0	64 856
Elektrikerarbeid	26 291	0
Dør og vinduer	19 660	0
Brannsikring	27 563	93 493
Prosjektvedlikehold	39 702	15 525
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>135 382</b>	<b>173 874</b>

### Note 15 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2020	2019
Verktøy, driftsmateriell, inventar	21 809	0
Kontorrekvisita, trykksaker	0	417
Telefon og porto	1 725	2 940
Generalforsamling/årsmøte	9 500	9 350
Bankgebyrer	3 740	3 353
Andre gebyrer	893	0
Hjemmeside/internett/TV-abo	5 538	6 965
Alarmutrykning	25 335	25 335
Servering dugnad	0	1 874
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>68 540</b>	<b>50 233</b>



Furuhaugen Borettslag - Noter 2020

**Note 16 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

<b>Kreditor:</b>	<b>Eika BoligKreditt AS</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>152088428</b>
<b>Lånetype:</b>	Annuitet
<b>Opptaksår:</b>	2014
<b>Rentesats:</b>	2.75 %
<b>Betingelser:</b>	Flytende rente
<b>Beregnet innfridd:</b>	30.08.2041
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	15 000 000
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	10 350 522
<b>Avdrag i perioden:</b>	343 154
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>10 007 368</b>
<b>Saldo 5 år frem i tid:</b>	8 079 410

**PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 152088428	1	204 219	204 219
	1	199 493	199 493
	1	179 963	179 963
	1	176 396	176 396
	17	163 732	2 783 444
	1	160 700	160 700
	19	142 151	2 700 869
	9	139 297	1 253 673
	18	117 716	2 118 888
	2	114 862	229 724



Furuhaugen Borettslag - Noter 2020

Note 17 - ANLEGGSMIDLER

	Vaskerianl.	Maskiner	Park. plass	Kontormask.	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	337 910	67 035	39 568	18 376	164 913	4 007 916
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	337 910	67 035	39 568	18 376	164 913	4 007 916
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	337 910	67 035	0	18 376	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	39 568	0	164 913	4 007 916
Antatt levetid i år :	3	5		3		

	Andre anl.m.	Andre anl.m.	Byggmes. anl.	Garasje	Rehabilit.	Lekeplasser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	21 483	434 348	112 125	125 394	20 334 581	58 463
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	21 483	434 348	112 125	125 394	20 334 581	58 463
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	21 483	434 348	0	125 394	0	58 463
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	112 125	0	20 334 581	0
Antatt levetid i år :	3	5		20		5

Avskrivningssatsene som er brukt er satt opp i henhold til levetid med lineære avskrivninger. Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket. Tomt og bygninger er anskaffet i 1963. Rehabiliteringer er gjennomført i perioden 1999-2014. Garasje er anskaffet i 1980.



Resultat og balanse med noter for Furuhaugen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Furuhaugen Borettslag**

Styreleder	Glenn Erik Jacobsen (sign.)	28.04.2021
Styremedlem	Emil Bakken (sign.)	27.04.2021
Styremedlem	Shyam Chand (sign.)	27.04.2021
Styremedlem	Gøril Tuv (sign.)	27.04.2021
Styremedlem	Angelica Susanne Andersson Drucker (sign.)	27.04.2021



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Furuhaugen Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Furuhaugen Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LMHS3-DISLZ-01LA2-Q18PY-NB6PT-DE2NW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-30 08:46:44Z



Penneo Dokumentnøkkel: LMHS3-DISLZ-01LA2-Q18PY-NB6PT-DE2NW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>