



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 821 511
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEVGATEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Olav Selvaags plass 5
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Thjømøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	10	269 451	369 813
Sum inntekter		269 451	369 813
Kostnader			
Annen driftskostnad	7	554 534	1 072 370
Sum kostnader		554 534	1 072 370
Driftsresultat		-285 083	-702 557
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-285 083	-702 557
Skattekostnad	2	-46 480	-58 100
Årsresultat	6	-238 603	-644 457
Totalresultat		-238 603	-644 457
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-238 603	-644 457
Sum overføringer og disponeringer		-238 603	-644 457



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 745 712	8 745 712
Sum varige driftsmidler		8 745 712	8 745 712
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 745 712	8 745 712
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	55 003	45 055
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 003	45 055
Sum omløpsmidler		55 003	45 055
SUM EIENDELER		8 800 715	8 790 767

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	7 000 000	7 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		7 000 000	7 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	146 892	385 495
Sum opptjent egenkapital		146 892	385 495
Sum egenkapital		7 146 892	7 385 495
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	185 919	232 399
Sum avsetninger for forpliktelser		185 919	232 399
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 467 904	1 172 873
Sum kortsiktig gjeld	8	1 467 904	1 172 873
Sum gjeld		1 653 823	1 405 272
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 800 715	8 790 767



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 601220

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 821 511
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEVGATEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Olav Selvaags plass 5
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Thjømøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025



Organisasjonsnr: 923 821 511
KLEVGATEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	10	269 451	369 813
Sum inntekter		269 451	369 813
Kostnader			
Annen driftskostnad	7	554 534	1 072 370
Sum kostnader		554 534	1 072 370
Driftsresultat		-285 083	-702 557
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-285 083	-702 557
Skattekostnad	2	-46 480	-58 100
Årsresultat	6	-238 603	-644 457
Totalresultat		-238 603	-644 457
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-238 603	-644 457
Sum overføringer og disponeringer		-238 603	-644 457



Organisasjonsnr: 923 821 511
KLEVGATEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	8 745 712	8 745 712
Sum varige driftsmidler		8 745 712	8 745 712
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		8 745 712	8 745 712
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	4	55 003	45 055
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 003	45 055
Sum omløpsmidler		55 003	45 055
SUM EIENDELER		8 800 715	8 790 767
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	7 000 000	7 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		7 000 000	7 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	146 892	385 495



Sum opptjent egenkapital		146 892	385 495
Sum egenkapital		7 146 892	7 385 495
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	185 919	232 399
Sum avsetninger for forpliktelseser		185 919	232 399
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 467 904	1 172 873
Sum kortsiktig gjeld	8	1 467 904	1 172 873
Sum gjeld		1 653 823	1 405 272
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 800 715	8 790 767



Organisasjonsnr: 923 821 511
KLEVGATEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KLEVGATEN UTVIKLING AS

Org.nr. 923 821 511

ÅRSREGNSKAPET 2024

Innhold

Resultatregnskap 2024

Balanse 2024

Noter 2024

Revisjonsberetning 2024



Resultatregnskap

Klevgaten Utvikling AS

	Note	2024	2023
Andre driftsinntekter	10	269 451	369 813
Sum driftsinntekter		269 451	369 813
Annen driftskostnad	7	554 534	1 072 370
Sum driftskostnad		554 534	1 072 370
Driftsresultat		-285 083	-702 557
Ordinært resultat før skattekostnad		-285 083	-702 557
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-46 480	-58 100
Ordinært resultat		-238 603	-644 457
Årsresultat	6	-238 603	-644 457
Overført annen egenkapital		-238 603	-644 457
Sum disponert		-238 603	-644 457



Balanse

Klevgaten Utvikling AS

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 745 712	8 745 712
Sum varige driftsmidler		8 745 712	8 745 712
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		8 745 712	8 745 712
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	55 003	45 055
Sum omløpsmidler		55 003	45 055
Sum eiendeler		8 800 715	8 790 767



Balanse

Klevgaten Utvikling AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	7 000 000	7 000 000
Sum innskutt egenkapital		7 000 000	7 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	146 892	385 495
Sum opptjent egenkapital		146 892	385 495
Sum egenkapital		7 146 892	7 385 495
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	185 919	232 399
Sum avsetninger for forpliktelser		185 919	232 399
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 467 904	1 172 873
Sum kortsiktig gjeld	8	1 467 904	1 172 873
Sum gjeld		1 653 823	1 405 272
Sum egenkapital og gjeld		8 800 715	8 790 767

Oslo, 24.06.2025
Styret for Klevgaten Utvikling AS

Christian Thjørnøe
Styrets leder

Tore Koxvold
Styremedlem



LARS HARALD BRINCHMANN
STATSAUTORISERT REVISOR / SIVILØKONOM BI
Org.nr. 862 424 212 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Klevgaten Utvikling AS

Oslo, 24. juni 2025

14813 17095

Uavhengig revisors beretning – uttalelse om revisjonen av årsregnskapet 2024

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Klevgaten Utvikling AS som viser et underskudd på - NOK 238.603.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Bankkonto - DnB 7076.13.55234
Kontoradresse: Lillevannsvaien 61 B, 0788 Oslo
E-mail: larsharald.brinchmann@gmail.com

Mobil -47 95 24 99 05
Postboks 56 Holmenkollen, 0712 Oslo
www.larsharald-brinchmann.no



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

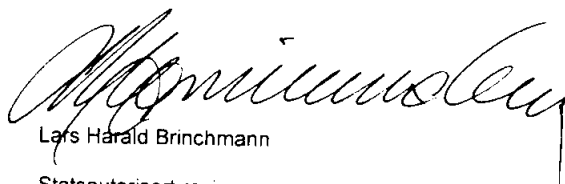
Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver jeg profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer jeg risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Jeg utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider jeg meg en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer jeg om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende note opplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer jeg på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av forutsetningen om fortsatt drift ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom jeg konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at jeg i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at jeg modifierer min konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Mine konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer jeg den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.



Jeg kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Jeg utveksler også informasjon om forhold av betydning som jeg har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 24. juni 2025



Lars Harald Brinchmann

Statsautorisert revisor



KLEVGATEN UTVIKLING AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper / fortsatt drift

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/ kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutnings-tidspunktet. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Skattene kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Arsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulike periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultat. Det er ikke beregnet utsatt skattefordel av fremførbart skattemessig underskudd.

Forutsetningen om fortsatt drift

Selskapets formål er å utvikle et sammenhengende tomtområde nær sentrum av Arendal. I den forbindelse vil det påløpe en del kostnader før prosjektet er realisert slik at det vil oppstå et akkumulert tap før det skjer. Selskapet har ingen eksterne kreditorer. Selskapet har en solid egenkapital.

Styret mener derfor det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn for regnskapsavleggelsen 2024.



KLEVGATEN UTVIKLING AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 2 - Skattemessige forhold

Midlertidige forskjeller

Midlertidige forskjeller pr. 01.01.2022 0
Overført til gevinst- og tapskonto i året 1 789 910
Inntektsført på gevinst og tapskonto i året -469 459
Midlertidige forskjeller pr. 31.12.2022 **1 320 451**

Utsatt skatt

Utsatt skatt pr. 01.01. - balansen 0
Utsatt til 22% utsatt skatt- resultatet 290 499
Utsatt skatt pr. 31.12. - balansen **290 499**

Årets skattekostnad

Årets skattekostnad 0
Årsatt til betalbar skatt -58 100
Endring i utsatt skatt **-58 100**
Årets skattekostnad **290 499**

Skattemessig fremførbart underskudd

Skattemessig fremførbart underskudd pr. 1.1. 0
Årets regnskapsmessige overskudd / underskudd før skatter -326 194
Endring i midlertidige forskjeller 1 646 645
Permanente forskjeller -1 320 451
Skattemessig fremførbart underskudd pr. 31.12. 0

Avstemning skattemessig formue

Egenkapitalen pr. 31.12.2024 **7 146 892**
Skattemessig verdi eiendommer 2 736 642
Regnskapsmessig verdi eiendommer -8 745 712
Utsatt skatt 185 919
Skattemessig formue pr. 31.12.2024 **1 323 741**

2024

2023

2022

2024



KLEVGATEN UTVIKLING AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 3 - Anlegg under utførelse / eiendommer

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Kostpris eiendommer 01.01.	8 745 712	8 745 712	10 489 348	3 602 450
Tilgang eiendommer 2024 - 2021			51 454	6 886 898
Avgang eiendommer 2024 - 2021			-1 795 090	0
Kostpris eiendommer 31.12.	8 745 712	8 745 712	8 745 712	10 489 348
Bokført verdi eiendommer 31.12.	8 745 712	8 745 712	8 745 712	10 489 348

Note 4 - Bankinnskudd

Innsatt på driftskonto pr. 31.12.	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	55 003	45 055	160 031	509 760

Selskapet har ingen lønninger og dermed ingen plikt til å ha egen skattetrekkskonto.



KLEVGATEN UTVIKLING AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 5 - Aksjekapitalen / aksjonærforhold

Aksjonærer

Melum Mølle AS v/ Christian Thjømmøe (styreformann, daglig leder)
Tore Koxvold (styremedlem)

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	47 344	47 344	47 344
	22 656	22 656	22 656
	70 000	70 000	70 000

Selskapets aksjekapital er på kr. 7.000.000 fordelt på 70.000 aksjer a kr.100.

For 2023 og 2024

Det er ingen endringer i aksjekapitalens størrelse i 2023. Det er ingen endring i 2023 av fordelingen av aksjekapitalen mellom aksjonærene.

For 2022

Aksjekapitalen er redusert med NOK 3.175.900 fra NOK 10.175.900 til NOK NOK 7.000.000 ved kapitalnedsettelse med likedelt partiell likvidasjon. Kapitalnedsettelsen er gjennomført den 29.12.2022 med tilbakebetaling til aksjonærene.

For 2021

Aksjekapitalen er forhøyet med NOK 10.145.900 fra NOK 30.000 til NOK NOK 10.175.900 ved nyemisjon i november 2021. Emsjonen er gjennomført ved konvertering av innlån fra eierne til aksjekapital.



KLEVGATEN UTVIKLING AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 5 - Aksjekapitalen / aksjonærforhold

Aksjonærer

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Melum Mølle AS v/ Christian Thjømøe (styreformann, daglig leder)	47 344	47 344	47 344	68 824
Tore Koxvold (styremedlem)	22 656	22 656	22 656	32 935
	70 000	70 000	70 000	101 759

Selskapets aksjekapital er på kr. 7.000.000 fordelt på 70.000 aksjer a kr.100.

For 2023 og 2024

Det er ingen endringer i aksjekapitalens størrelse i 2023 eller 2024. Det er ingen endring i 2023 eller 2024 av fordelingen av aksjekapitalen mellom aksjonærene.

For 2022

Aksjekapitalen er redusert med NOK 3.175.900 fra NOK 10.175.900 til NOK NOK 7.000.000 ved kapitalnedsettelse med likedelt partiiell likvidasjon. Kapitalnedsettelsen er gjennomført den 29.12.2022 med tilbakebetaling til aksjonærene.

For 2021

Aksjekapitalen er forhøyet med NOK 10.145.900 fra NOK 30 000 til NOK NOK 10.175.900 ved nyemisjon i november 2021. Emisjonen er gjennomført ved konvertering av innlån fra eierne til aksjekapital.



KLEVGATEN UTVIKLING AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 6 - Egenkapitalen

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Egenkapitalen ved selskapets stiftelse 29.10.2019	30 000		30 000
Årets resultat 29.10.2019 - 31.12.2019		-5 568	-5 568
Sum pr. 31.12.2019	30 000	-5 568	24 432
Årets resultat 2020		-266 454	-266 454
Sum egenkapital pr. 31.12.2020	30 000	-272 022	-242 022
Konvertering av innlån til aksjekapital 26.11.2021	10 145 900		10 145 900
Årets resultat 2021		-54 172	-54 172
Sum egenkapital pr. 31.12.2021	10 175 900	-326 194	9 849 706
Nedsettelse av aksjekapitalen i 2022	-3 175 900		-3 175 900
Årets resultat 2022		1 356 146	1 356 146
Sum egenkapital pr. 31.12.2022	7 000 000	1 029 952	8 029 952
Årets resultat 2023		-644 457	-644 457
Sum egenkapital pr. 31.12.2023	7 000 000	385 495	7 385 495
Årets resultat 2024		-238 603	-238 603
Sum egenkapital pr. 31.12.2024	7 000 000	146 892	7 146 892



KLEVGATEN UTVIKLING AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 7 - Andre driftskostnader

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Energikostnader	0	0	90 080
Kommunale avgifter	76 359	138 932	659 597
Kommunale eiendomsskatter		0	30 221
Leie av datasystemer		0	18 668
Reparasjoner / vedlikehold av eiendommer	422 565	614 858	
Honorarer økomomisk / teknisk bistand	17 500	13 125	30 813
Arkitekt honorarer - kostnadsført		256 554	
Andre diverse kostnader			
Kontorholdskostnader			
Forsikringspremier	38 110	29 744	
Reisekostnader		18 894	
Bankgebyrer / registreringsgebyrer		263	1 593
Sum	554 534	1 072 370	830 972



KLEVGATEN UTVIKLING AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld - eierne

Eierne

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Melum Mølle AS	982 877	697 506	389 506
Christian Thjømmø	6 402	6 402	6 402
Tore Koxvold	473 394	363 394	186 394
Sum	1 456 271	1 067 302	582 302

Øvrige

Eksterne leverandører	0	93 938	97 545
Øyvind Kåss	11 633	11 633	0
Sum øvrig kortsiktig gjeld	11 633	105 571	97 545

Sum annen kortsiktig gjeld

1 467 904 **1 172 873** **679 847**

Note 9 - Andre kortsiktige fordringer

Utlegg Øyvind Kåss

0 **0** **94 555**

Note 10 - Annen driftsinntekter

Inntekter fra utleie av selskapets eiendommer
Gevinst ved utbetalt forsikringsoppgjør for Høyveien 5
Andel gevinst Øyvind Kåss fra 2022 - ført som inntektsfradrag i 2023
Andel kostnader belastet Øyvind Koss i året
Sum annen driftsinntekt

269 451 329 000 134 000
0 0 1 789 910
-150 000 451 316
190 813 **2 375 226**

Mottatte renter på forsikringsoppgjøret for Høyveien 5

102 391