



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 965 030  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AMSI INVEST AS  
Forretningsadresse: Åsheimveien 1A  
2016 FROGNER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Kittilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader	3	30 625	61 831
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 625</b>	<b>61 831</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 625</b>	<b>-61 831</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Aksjeutbytte fra tilknyttet selskap	5	10 000 000	10 000 000
Annen renteinntekt		40 796	59 007
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 040 796</b>	<b>10 059 007</b>
Annen rentekostnad		71	111
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>71</b>	<b>111</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 040 725</b>	<b>10 058 896</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	6	<b>10 010 100</b>	<b>9 997 065</b>
Skattekostnad		68 238	67 018
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 941 862</b>	<b>9 930 047</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 941 862</b>	<b>9 930 047</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 941 862</b>	<b>9 930 047</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 941 862</b>	<b>9 930 047</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		9 941 862	9 930 047
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 941 862</b>	<b>9 930 047</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 342 600	1 342 600
Andre aksjer	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 342 600</b>	<b>1 342 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 342 600</b>	<b>1 342 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		14 702 023	10 758 940
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 702 023</b>	<b>10 758 940</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 702 023</b>	<b>10 758 940</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 044 623</b>	<b>12 101 540</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	152 700	152 700
Overkurs		400 258	400 258
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>552 958</b>	<b>552 958</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		15 403 426	11 461 564
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 403 426</b>	<b>11 461 564</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>15 956 385</b>	<b>12 014 522</b>
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		68 238	67 018
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>88 238</b>	<b>87 018</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>88 238</b>	<b>87 018</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 044 623</b>	<b>12 101 540</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 747489

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 988 965 030  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AMSI INVEST AS  
Forretningsadresse: Åsheimveien 1A  
2016 FROGNER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Kittilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.09.2021



Organisasjonsnr: 988 965 030  
AMSI INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader	3	30 625	61 831
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 625</b>	<b>61 831</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 625</b>	<b>-61 831</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Aksjeutbytte fra tilknyttet selskap	5	10 000 000	10 000 000
Annen renteinntekt		40 796	59 007
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 040 796</b>	<b>10 059 007</b>
Annen rentekostnad		71	111
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>71</b>	<b>111</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 040 725</b>	<b>10 058 896</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	6	<b>10 010 100</b>	<b>9 997 065</b>
Skattekostnad		68 238	67 018
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 941 862</b>	<b>9 930 047</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 941 862</b>	<b>9 930 047</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 941 862</b>	<b>9 930 047</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 941 862</b>	<b>9 930 047</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		9 941 862	9 930 047
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 941 862</b>	<b>9 930 047</b>



Organisasjonsnr: 988 965 030  
AMSI INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 342 600	1 342 600
Andre aksjer	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 342 600</b>	<b>1 342 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 342 600</b>	<b>1 342 600</b>

#### Omløpsmidler Varer

Andre kortsiktige fordringer	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		14 702 023	10 758 940
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 702 023</b>	<b>10 758 940</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 702 023</b>	<b>10 758 940</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 044 623</b>	<b>12 101 540</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	152 700	152 700
Overkurs		400 258	400 258
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>552 958</b>	<b>552 958</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		15 403 426	11 461 564
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 403 426</b>	<b>11 461 564</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>15 956 385</b>	<b>12 014 522</b>
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		68 238	67 018



Annen kortsiktig gjeld	20 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld	88 238	87 018
Sum gjeld	88 238	87 018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 044 623	12 101 540



Organisasjonsnr: 988 965 030  
AMSI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen as  
Støperivn. 26, Postboks 123,  
N-2011 Strømmen, Norway  
Telefon: + 47 63 89 46 60  
Telefax: + 47 63 89 46 61  
www.myrdahl-sveen.no  
Org.nr./Revisornr. NO 942 254 962  
Statsautoriserte revisorer:  
TOM-MORTEN MYRDAHL  
INGE SVEEN  
MORTEN RUGTVEDT  
Registrert revisor:  
LISBETH SØRENSEN

Til generalforsamlingen i AMSI Invest AS

I kontorfellesskap  
med registrert revisor:  
TORE D. RAASØK - Revisornr. 962 605 435

## Uavhengig revisors beretning 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Jeg har revidert AMSI Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 9.941.862. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



A member of Kreston International | A global network of independent accounting firms

Medlem av Den norske Revisorforeningen



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

**Revisors beretning 2020**  
AMSI Invest AS

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonshandlinger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Strømmen, den 26. januar 2021

Tore D. Raasok  
Statsautorisert revisor



<b>AMSI INVEST AS</b>			
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Driftskostnader</b>			
Andre driftskostnader	3	30 625	61 831
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>30 625</b>	<b>61 831</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 625</b>	<b>-61 831</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Aksjeutbytte fra tilknyttet selskap	5	10 000 000	10 000 000
Renteinntekter		40 796	59 007
Rentekostnader		71	111
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>10 040 725</b>	<b>10 058 896</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	6	<b>10 010 100</b>	<b>9 997 065</b>
<b>Skattekostnad</b>		<b>68 238</b>	<b>67 018</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>9 941 862</b>	<b>9 930 047</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		9 941 862	9 930 047
<b>Sum overføringer</b>		<b>9 941 862</b>	<b>9 930 047</b>

Organisasjonsnummer 988 965 030





<b>AMSI INVEST AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 342 600	1 342 600
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 342 600</b>	<b>1 342 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd og kontanter		14 702 023	10 758 940
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 702 023</b>	<b>10 758 940</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 044 623</b>	<b>12 101 540</b>

**Organisasjonsnummer 988 965 030**



<b>AMSI INVEST AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	152 700	152 700
Overkurs		400 258	400 258
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>15 403 426</u>	<u>11 461 564</u>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<u><b>15 956 385</b></u>	<u><b>12 014 522</b></u>
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		68 238	67 018
Annen kortsiktig gjeld		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u><b>88 238</b></u>	<u><b>87 018</b></u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u><b>16 044 623</b></u>	<u><b>12 101 540</b></u>

Frogner, 26.01.2021  
Styret i AMSI INVEST AS

 Lise Kittilsen Styrets leder	 Steinar Kittilsen Styremedlem
--	--

**Organisasjonsnummer 988 965 030**



**AMSI INVEST AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020**

**NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER**

**Generelt**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

**Klassifisering**

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

**Vurderingsregler :**

**Kundefordringer** er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

**Øvrige omløpsmidler** vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

**Varige driftsmidler** aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid.

**Aksjer i datterselskap / tilknyttet selskap**

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden.

Langsiktige aksjeplasseringer vurderes til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående og det anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

**Utsatt skatt** i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

**Betalbar skatt** beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

**NOTE 2 AKSJER, AKSJEEIERE**

Selskapets aksjekapital er på kr. 152.700 (1527 aksjer a kr. 100) er eid av:

Lise Kittilsen - styrets leder	1 a aksje og 262 c aksjer	17,22 %
Steinar Kittilsen - styremedlem	1 a aksje og 1 b aksje	
Amanda Kittilsen	631 b aksjer	41,32 %
Silje Kittilsen	631 b aksjer	41,32 %

Det er kun selskapets A aksjer som har stemmerett.

**NOTE 3 YTELSER TIL LEDENDE PERSONER M.V.**

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020

Det er kostnadsført kr 12.500 i revisjonshonorar og kr. 12.000 for konsulentbistand eks mva



**AMSI INVEST AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020**

**NOTE 4 AKSJER I ANDRE SELSKAP**

Andre selskap				
Selskap	Eier andel	Andel resultat	Andel Egenkapital	Bokført verdi
ØIE Prosjektutvikling AS *	45 %	31 797 864	261 880 002	185 000
BEKI AS*	50 %	256 635	3 996 390	1 157 600
		<b>Sum tilknyttet selskap</b>	<b>265 876 392</b>	<b>1 342 600</b>

\* Tallene er hentet fra regnskap 2019 da 2020 ikke er avsluttet  
Det er ingen indikasjoner på negativ utvikling i 2020

**NOTE 5 FORDRING/GJELD NÆRSTÅENDE PARTER**

	Fordring	Gjeld	renter	Utbytte
ØIE Prosjektutvikling AS	0			10 000 000

**NOTE 6 SPESIFIKASJON AV MIDLERTIDIGE FORSKJELLER OG BEREGNING AV SKATTER OG UNDERSKUDD TIL FREMFØRING**

Midlertidige forskjeller oppstår da skattelovens vurderingsregler ofte avviker fra aksjelovens regler. Dette fører til forskjellig periodisering av inntekter og kostnader, og det beregnes 22% utsatt skatt på netto positive midlertidige forskjeller.

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Resultat før skattekostnad:	10 010 100	9 997 065
Permanente forskjeller	-9 699 929	-9 692 437
Sum endring midlertidige forskjeller		
Fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag:	310 171	304 628
	2019	2019
<b>Skattekostnaden i regnskapet består av:</b>		
Betalbar skatt	68 238	67 018
Differanse skatt forrige år	0	0
Endring utsatt skatt		
Sum bokført skattekostnad	68 238	67 018



**AMSI INVEST AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020**

<b>Betalbar skatt i balansen består av:</b>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
22% av årets skattepliktige inntekt	68 238	67 018
Betalbar skatt	<u>68 238</u>	<u>67 018</u>

**NOTE 7 EGENKAPITAL**

	Selskapets aksjekapital	Overkurs fond	Annen egenkap	Sum EK
Egenkapital 01.01	152 700	400 258	11 461 564	12 014 522
Tilleggsutbytte			-6 000 000	
Årets resultat			9 941 862	
<b>Egenkapital 31.12</b>	<u>152 700</u>	<u>400 258</u>	<u>15 403 426</u>	<u>15 956 384</u>