



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 539 561
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ADVOKATBYGG SJØGATA AS
Forretningsadresse: Sjøgata 18
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Jullumstrø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		758 500	720 000
Sum inntekter		758 500	720 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	213 700	213 700
Annen driftskostnad	2	39 898	39 305
Sum kostnader		253 598	253 005
Driftsresultat		504 902	466 995
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	37
Sum finansinntekter		3	37
Annen rentekostnad		217 055	246 507
Sum finanskostnader		217 055	246 507
Netto finans		-217 052	-246 470
Ordinært resultat før skattekostnad		287 850	220 525
Skattekostnad på ordinært resultat	3	63 327	48 568
Ordinært resultat etter skattekostnad		224 523	171 957
Årsresultat	4	224 523	171 957
Årsresultat etter minoritetsinteresser		224 523	171 957
Totalresultat		224 523	171 957
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		224 523	171 957
Sum overføringer og disponeringer		224 523	171 957



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	6 214 903	6 428 603
Sum varige driftsmidler		6 214 903	6 428 603
Sum anleggsmidler		6 214 903	6 428 603
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		222 121	135 311
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		222 121	135 311
Sum omløpsmidler		222 121	135 311
SUM EIENDELER		6 437 024	6 563 914
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	90 000	90 000
Overkurs	4, 6	3 430	3 430
Sum innskutt egenkapital		93 430	93 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	724 490	499 967
Sum opptjent egenkapital		724 490	499 967
Sum egenkapital		817 920	593 397



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	51 507	56 289
Sum avsetninger for forpliktelser		51 507	56 289
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 465 876	5 831 171
Sum annen langsiktig gjeld		5 465 876	5 831 171
Sum langsiktig gjeld		5 517 383	5 887 460
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		68 109	50 779
Skyldig offentlige avgifter		31 606	29 856
Annen kortsiktig gjeld		2 006	2 422
Sum kortsiktig gjeld		101 721	83 057
Sum gjeld		5 619 104	5 970 517
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 437 024	6 563 914



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 586736

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 539 561
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ADVOKATBYGG SJØGATA AS
Forretningsadresse: Nermovegen 13
8661 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Jullumstrø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 539 561
ADVOKATBYGG SJØGATA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		758 500	720 000
Sum inntekter		758 500	720 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	213 700	213 700
Annen driftskostnad	2	39 898	39 305
Sum kostnader		253 598	253 005
Driftsresultat		504 902	466 995
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	37
Sum finansinntekter		3	37
Annen rentekostnad		217 055	246 507
Sum finanskostnader		217 055	246 507
Netto finans		-217 052	-246 470
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	63 327	48 568
Ordinært resultat etter skattekostnad		224 523	171 957
Årsresultat	4	224 523	171 957
Årsresultat etter minoritetsinteresser		224 523	171 957
Totalresultat		224 523	171 957
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		224 523	171 957
Sum overføringer og disponeringer		224 523	171 957



Organisasjonsnr: 917 539 561
ADVOKATBYGG SJØGATA AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

1, 5

6 214 903

6 428 603

Sum varige driftsmidler

6 214 903

6 428 603

Sum anleggsmidler

6 214 903

6 428 603

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

222 121

135 311

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

222 121

135 311

Sum omløpsmidler

222 121

135 311

SUM EIENDELER

6 437 024

6 563 914

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 6

90 000

90 000

Overkurs

4, 6

3 430

3 430

Sum innskutt egenkapital

93 430

93 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

724 490

499 967

Sum opptjent egenkapital

724 490

499 967

Sum egenkapital

817 920

593 397

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

51 507

56 289

Sum avsetninger for

forpliktelses

51 507

56 289

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

5

5 465 876

5 831 171



Sum annen langsiktig gjeld	5 465 876	5 831 171
Sum langsiktig gjeld	5 517 383	5 887 460
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	68 109	50 779
Skyldig offentlige avgifter	31 606	29 856
Annen kortsiktig gjeld	2 006	2 422
Sum kortsiktig gjeld	101 721	83 057
Sum gjeld	5 619 104	5 970 517
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 437 024	6 563 914



Organisasjonsnr: 917 539 561
ADVOKATBYGG SJØGATA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Advokatbygg Sjøgata AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskap

Utarbeidet av:

Bedriftspartner AS
Autorisert regnskapsførerselskap (ARS)
Strandgata 30, 8656 Mosjøen
Org nr: 979 526 873

Org.nr.: 917 539 561



Resultatregnskap			
Advokatbygg Sjøgata AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		758 500	720 000
Sum driftsinntekter		758 500	720 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	213 700	213 700
Annen driftskostnad	2	39 898	39 305
Sum driftskostnader		253 598	253 005
Driftsresultat		504 902	466 995
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	37
Annen rentekostnad		217 055	246 507
Resultat av finansposter		-217 052	-246 470
Ordinært resultat før skattekostnad		287 850	220 525
Skattekostnad på ordinært resultat	3	63 327	48 568
Ordinært resultat		224 523	171 957
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	224 523	171 957
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		224 523	171 957
Sum overføringer		224 523	171 957



Balanse			
Advokatbygg Sjøgata AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	6 214 903	6 428 603
Sum varige driftsmidler		6 214 903	6 428 603
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		6 214 903	6 428 603
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		222 121	135 311
Sum omløpsmidler		222 121	135 311
Sum eiendeler		6 437 024	6 563 914



Balanse			
Advokatbygg Sjøgata AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	90 000	90 000
Overkurs	4, 6	3 430	3 430
Sum innskutt egenkapital		93 430	93 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	724 490	499 967
Sum opptjent egenkapital		724 490	499 967
Sum egenkapital		817 920	593 397
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	51 507	56 289
Sum avsetning for forpliktelser		51 507	56 289
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 465 876	5 831 171
Sum annen langsiktig gjeld		5 465 876	5 831 171
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		68 109	50 779
Skyldig offentlige avgifter		31 606	29 856
Annen kortsiktig gjeld		2 006	2 422
Sum kortsiktig gjeld		101 721	83 057
Sum gjeld		5 619 104	5 970 517
Sum egenkapital og gjeld		6 437 024	6 563 914
Mosjøen den 27.05.22 Styret i Advokatbygg Sjøgata AS			
_____ Knut Jullumstrø Styreleder	_____ Tom Bertil Eriksen Styremedlem	_____ Karle Anders Øvereng Styremedlem	
Advokatbygg Sjøgata AS			Side 4



Advokatbygg Sjøgata AS

917 539 561

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

KLASSIFISERING

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld

VARIGE DRIFTSMIDLER OG AVSKRIVNINGER

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

INNTEKTSFØRING

Inntektsføring av salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp til pålydende med fradrag for avsetning for tap.

SKATT

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen.



Advokatbygg Sjøgata AS

917 539 561

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	7 315 605	7 315 605
= Anskaffelseskost 31.12.21	7 315 605	7 315 605
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 100 702	1 100 702
= Bokført verdi 31.12.21	6 214 903	6 214 903
Årets ordinære avskrivninger	213 700	213 700
Økonomisk levetid	15-50 år	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Advokatbygg Sjøgata AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har ingen ansatte i 2021.



Advokatbygg Sjøgata AS

917 539 561

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	68 109	50 779
Endring i utsatt skatt	-4 782	-2 211
Skattekostnad ordinært resultat	63 327	48 568
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	287 850	220 525
Permanente forskjeller	0	237
Endring i midlertidige forskjeller	21 735	10 050
Skattepliktig inntekt	309 586	230 812
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	68 109	50 779
Sum betalbar skatt i balansen	68 109	50 779

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	234 125	255 860	21 735
Sum	234 125	255 860	21 735
Grunnlag for utsatt skatt	234 125	255 860	21 735
Utsatt skatt (22 %)	51 507	56 289	4 782

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egnekapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	90 000	3 430	499 967	593 397
Endringer ført mot EK			0	0
Pr 01.01.2021	90 000	3 430	499 967	593 397
Årets resultat			224 523	224 523
Pr 31.12.2021	90 000	3 430	724 490	817 920



Advokatbygg Sjøgata AS

917 539 561

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 465 876	5 831 171
Sum	5 465 876	5 831 171
Andel gjeld som forfaller 5 år etter balansedagen	4 066 579	4 431 874
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	6 214 903	6 428 603
Sum	6 214 903	6 428 603

I tillegg er det stilt selvskyldnerkausjon

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Advokatbygg Sjøgata AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	90	1 000,0	90 000
Sum	90		90 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Karle Anders Øvereng	30	33,3	33,3
Knut Jullumstrø	30	33,3	33,3
Tom Bertil Eriksen	30	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	90	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Karle Anders Øvereng	Styremedlem	30
Knut Jullumstrø	Styreleder	30
Tom Bertil Eriksen	Styremedlem	30
Totalt antall aksjer		90