



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 188 165
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET HAMANG TERRASSEHUS
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathias Hebo Haukaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	28 687 327	3 321 575
Sum inntekter		28 687 327	3 321 575
Kostnader			
Lønnskostnad	3	253 873	114 100
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	265 147
Annen driftskostnad	4,5,6,7	25 700 640	2 531 549
Sum kostnader		25 954 513	2 910 795
Driftsresultat		2 732 814	410 779
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	12 954	11 324
Sum finansinntekter		12 954	11 324
Annen rentekostnad	9	137 654	95 534
Sum finanskostnader		137 654	95 534
Netto finans		-124 700	-84 210
Ordinært resultat før skattekostnad		2 608 114	326 569
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 608 114	326 569
Årsresultat		2 608 113	326 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	10	10 841 497	2 519 712
Sum fordringer		10 841 497	2 519 712
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 580 253	2 253 074
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 580 253	2 253 074
Sum omløpsmidler		12 421 750	4 772 786
SUM EIENDELER		12 422 050	4 773 086
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	4 801 586	2 193 473
Sum opptjent egenkapital		4 801 586	2 193 473
Sum egenkapital		4 801 586	2 193 473



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,16	2 100 178	2 198 210
Sum annen langsiktig gjeld		2 100 178	2 198 210
Sum langsiktig gjeld		2 100 178	2 198 210
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 283 005	240 580
Annen kortsiktig gjeld	14	237 281	140 824
Sum kortsiktig gjeld		5 520 287	381 404
Sum gjeld		7 620 464	2 579 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 422 050	4 773 086



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 530139

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 188 165
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET HAMANG TERRASSEHUS
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathias Hebo Haukaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024



Organisasjonsnr: 990 188 165
BOLIGSAMEIET HAMANG TERRASSEHUS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	28 687 327	3 321 575
Sum inntekter		28 687 327	3 321 575
Kostnader			
Lønnskostnad	3	253 873	114 100
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	265 147
Annen driftskostnad	4,5,6,7	25 700 640	2 531 549
Sum kostnader		25 954 513	2 910 795
Driftsresultat		2 732 814	410 779
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	12 954	11 324
Sum finansinntekter		12 954	11 324
Annen rentekostnad	9	137 654	95 534
Sum finanskostnader		137 654	95 534
Netto finans		-124 700	-84 210
Ordinært resultat før skattekostnad		2 608 114	326 569
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 608 114	326 569
Årsresultat		2 608 113	326 570



Organisasjonsnr: 990 188 165
BOLIGSAMEIET HAMANG TERRASSEHUS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

300 300

Sum finansielle
anleggsmidler

300 300

Sum anleggsmidler

300 300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

10

10 841 497

2 519 712

Sum fordringer

10 841 497

2 519 712

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

11

1 580 253

2 253 074

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 580 253

2 253 074

Sum omløpsmidler

12 421 750

4 772 786

SUM EIENDELER

12 422 050

4 773 086

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

12

4 801 586

2 193 473

Sum opptjent egenkapital

4 801 586

2 193 473

Sum egenkapital

4 801 586

2 193 473

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

13,16

2 100 178

2 198 210

Sum annen langsiktig gjeld

2 100 178

2 198 210



Sum langsiktig gjeld		2 100 178	2 198 210
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 283 005	240 580
Annen kortsiktig gjeld	14	237 281	140 824
Sum kortsiktig gjeld		5 520 287	381 404
Sum gjeld		7 620 464	2 579 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 422 050	4 773 086



Organisasjonsnr: 990 188 165
BOLIGSAMEIET HAMANG TERRASSEHUS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Hamang Terrassehus Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Hamang Terrassehus Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennco Dokumentnøkkel: J105N-24BYV-WQ6G3-WTV1U-WM2GO-U3PMO



Uavhengig revisors beretning - Hamang Terrassehus Boligsameie

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: J105N-24BYV-WQ6G3-WTV1U-WM2GO-U3PMO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-04 16:09:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J105N-24BYV-WQ6G3-WTV1U-WM2GO-U3PMO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Resultatregnskap Hamang Terrassehus Boligsameie, 2023

	Note	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader	1	28 377 692	2 892 738	3 179 000	3 234 920
Annen driftsinntekt	2	309 635	428 837	397 000	336 500
Sum driftsinntekter		28 687 327	3 321 575	3 576 000	3 571 420
Utgifter					
Lønnskostnad	3	253 873	114 100	240 000	328 038
Annen driftskostnad	4	1 690 877	1 646 260	1 699 000	1 834 000
Vedlikehold, innkjøp	5	232 302	885 289	2 943 000	461 000
Påkostning, rehabilitering, investering	6	23 777 461	0	0	4 885 000
Andre drift/vedlikeholdskostnad	7	0	0	72 000	-88 480
Årets avskrivninger driftsløsøre, inventar		0	265 147	0	0
Sum driftskostnader		25 954 513	2 910 795	4 954 000	7 419 558
Driftsresultat før finansposter		2 732 813	410 779	-1 378 000	-3 848 138
Finansielle poster					
Finansinntekt	8	12 954	11 324	3 000	3 000
Finanskostnad	9	137 654	95 534	125 000	155 000
Sum finansposter		-124 700	-84 210	-122 000	-152 000
Årsresultat		2 608 113	326 570	-1 500 000	-4 000 138

Hamang Terrassehus Boligsameie



Balanse Hamang Terrassehus Boligsameie, 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		4 423 287	26 002
Andre fordringer	10	6 418 210	2 493 710
Sum fordringer		10 841 497	2 519 712
Bankinnskudd, kasse o.l	11	1 580 253	2 253 074
Sum omløpsmidler		12 421 750	4 772 786
Sum eiendeler		12 422 050	4 773 086

Hamang Terrassehus Boligsameie



Balanse Hamang Terrassehus Boligsameie, 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andre fond	12	4 801 586	2 193 473
Sum egenkapital		4 801 586	2 193 473
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	13, 16	2 100 178	2 198 210
Sum langsiktig gjeld		2 100 178	2 198 210
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 283 005	240 580
Forskudd felleskostnader		231 933	133 740
Annen kortsiktig gjeld	14	5 348	7 084
Sum kortsiktig gjeld		5 520 287	381 404
Sum gjeld		7 620 464	2 579 614
Sum egenkapital og gjeld		12 422 050	4 773 086

Hamang Terrassehus Boligsameie

Sted: _____, dato: _____

Stein Moshuus
Styreleder

Jan-Otto Jacobsen
Styremedlem

Fredrik Johan Lohne
Styremedlem

Toril Hoch-Nielsen
Styremedlem

Hamang Terrassehus Boligsameie



Noter Hamang Terrassehus Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Felleskostnader	3 048 234	2 892 738	3 179 000	3 234 920
Ekstraordinær innbetaling av felleskostnader	25 329 458	0	0	0
Sum	28 377 692	2 892 738	3 179 000	3 234 920

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Ladepunkt el.bil	0	155 000	0	0
Strøm el-bil	73 949	67 455	80 000	80 000
Heis innkrevd renter	99 988	108 449	108 000	155 000
Heis innkrevd avdrag	101 524	109 857	109 000	101 500
Heis for mye/lite innkrevd lån	34 174	-11 924	0	0
Heis	0	0	100 000	0
Sum	309 635	428 837	397 000	336 500



Noter Hamang Terrassehus Boligsameie

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styrehonorar	222 500	100 000	210 000	287 500
Arbeidsgiveravgift	31 373	14 100	30 000	40 538
Sum	253 873	114 100	240 000	328 038

Sameiet har ingen ansatte

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Strøm nett/raft	223 954	162 264	200 000	230 000
Veilys	10 234	9 828	10 000	11 000
Vann- og avløpsavgift	298 958	276 759	306 000	360 000
Feieavgift	17 939	21 588	19 000	19 000
Renovasjon	166 060	187 206	170 000	166 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	221 104	209 295	215 000	225 000
Forsikring	198 748	202 446	222 000	222 000
Forvaltning og revisjon	134 288	130 298	133 000	140 000
Innbetalingservice	2 442	2 442	4 000	4 000
Juridisk rådgivning/bistand	0	0	5 000	15 000
Teknisk rådgivning	0	36 094	0	0
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Kontingent Vellet	6 600	6 700	7 000	7 000
HMS	11 600	11 600	12 000	12 000
Vaktmestertjeneste	248 736	248 748	250 000	270 000
Matteservice	22 816	20 362	21 000	25 000
Trappevask	100 317	91 136	92 000	96 000
Utgifter v/styret	1 633	6 078	15 000	5 000
Kurs/seminarer	0	8 700	0	9 000
Rekvisita, porto, mm	2 200	2 318	4 000	4 000
Datautgifter o.l	2 695	2 335	0	0
Telefonutgifter	1 120	245	1 000	1 000
Fellesarrangement/dugnad	2 375	1 823	0	0
Leie av lokale	13 057	3 989	7 500	7 500
Gebyr	3 000	3 507	5 000	5 000
Blomster/gaver	503	0	0	0
Sum	1 690 877	1 646 260	1 699 000	1 834 000

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret



Noter Hamang Terrassehus Boligsameie

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Materialer, redskap, verktøy	4 273	8 849	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	2 627	3 376	0	0
Port	25 357	22 158	0	0
Rør innvendig	0	75 023	0	0
Ventilasjon	0	72 600	0	0
Elektriker, materialer	27 615	0	0	0
El-bil anlegg	0	163 353	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	8 082	0	0	0
Renovasjonsanlegg	26 324	26 250	0	0
Egenandel skade	25 000	10 000	0	0
Teknisk bistand	0	0	400 000	100 000
Høytrykkspyler	5 689	0	0	0
Diverse vedlikehold	107 337	503 679	2 543 000	361 000
Sum	232 302	885 289	2 943 000	461 000

Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vinduer, glassarbeider	9 065 000	0	0	4 735 000
Tak	14 189 774	0	0	0
Teknisk bistand	522 687	0	0	0
Teknisk rådgivning	0	0	0	150 000
Sum	23 777 461	0	0	4 885 000

Note 7 - Andre Drift/vedlikeholdskostnader

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Strøm nett/kraft	11 787	3 050	10 000	10 000
Fellesgifter	-58 480	-58 480	-88 000	-208 480
For meget/lite innbetalt	-90 581	-54 920	0	0
Heis service/drift	137 274	110 350	70 000	110 000
Heis	0	0	80 000	0
Sum	0	0	72 000	-88 480

Note 8 - Finansinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renter på restanse	2 996	1 404	0	0
Renter plasseringskonto	9 958	9 920	3 000	3 000
Sum	12 954	11 324	3 000	3 000

Note 9 - Finanskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renteutgifter langsiktig lån	137 654	95 534	125 000	155 000



Noter Hamang Terrassehus Boligsameie

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Note 9 - Finanskostnad				
Sum	137 654	95 534	125 000	155 000

Note 10 - Andre fordringer

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Annen restanse	3 799 745	0
Fordring beboere - heis	2 618 465	2 493 710
Sum	6 418 210	2 493 710
Kortsiktige fordringer		



Noter Hamang Terrassehus Boligsameie

Note 11 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Bankinnskudd (driftskto)	1 560 002	1 442 780
Sparekonto Boligbanken	20 252	810 294
Sum	1 580 253	2 253 074

Skattetrekkkonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkkonto for ABBLs klienter

Note 12 - Egenkapital

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	2 193 473	1 866 903
Fra årets resultat	2 608 113	326 570
Sum andre fond/udekket tap	4 801 586	2 193 473
Sum egenkapital	4 801 586	2 193 473

Note 13 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Gjeldsbrevlån	2 100 178	2 198 210
Sum	2 100 178	2 198 210

Det er stilt følgende pant:

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Påløpte renter	5 348	4 306
Utfleggskonto	0	2 778
Sum	5 348	7 084



Noter Hamang Terrassehus Boligsameie

Note 15 - Disponible midler

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Disponible midler per 01.01 IB	4 391 382	3 910 514
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	2 608 113	326 570
Tilbakeføring avskrivninger	0	265 147
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-98 032	-110 848
Årets endring disponible midler	2 510 081	480 868
Disponible midler UB	6 901 463	4 391 382

Note 16 - Gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA
Formål:	Heis
Lånenummer:	12134641612
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	7.15 %
Beregnet innfridd:	19.04.2037
Opprinnelig lånebeløp:	2 800 000
Lånesaldo 01.01:	2 198 210
Avdrag i perioden:	98 032
Lånesaldo 31.12:	2 100 178
Saldo 5 år frem i tid:	1 540 141

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12134641612	2	61 467	122 934
	4	61 079	244 316
	2	56 592	113 184
	6	55 096	330 576
	4	53 212	212 848
	2	50 221	100 442
	6	46 841	281 046
	4	43 850	175 400
	4	20 692	82 768
	4	20 249	80 996
	2	17 285	34 570
	1	16 399	16 399
	6	14 349	86 094
	1	13 462	13 462
	8	12 548	100 384
	8	10 526	84 208
	2	10 277	20 554



Resultat og balanse med noter for Hamang Terrassehus Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hamang Terrassehus Boligsameie

Styreleder	Stein Moshuus (sign.)	04.04.2024
Styremedlem	Jan-Otto Jacobsen (sign.)	04.04.2024
Styremedlem	Fredrik Johan Lohne (sign.)	04.04.2024
Styremedlem	Toril Hoch-Nielsen (sign.)	04.04.2024