



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 721 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BO COLIVING VESTLANDET AS
Forretningsadresse: Kalvetangveien 86C
3132 HUSØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Corfield Aakre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 305 215	2 460 401
Sum inntekter		2 305 215	2 460 401
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	5 900	5 900
Annen driftskostnad	6	944 525	799 273
Sum kostnader		950 425	805 173
Driftsresultat		1 354 790	1 655 228
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		131	209
Sum finansinntekter		131	209
Annen rentekostnad		105	
Sum finanskostnader		105	
Netto finans		26	209
Ordinært resultat før skattekostnad	4	1 354 816	1 655 437
Skattekostnad på ordinært resultat	4	298 059	364 196
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	1 056 757	1 291 241
Årsresultat	2	1 056 757	1 291 241
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 056 757	1 291 241
Totalresultat		1 056 757	1 291 241
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	2	780 000	1 194 039
Avsatt til annen egenkapital	2	276 757	97 202
Sum overføringer og disponeringer		1 056 757	1 291 241



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	15 420	26 093
Sum immaterielle eiendeler		15 420	26 093
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 8	882 820	882 820
Maskiner og anlegg	5	27 566	33 466
Sum varige driftsmidler		910 386	916 286
Sum anleggsmidler		925 806	942 379
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 532	
Andre kortsiktige fordringer	7	359 805	838 140
Sum fordringer		384 337	838 140
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		642 160	381 364
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		642 160	381 364
Sum omløpsmidler		1 026 497	1 219 505
SUM EIENDELER		1 952 303	2 161 884
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	607 033	330 276
Sum opptjent egenkapital		607 033	330 276
Sum egenkapital	2	707 033	430 276
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 617	82 000
Betalbar skatt	4	67 386	
Annen kortsiktig gjeld	7	1 110 267	1 649 608
Sum kortsiktig gjeld		1 245 270	1 731 608
Sum gjeld		1 245 270	1 731 608
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 952 303	2 161 884



Årsregnskap 2020 for Stormsgate 2 AS

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet
- Revisjonsberetning

Utarbeidet av:





Resultatregnskap			
Stormsgate 2 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		2 305 215	2 460 401
Sum driftsinntekter		2 305 215	2 460 401
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler ⁵		5 900	5 900
Annen driftskostnad	6	944 525	799 273
Sum driftskostnader		950 425	805 173
Driftsresultat		1 354 790	1 655 228
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		131	209
Annen rentekostnad		105	0
Resultat av finansposter		26	209
Ordinært resultat før skattekostnad	4	1 354 816	1 655 437
Skattekostnad på ordinært resultat	4	298 059	364 196
Ordinært resultat	2	1 056 757	1 291 241
Årsresultat	2	1 056 757	1 291 241
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	2	780 000	1 194 039
Avsatt til annen egenkapital	2	276 757	97 202
Sum overføringer		1 056 757	1 291 241

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Stormsgate 2 AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	15 420	26 093
Sum immaterielle eiendeler		15 420	26 093
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 8	882 820	882 820
Maskiner og anlegg	5	27 566	33 466
Sum varige driftsmidler		910 386	916 286
Sum anleggsmidler		925 806	942 379
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		24 532	0
Andre kortsiktige fordringer	7	359 805	838 140
Sum fordringer		384 337	838 140
Bankinnskudd, kontanter o.l.		642 160	381 364
Sum omløpsmidler		1 026 497	1 219 505
Sum eiendeler		1 952 303	2 161 884

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Stormsgate 2 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	607 033	330 276
Sum opptjent egenkapital		607 033	330 276
Sum egenkapital	2	707 033	430 276
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 617	82 000
Betalbar skatt	4	67 386	0
Annen kortsiktig gjeld	7	1 110 267	1 649 608
Sum kortsiktig gjeld		1 245 270	1 731 608
Sum gjeld		1 245 270	1 731 608
Sum egenkapital og gjeld		1 952 303	2 161 884

Os, 03.03.2021
Styret i Stormsgate 2 AS

<hr/> Dag Alvern styreleder	<hr/> Roger Jørgensen styremedlem	<hr/> Jan Øyvind Bosvik styremedlem
<hr/> Tore Mellingen styremedlem	<hr/> Robert Corfield Aakre daglig leder	

Utarbeidet av ECIT



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være tidspunkt for utleie av eiendom. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag 31.12 og 22 % på grunnlag 01.01 av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
Pr. 01.01.2020	100 000	330 276	430 276
Årets resultat		1 056 757	1 056 757
Avgitt konsernbidrag		-780 000	-780 000
Pr 31.12.2020	100 000	607 033	707 033

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Styret mener at resultatregnskap og balanse viser et rettsvisende bilde av utviklingen og resultatet for selskapet i 2020.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stormsgate 2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	2 000,0	100 000
Sum	50		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BERGEN EIENDOMSINVEST AS	50	100,0	100,0



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	287 386	336 780
Endring i utsatt skattefordel	10 673	27 416
Skattekostnad ordinært resultat	298 059	364 196
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 354 816	1 655 437
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-48 514	-124 618
Avgitt konsernbidrag	-1 000 000	-1 530 819
Skattepliktig inntekt	306 302	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	287 386	336 780
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-220 000	-336 780
Sum betalbar skatt i balansen	67 386	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-70 090	-88 605	-18 514
Fordringer	0	-30 000	-30 000
Sum	-70 090	-118 605	-48 514
Grunnlag for utsatt skattefordel	-70 090	-118 605	-48 514
Utsatt skattefordel (22 %)	-15 420	-26 093	-10 673

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	882 820	59 766	625 458	1 568 044
= Anskaffelseskost 31.12.20	882 820	59 766	625 458	1 568 044
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		32 200	625 458	657 658
= Bokført verdi 31.12.20	882 820	27 566	0	910 386
Årets ordinære avskrivninger		5 900		5 900
Økonomisk levetid		10 år	5 år	

Utarbeidet av ECIT



Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 34 109. Ingen honorar for andre tjenester. Beløpene er inklusiv mva.

Note 7 Mellomværende og gjeld med selskap i samme konsern m.v.

Selskapet er del av konsern med morselskap Bergen Eiendomsinvest AS. Det utarbeides ikke konsernregnskap.

Gjeld konsernforhold	2020	2019
Bergen Eiendomsinvest AS, konsernbidrag avgitt	-1 000 000	-1 530 819
Bergen Eiendomsinvest AS, korts. fordring	326 007	806 826
Netto mellomværende	-673 994	-723 994

Note 8 Pantstillelser

Eiendom til bokført verdi kr 882 820 er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskap, Bergen Eiendomsinvest AS.

Note 9 Covid-19, fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

Selskapet har solid egenkapital og store urealiserte verdier i eiendommen i Stormsgate 2.

Verken selskapets inntjening eller underliggende verdi på eiendommen er påvirket av den pågående Covid19-pandemien i vesentlig grad.

Det er fremdeles usikkerhet rundt hvordan pandemien vil påvirke norsk næringsliv og samfunnet forøvrig videre inn i 2021, men basert på situasjonen og den informasjonen som er tilgjengelig på det nåværende tidspunktet, mener styret at det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.



Olstad

Medlemmer i
Den norske Revisorforening

Ansvarlige revisorer:
Knut Ivar Buck Bråthen
Statsautorisert revisor

Sivert Smedsvig
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydland
Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i Stormsgate 2 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskap for Stormsgate 2 AS som viser et overskudd på NOK 1 056 757. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene,

Olstad Revisjon AS – Revisjon & rådgiving | C. Sundtsgt. 39, 5004 Bergen | T: 55 33 61 00 |
post@olstadrevisjon.no | Rev.nr / org.nr : 963 048 386 MVA | Hjemmeside: www.olstadrevisjon.no



alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 9. Mars 2021
Olstad Revisjon AS

Knut Bråthen
Statsautorisert revisor