



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 497 111
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORSK EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: St. Olavs plass 2
0165 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Riis-Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 095 709	15 763 173
Annen driftsinntekt		224 495	569 586
Sum inntekter		15 320 204	16 332 759
Kostnader			
Varekostnad		8 830 330	9 612 749
Lønnskostnad	4	3 802 836	4 146 894
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	88 472	111 973
Annen driftskostnad	4, 7	1 186 485	4 150 904
Sum kostnader		13 908 123	18 022 519
Driftsresultat		1 412 081	-1 689 760
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 076	32 673
Sum finansinntekter		21 076	32 673
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	6		5 000 000
Annen rentekostnad		802	
Sum finanskostnader		802	5 000 000
Netto finans		20 274	-4 967 327
Ordinært resultat før skattekostnad		1 432 355	-6 657 087
Skattekostnad på ordinært resultat	10	315 735	108 353
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 116 620	-6 765 440
Årsresultat		1 116 620	-6 765 440
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 116 620	-6 765 440
Totalresultat		1 116 620	-6 765 440
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		1 116 620	-6 765 440
Sum overføringer og disponeringer	8	1 116 620	-6 765 440



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10	20 153	50 783
Sum immaterielle eiendeler		20 153	50 783
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	9	35 204	107 176
Sum varige driftsmidler		35 204	107 176
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		55 357	157 959
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		10 989	13 393
Fordringer			
Kundefordringer		355 266	136 765
Andre kortsiktige fordringer		1 101 892	867 731
Sum fordringer		1 457 158	1 004 496
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	3 860 136	1 891 073
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 860 136	1 891 073
Sum omløpsmidler		5 328 283	2 908 962
SUM EIENDELER		5 383 640	3 066 920

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	266 667	266 667
Sum innskutt egenkapital		266 667	266 667
Opptjent egenkapital			
Udisponert resultat			
Udekket tap	2	400 873	1 517 492
Sum opptjent egenkapital		-400 873	-1 517 492
Sum egenkapital	8	-134 206	-1 250 825
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 358 138	1 013 806
Betalbar skatt	10	285 105	109 764
Skyldig offentlige avgifter		361 278	229 759
Annen kortsiktig gjeld	4, 7	3 513 325	2 964 416
Sum kortsiktig gjeld		5 517 846	4 317 745
Sum gjeld		5 517 846	4 317 745
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 383 640	3 066 920



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 342265

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 497 111
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORSK EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: St. Olavs plass 2
0165 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Riis-Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021



Organisasjonsnr: 989 497 111
NORSK EIENDOMSFORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 095 709	15 763 173
Annen driftsinntekt		224 495	569 586
Sum inntekter		15 320 204	16 332 759
Kostnader			
Varekostnad		8 830 330	9 612 749
Lønnskostnad	4	3 802 836	4 146 894
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	88 472	111 973
Annen driftskostnad	4, 7	1 186 485	4 150 904
Sum kostnader		13 908 123	18 022 519
Driftsresultat		1 412 081	-1 689 760
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 076	32 673
Sum finansinntekter		21 076	32 673
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	6		5 000 000
Annen rentekostnad		802	
Sum finanskostnader		802	5 000 000
Netto finans		20 274	-4 967 327
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	315 735	108 353
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 116 620	-6 765 440
Årsresultat		1 116 620	-6 765 440
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 116 620	-6 765 440
Totalresultat		1 116 620	-6 765 440
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 116 620	-6 765 440
Sum overføringer og disponeringer	8	1 116 620	-6 765 440





Organisasjonsnr: 989 497 111
NORSK EIENDOMSFORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10	20 153	50 783
Sum immaterielle eiendeler		20 153	50 783
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	9	35 204	107 176
Sum varige driftsmidler		35 204	107 176
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
Andre langsiktige fordringer	6 7		
Sum anleggsmidler		55 357	157 959
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		10 989	13 393
Fordringer			
Kundefordringer			
		355 266	136 765
Andre kortsiktige fordringer			
		1 101 892	867 731
Sum fordringer		1 457 158	1 004 496
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	5	3 860 136	1 891 073
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 860 136	1 891 073
Sum omløpsmidler		5 328 283	2 908 962
SUM EIENDELER		5 383 640	3 066 920
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	266 667	266 667
Sum innskutt egenkapital		266 667	266 667
Opptjent egenkapital			



Udisponert resultat			
Udekket tap	2	400 873	1 517 492
Sum opptjent egenkapital		-400 873	-1 517 492
Sum egenkapital	8	-134 206	-1 250 825
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 358 138	1 013 806
Betalbar skatt	10	285 105	109 764
Skyldig offentlige avgifter		361 278	229 759
Annen kortsiktig gjeld	4, 7	3 513 325	2 964 416
Sum kortsiktig gjeld		5 517 846	4 317 745
Sum gjeld		5 517 846	4 317 745
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 383 640	3 066 920



Organisasjonsnr: 989 497 111
NORSK EIENDOMSFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	266667.00	1.00	266667.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
AS ENTERPRISE	120000.00	45.00%	Ordinære aksjer
BALLERINA INVEST AS	120000.00	45.00%	Ordinære aksjer
BRINKBYGG AS	26667.00	10.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	266667.00	100.00%	

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1792838.00	98897.00	10338.00

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
6.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Norsk Eiendomsservice AS	100.00%	100.00%		



Årsregnskap 2020

Norsk Eiendomsforvaltning AS

Org.nr.: 989 497 111



Resultatregnskap Norsk Eiendomsforvaltning AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2020	2019
Salgsinntekt		15 095 709	15 763 173
Annen driftsinntekt		224 495	569 586
Sum driftsinntekter		15 320 204	16 332 759
Varekostnad		8 830 330	9 612 749
Lønnskostnad	4	3 802 836	4 146 894
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	88 472	111 973
Annen driftskostnad	4, 7	1 186 485	4 150 904
Sum driftskostnader		13 908 123	18 022 519
Driftsresultat		1 412 081	-1 689 760
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		21 076	32 673
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	6	0	5 000 000
Annen rentekostnad		802	0
Resultat av finansposter		20 274	-4 967 327
Ordinært resultat før skattekostnad		1 432 355	-6 657 087
Skattekostnad på ordinært resultat	10	315 735	108 353
Ordinært resultat		1 116 620	-6 765 440
Årsresultat		1 116 620	-6 765 440
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 116 620	-6 765 440
Sum overføringer	8	1 116 620	-6 765 440



Balanse
Norsk Eiendomsforvaltning AS

EIENDELER	NOTE	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	10	20 153	50 783
Sum immaterielle eiendeler		20 153	50 783
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	9	35 204	107 176
Sum varige driftsmidler		35 204	107 176
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		55 357	157 959
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		10 989	13 393
FORDRINGER			
Kundefordringer		355 266	136 765
Andre kortsiktige fordringer		1 101 892	867 731
Sum fordringer		1 457 158	1 004 496
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	3 860 136	1 891 073
Sum omløpsmidler		5 328 283	2 908 962
Sum eiendeler		5 383 640	3 066 920




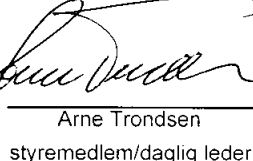
Balanse
Norsk Eiendomsforvaltning AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	266 667	266 667
Sum innskutt egenkapital		266 667	266 667
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	2	-400 873	-1 517 492
Sum opptjent egenkapital		-400 873	-1 517 492
Sum egenkapital	8	-134 206	-1 250 825
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 358 138	1 013 806
Betalbar skatt	10	285 105	109 764
Skyldig offentlige avgifter		361 278	229 759
Annen kortsiktig gjeld	4, 7	3 513 325	2 964 416
Sum kortsiktig gjeld		5 517 846	4 317 745
Sum gjeld		5 517 846	4 317 745
Sum egenkapital og gjeld		5 383 640	3 066 920

Oslo, 31.03.2021

Styret i Norsk Eiendomsforvaltning AS


Knut Collett Melbye
styreleder


Arne Trondsen
styremedlem/daglig leder


Espen Riis-Johannessen
styremedlem/daglig leder



Norsk Eiendomsforvaltning AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Forvaltningshonorar faktureres og inntektsføres kvartalsvis eller på månedsbasis på bakgrunn av underliggende avtaler.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER

Markedsbaserte aksjer som inngår i en handelsportefølje verdsettes til virkelig verdi på balansedagen.

Datterselskap og andre unoterte aksjer vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Norsk Eiendomsforvaltning AS

Note 2 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et overskudd på kr. 1 116 620 etter skatt, mot et underskudd på kr. -6 765 440 i 2019. Egenkapitalen i selskapet er fortsatt tapt, men vesentlig forbedret siden fjoråret. Likviditeten er også forbedret. Grunnen til det svake resultatet i fjor kom av tap som følge av at datterselskapet Norsk Eiendomsservice AS gikk konkurs, og det vil ikke påløpe mer tap her.

Da ordinær drift i selskapet er tilfredsstillende forventes det at ytterligere egenkapital tilføres i løpet av 2021 og årene fremover.

Korona har påvirket resultatet negativt i 2020 ved færre tilleggsbestillinger fra kunder både for vaktmester- og regnskapstjenester. Imidlertid forventes dette å normalisere seg gitt at smitte ikke blusser opp igjen.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NORSK EIENDOMSFORVALTNING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	266 667	1,0	266 667
Sum	266 667		266 667

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AS ENTERPRISE	120 000	45,0	45,0
BALLERINA INVEST AS	120 000	45,0	45,0
BRINKBYGG AS	26 667	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	266 667	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Knut Collett Mellbye	styreleder	26 614
Espen Riis-Johannessen	styremedlem/daglig leder	120 000
Arne Trondsen	styremedlem/daglig leder	120 000
Totalt antall aksjer		266 614



Norsk Eiendomsforvaltning AS

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER	2020	2019
Lønninger	3 025 332	3 395 045
Arbeidsgiveravgift	570 379	508 938
Pensjonskostnader	196 705	227 763
Andre ytelser	10 420	15 148
Sum	3 802 836	4 146 894

Selskapet har i 2020 sysselsatt 6 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER	Daglige ledere	Styret
Lønn	1 792 838	0
Pensjonskostnader	98 897	0
Annen godtgjørelse	10 338	0
Sum	1 902 073	0

De to daglige lederne (indirekte aksjonærer) har tilgode lønn av selskapet. Beløpet utgjør kr. 755 395 og inngår i posten annen kortsiktig gjeld. Beløpet utbetales ikke før selskapets likviditet tillater det, og ikke før selskapets andre forpliktelser har blitt betalt.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 85 500 eks.mva. Dette inkluderer honorar for andre tjenester med kr 15 500 eks.mva.

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 235 407.

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Norsk Eiendomsservice AS	Oslo	100,0%	100,0%		
Sum					

Norsk Eiendomsservice AS (kostpris kr. 30 000 000,-) er tidligere nedskrevet med kr. 15 000 000,- og ble i regnskapet for 2017 nedskrevet med ytterligere kr. 10 000 000. I 2019 ble det åpnet konkursbo for selskapet og investeringen skrevet ned til 0,-.



Norsk Eiendomsforvaltning AS

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
FORDRINGER		
Lån til Norsk Eiendomsservice AS	1 834 833	1 834 833
Nedskrivning	-1 834 833	-1 834 833
Sum	0	0
GJELD		
Sum	0	0

I 2019 er fordringen på Norsk Eiendomsservice AS nedskrevet til null. Beløpet inngår i annen driftskostnad.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	266 667	0	-1 517 492	-1 250 825
Årets resultat			1 116 620	1 116 620
Pr. 31.12.2020	266 667	0	-400 873	-134 206

Note 9 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	1 119 590	28 008	1 147 598
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		16 500	16 500
- Avgang i året	314 406		314 406
= Anskaffelseskost 31.12.20	805 184	44 508	849 692
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.20	1 029 219	11 202	1 040 421
+ Årets ordinære avskrivninger	82 046	6 426	88 472
- Avgang avskrivning	314 406		314 406
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	796 859	17 628	814 487
Bokført verdi 01.01.20	90 371	16 806	107 177
+ Tilgang i året		16 500	16 500
- Årets avskrivning og nedskrivning	82 046	6 426	88 472
= Bokført verdi 31.12.20	8 324	26 880	35 204
Økonomisk levetid	0-5 år	5 år	



Norsk Eiendomsforvaltning AS

Note 10 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	285 105	109 764
Endring i utsatt skattefordel	30 630	-1 411
Skattekostnad ordinært resultat	315 735	108 353
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 432 355	-6 657 087
Permanente forskjeller	2 802	5 314 769
Endring i midlertidige forskjeller	-139 226	6 415
Skattepliktig inntekt	1 295 931	-1 335 904
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	285 105	109 764
Sum betalbar skatt i balansen	285 105	109 764

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	ENDRING
Varige driftsmidler	-91 604	-230 829	-139 226
Sum	-91 604	-230 829	-139 226
Grunnlag for utsatt skattefordel	-91 604	-230 829	-139 226
Utsatt skattefordel (22 %)	-20 153	-50 782	-30 630



Til generalforsamlingen i Norsk Eiendomsforvaltning AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Norsk Eiendomsforvaltning AS' årsregnskap som viser et overskudd på **NOK 1 116 620,-**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Side 1 av 2

Adresse:
Postb. 1942 Vika
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING.



Uavhengig revisors beretning for Norsk Eiendomsforvaltning AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 31. mars 2021
PARTNER REVISJON AS


Aksel B. Stenhamar
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:
Postb. 1942 Vika
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING.