



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 684 991  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTRE AKER LAGERBYGG INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Swiss Life AM Business Mgt AS  
Haakon VIIs gate 1  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elfrid Lislevatn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Administrasjonskostnader	2, 3	19 148	23 403
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 148</b>	<b>23 403</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 148</b>	<b>-23 403</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		40 000	
Annen renteinntekt		1 842	742
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41 842</b>	<b>742</b>
<b>Netto finans</b>		<b>41 842</b>	<b>742</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>22 694</b>	<b>-22 662</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>		<b>22 694</b>	<b>-22 662</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>22 694</b>	<b>-22 662</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>22 694</b>	<b>-22 662</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	22 694	-22 662
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>22 694</b>	<b>-22 662</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	6	5 672	5 672
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 672</b>	<b>5 672</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 672</b>	<b>5 672</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			5 850
Konsernfordringer		836	
<b>Sum fordringer</b>		<b>836</b>	<b>5 850</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		71 710	7 589
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>71 710</b>	<b>7 589</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>72 546</b>	<b>13 439</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>78 218</b>	<b>19 111</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 695	-8 695
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 305</b>	<b>21 305</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		13 421	36 115
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-13 421</b>	<b>-36 115</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>7 884</b>	<b>-14 810</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		65 906	20 921
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>65 906</b>	<b>20 921</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>65 906</b>	<b>20 921</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 428	13 000
Betalbar skatt	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 428</b>	<b>13 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>70 334</b>	<b>33 921</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>78 218</b>	<b>19 111</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 431613

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 684 991  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTRE AKER LAGERBYGG INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Swiss Life AM Business Mgt AS  
Haakon VIIIs gate 1  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elfrid LISlevatn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 684 991  
ØSTRE AKER LAGERBYGG INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Administrasjonskostnader	2, 3	19 148	23 403
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 148</b>	<b>23 403</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 148</b>	<b>-23 403</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		40 000	
Annen renteinntekt		1 842	742
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41 842</b>	<b>742</b>
<b>Netto finans</b>		<b>41 842</b>	<b>742</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>22 694</b>	<b>-22 662</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>		<b>22 694</b>	<b>-22 662</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>22 694</b>	<b>-22 662</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>22 694</b>	<b>-22 662</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	22 694	-22 662
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>22 694</b>	<b>-22 662</b>



Organisasjonsnr: 921 684 991  
ØSTRE AKER LAGERBYGG INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	6	5 672	5 672
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 672</b>	<b>5 672</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 672</b>	<b>5 672</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			5 850
Konsernfordringer		836	
<b>Sum fordringer</b>		<b>836</b>	<b>5 850</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		71 710	7 589
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>71 710</b>	<b>7 589</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>72 546</b>	<b>13 439</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>78 218</b>	<b>19 111</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 695	-8 695
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 305</b>	<b>21 305</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		13 421	36 115
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-13 421</b>	<b>-36 115</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>7 884</b>	<b>-14 810</b>
<b>Gjeld</b>			



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		65 906	20 921
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>65 906</b>	<b>20 921</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>65 906</b>	<b>20 921</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 428	13 000
Betalbar skatt	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 428</b>	<b>13 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>70 334</b>	<b>33 921</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>78 218</b>	<b>19 111</b>



Organisasjonsnr: 921 684 991  
ØSTRE AKER LAGERBYGG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Utarbeidet av:

Swiss Life Asset Managers   
Business Management AS 

# Årsregnskap 2024

Østre Aker Lagerbygg Invest AS

Org.nr.: 921 684 991



## Østre Aker Lagerbygg Invest AS

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Administrasjonskostnader	2, 3	19 148	23 403
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>19 148</b>	<b>23 403</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 148</b>	<b>-23 403</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		40 000	0
Annen renteinntekt		1 842	742
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41 842</b>	<b>742</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>41 842</b>	<b>742</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>22 694</b>	<b>-22 662</b>
Skattekostnad på resultat	4	0	0
<b>Resultat</b>		<b>22 694</b>	<b>-22 662</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>22 694</b>	<b>-22 662</b>
<b>Disponering av resultat</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		22 694	0
Overført til udekket tap	5	0	-22 662
<b>Sum overføringer</b>		<b>22 694</b>	<b>-22 662</b>



### Østre Aker Lagerbygg Invest AS

#### Balanse

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i annet selskap i samme konsern	6	5 672	5 672
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 672</b>	<b>5 672</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 672</b>	<b>5 672</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordring på selskap i samme konsern		836	0
Andre kortsiktige fordringer		0	5 850
<b>Sum fordringer</b>		<b>836</b>	<b>5 850</b>
<b>Bankinnskudd o.l.</b>			
Bankinnskudd		71 710	7 589
<b>Sum bankinnskudd o.l.</b>		<b>71 710</b>	<b>7 589</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>72 546</b>	<b>13 439</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>78 218</b>	<b>19 111</b>



## Østre Aker Lagerbygg Invest AS

### Balanse

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 695	-8 695
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 305</b>	<b>21 305</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		13 421	36 115
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-13 421</b>	<b>-36 115</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>7 884</b>	<b>-14 810</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern		65 906	20 921
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>65 906</b>	<b>20 921</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 428	13 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 428</b>	<b>13 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>70 334</b>	<b>33 921</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>78 218</b>	<b>19 111</b>

Oslo, 21.03.2025

Styret i Østre Aker Lagerbygg Invest AS

Morten André Møller  
styreleder

Thomas Bastian Bryhn  
styremedlem

Carl Henrik Cappelen  
styremedlem



## Østre Aker Lagerbygg Invest AS

---

### Noter

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 03.10.2018.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

#### Datterselskap og investeringer i tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



## Østre Aker Lagerbygg Invest AS

### Noter

#### Note 3 Administrasjonskostnader

	2024	2023
Revisjon	11 599	23 400
Andre kostnader	7 548	3
<b>Sum administrasjonskostnader</b>	<b>19 148</b>	<b>23 403</b>

#### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	22 694	-22 662
Permanente forskjeller	-64 321	-41 553
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-41 627</b>	<b>-64 215</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Andeler	172 379	106 858	-65 521
Akkumulert fremførbart underskudd	-193 295	-151 668	41 627
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	20 916	44 810	23 894
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-4 602</b>	<b>-9 858</b>	<b>-5 257</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Østre Aker Lagerbygg Invest AS

### Noter

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	30 000	-8 695	-36 115	-14 810
Årets resultat			22 694	22 694
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-8 695</b>	<b>-13 421</b>	<b>7 884</b>

#### Note 6 Tilknyttet selskap

Selskapets navn	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi 31.12.2024
ANS Østre Aker Vei 95*	5 672	5 672

\*Ervervet 18.08.2020

#### Note 7 Aksjonærer

##### Aksjekapitalen i Østre Aker Lagerbygg Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

##### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Østre Aker Lagerbygg AS	30 000	100,0	100,0



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221  
NO-0103 Oslo  
Norway

+47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Østre Aker Lagerbygg Invest AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Østre Aker Lagerbygg Invest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske  
Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Østre Aker Lagerbygg Invest AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 24. mars 2025  
Deloitte AS

**Jens Bjørner Ugland**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name Date  
Ugland, Jens Bjørner Owren 2025-03-24

Identification

 bankID Ugland, Jens Bjørner  
Owren



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))