



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 706 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RJUKAN NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Løvenskiold Vækerø AS
Drammensveien 250
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nesbyen Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	7	807 156	795 720
Annen driftsinntekt		20 091	26 796
Sum inntekter		827 247	822 516
Kostnader			
Varekostnad		20 092	26 795
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	191 622	191 622
Annen driftskostnad	1	67 331	54 270
Sum kostnader		279 046	272 687
Driftsresultat		548 201	549 829
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 364	9 030
Annen finansinntekt		3 293	3 306
Sum finansinntekter		6 657	12 336
Annen rentekostnad		10 191	22 294
Annen finanskostnad			1 644
Sum finanskostnader		10 191	23 938
Netto finans		-3 534	-11 602
Ordinært resultat før skattekostnad		544 667	538 227
Skattekostnad på ordinært resultat	3	141 573	138 727
Ordinært resultat etter skattekostnad		403 094	399 500
Årsresultat		403 094	399 500
Årsresultat etter minoritetsinteresser		403 094	399 500
Totalresultat		403 094	399 500
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Tilleggsutbytte		1 400 000	
Avsatt til annen egenkapital			399 500
Overført fra annen egenkapital		-996 906	
Sum overføringer og disponeringer	6	403 094	399 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	2 271 319	2 462 941
Sum varige driftsmidler		2 271 319	2 462 941
Sum anleggsmidler		2 271 319	2 462 941
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4, 7	2 893	23 869
Andre kortsiktige fordringer			24 101
Sum fordringer		2 893	47 970
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		279 551	1 147 181
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		279 551	1 147 181
Sum omløpsmidler		282 444	1 195 151
SUM EIENDELER		2 553 763	3 658 092
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 023 351	2 020 256



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		1 023 351	2 020 256
Sum egenkapital	6, 8	1 823 351	2 820 256
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		504 000
Sum annen langsiktig gjeld			504 000
Sum langsiktig gjeld		0	504 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		858	5 645
Betalbar skatt	3	141 573	138 727
Skyldig offentlige avgifter		214 201	189 464
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	7	306 518	
Annen kortsiktig gjeld	7	67 263	
Sum kortsiktig gjeld		730 413	333 836
Sum gjeld		730 413	837 836
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 553 763	3 658 092



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 543325

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 706 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RJUKAN NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Løvenskiold Vækerø AS
Drammensveien 250
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nesbyen Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 706 062
RJUKAN NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	7	807 156	795 720
Annen driftsinntekt		20 091	26 796
Sum inntekter		827 247	822 516
Kostnader			
Varekostnad		20 092	26 795
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	191 622	191 622
Annen driftskostnad	1	67 331	54 270
Sum kostnader		279 046	272 687
Driftsresultat		548 201	549 829
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 364	9 030
Annen finansinntekt		3 293	3 306
Sum finansinntekter		6 657	12 336
Annen rentekostnad		10 191	22 294
Annen finanskostnad			1 644
Sum finanskostnader		10 191	23 938
Netto finans		-3 534	-11 602
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	141 573	138 727
Ordinært resultat etter skattekostnad		403 094	399 500
Årsresultat		403 094	399 500
Årsresultat etter minoritetsinteresser		403 094	399 500
Totalresultat		403 094	399 500
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 400 000	
Avsatt til annen egenkapital			399 500
Overført fra annen egenkapital		-996 906	



Sum overføringer og disponeringer	6	403 094	399 500
--------------------------------------	---	---------	---------



Organisasjonsnr: 991 706 062
RJUKAN NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2, 4

2 271 319

2 462 941

Sum varige driftsmidler

2 271 319

2 462 941

Sum anleggsmidler

2 271 319

2 462 941

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

4, 7

2 893

23 869

Andre kortsiktige

fordringer

24 101

Sum fordringer

2 893

47 970

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

279 551

1 147 181

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

279 551

1 147 181

Sum omløpsmidler

282 444

1 195 151

SUM EIENDELER

2 553 763

3 658 092

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

800 000

800 000

Sum innskutt egenkapital

800 000

800 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 023 351

2 020 256

Sum opptjent egenkapital

1 023 351

2 020 256

Sum egenkapital

6, 8

1 823 351

2 820 256

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		504 000
Sum annen langsiktig gjeld			504 000
Sum langsiktig gjeld		0	504 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		858	5 645
Betalbar skatt	3	141 573	138 727
Skyldig offentlige avgifter		214 201	189 464
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	7	306 518	
Annen kortsiktig gjeld	7	67 263	
Sum kortsiktig gjeld		730 413	333 836
Sum gjeld		730 413	837 836
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 553 763	3 658 092



Organisasjonsnr: 991 706 062
RJUKAN NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Rjukan Næringseiendom AS



Resultatregnskap Rjukan Næringseiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	7	807 156	795 720
Annen driftsinntekt		20 091	26 796
Sum driftsinntekter		827 247	822 516
Varekostnad		20 092	26 795
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	191 622	191 622
Annen driftskostnad	1	67 331	54 270
Sum driftskostnader		279 046	272 687
Driftsresultat		548 201	549 829
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 364	9 030
Annen finansinntekt		3 293	3 306
Annen rentekostnad		10 191	22 294
Annen finanskostnad		0	1 644
Resultat av finansposter		-3 534	-11 602
Ordinært resultat før skattekostnad		544 667	538 227
Skattekostnad på ordinært resultat	3	141 573	138 727
Ordinært resultat		403 094	399 500
Årsresultat		403 094	399 500
Overføringer			
Tilleggsutbytte		1 400 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	399 500
Overført fra annen egenkapital		996 906	0
Sum overføringer	6	403 094	399 500



Balanse
Rjukan Næringseiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	2 271 319	2 462 941
Sum varige driftsmidler		<u>2 271 319</u>	<u>2 462 941</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 271 319</u>	<u>2 462 941</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4, 7	2 893	23 869
Andre kortsiktige fordringer		0	24 101
Sum fordringer		<u>2 893</u>	<u>47 970</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		279 551	1 147 181
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>279 551</u>	<u>1 147 181</u>
Sum omløpsmidler		<u>282 444</u>	<u>1 195 151</u>
Sum eiendeler		<u>2 553 763</u>	<u>3 658 092</u>



Balanse

Rjukan Næringseiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 023 351	2 020 256
Sum opptjent egenkapital		1 023 351	2 020 256
Sum egenkapital	6, 8	1 823 351	2 820 256
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	504 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	504 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		858	5 645
Betalbar skatt	3	141 573	138 727
Skyldig offentlige avgifter		214 201	189 464
Kortsiktig konserngjeld	7	306 518	0
Annen kortsiktig gjeld	7	67 263	0
Sum kortsiktig gjeld		730 413	333 836
Sum gjeld		730 413	837 836
Sum egenkapital og gjeld		2 553 763	3 658 092

Oslo, den
Styret i Rjukan Næringseiendom AS

Carl Otto Løvenskiold
styreleder

Jens-Fredrik Jalland
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Inntektsføring av husleie skjer fortløpende over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 19 050 ekskl. mva.

Lovpålagt revisjon	16 400
Andre tjenester	2 650
Sum honorar til revisor	19 050

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygning	Flexihall	OBW-hall	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	2 611 130	1 526 569	67 653	739 009	4 944 361
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	2 611 130	1 526 569	67 653	739 009	4 944 361
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-1 215 764	-1 399 247	-58 031	0	-2 673 042
Balansført verdi 31.12	1 395 366	127 322	9 622	739 009	2 271 319
Årets avskrivninger	87 039	100 274	4 309		191 622
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær		
Økonomisk levetid	30 år	15 år	15 år		



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	141 573	138 727
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	141 573	138 727
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	544 667	538 227
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	98 845	92 351
Skattepliktig inntekt	643 512	630 578
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	141 573	138 727
Sum betalbar skatt i balansen	141 573	138 727

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-618 415	-519 570	98 845
Sum	-618 415	-519 570	98 845
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	618 415	519 570	-98 845
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	504 000
Sum	0	504 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	0	2 221 414
Kundefordringer	0	23 869
Sum	0	2 245 283

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rjukan Næringseiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	80 000	10,0	800 000
Sum	80 000		800 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Løvenskiold Eiendom AS	80 000	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	800 000	2 020 256	2 820 256
Tilleggsutbytte		-1 400 000	-1 400 000
Årets resultat		403 094	403 094
Pr 31.12	800 000	1 023 351	1 823 351



Noter til regnskapet 2021

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021
Kundefordringer konsern	1 749
Sum	1 749
Gjeld	
Annen kortsiktig gjeld konsern	306 518
Annen kortsiktig gjeld	67 263
Sum	373 781

Salg til nærstående parter:

Hovedtyngden av selskapet sin omsetning er utleie av lokaler til søsterselskap Løvenskiold Handel AS.

Selskapets morselskap (konsernspiss) Løvenskiold-Vækerø AS (orgnr. 910 947 052), som holder til i Oslo kommune, utarbeider konsernregnskap hvor Rjukan Næringseiendom AS inngår i konsolideringen.

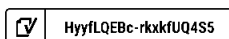
Note 8 Hendelser etter balansedagen: Vurdering av effekten av koronasituasjonen

Selskapets foreløpige vurdering av koronasituasjonen er at selskapet i liten grad vil bli påvirket. Det forventes at leieinntektene for 2022 vil ligge på samme nivå som tidligere. Selskapet har etablert en tilfredsstillende finansieringsløsning pr. 31.12.2021/dagens dato som vil sikre at selskapet ikke vil få likviditetsmessige utfordringer for inneværende år.



Årsregnskap 2021

Rjukan Næringseiendom AS





Resultatregnskap

Rjukan Næringseiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	7	807 156	795 720
Annen driftsinntekt		20 091	26 796
Sum driftsinntekter		827 247	822 516
Varekostnad		20 092	26 795
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	191 622	191 622
Annen driftskostnad	1	67 331	54 270
Sum driftskostnader		279 046	272 687
Driftsresultat		548 201	549 829
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 364	9 030
Annen finansinntekt		3 293	3 306
Annen rentekostnad		10 191	22 294
Annen finanskostnad		0	1 644
Resultat av finansposter		-3 534	-11 602
Ordinært resultat før skattekostnad		544 667	538 227
Skattekostnad på ordinært resultat	3	141 573	138 727
Årsresultat		403 094	399 500
Overføringer			
Tilleggsutbytte		1 400 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	399 500
Overført fra annen egenkapital		996 906	0
Sum overføringer	6	403 094	399 500



Balanse
Rjukan Næringseiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	2 271 319	2 462 941
Sum varige driftsmidler		<u>2 271 319</u>	<u>2 462 941</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 271 319</u>	<u>2 462 941</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4, 7	2 893	23 869
Andre kortsiktige fordringer		0	24 101
Sum fordringer		<u>2 893</u>	<u>47 970</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		279 551	1 147 181
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>279 551</u>	<u>1 147 181</u>
Sum omløpsmidler		<u>282 444</u>	<u>1 195 151</u>
Sum eiendeler		<u>2 553 763</u>	<u>3 658 092</u>



Balanse
Rjukan Næringseiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 023 351	2 020 256
Sum opptjent egenkapital		1 023 351	2 020 256
Sum egenkapital	6, 8	1 823 351	2 820 256
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	504 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	504 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		858	5 645
Betalbar skatt	3	141 573	138 727
Skyldig offentlige avgifter		214 201	189 464
Kortsiktig konserngjeld	7	306 518	0
Annen kortsiktig gjeld	7	67 263	0
Sum kortsiktig gjeld		730 413	333 836
Sum gjeld		730 413	837 836
Sum egenkapital og gjeld		2 553 763	3 658 092

Oslo, den 27.04.22
Styret i Rjukan Næringseiendom AS

Carl Otto Løvenskiold
styreleder

Jens-Fredrik Jalland
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Inntektsføring av husleie skjer fortløpende over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 19 050 ekskl. mva.

Lovpålagt revisjon	16 400
Andre tjenester	2 650
Sum honorar til revisor	19 050

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygning	Flexihall	OBW-hall	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	2 611 130	1 526 569	67 653	739 009	4 944 361
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	2 611 130	1 526 569	67 653	739 009	4 944 361
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-1 215 764	-1 399 247	-58 031	0	-2 673 042
Balanseført verdi 31.12	1 395 366	127 322	9 622	739 009	2 271 319
Årets avskrivninger	87 039	100 274	4 309		191 622
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær		
Økonomisk levetid	30 år	15 år	15 år		



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	141 573	138 727
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	141 573	138 727
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	544 667	538 227
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	98 845	92 351
Skattepliktig inntekt	643 512	630 578
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	141 573	138 727
Sum betalbar skatt i balansen	141 573	138 727

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-618 415	-519 570	98 845
Sum	-618 415	-519 570	98 845
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	618 415	519 570	-98 845
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	504 000
Sum	0	504 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	0	2 221 414
Kundefordringer	0	23 869
Sum	0	2 245 283

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rjukan Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	80 000	10,0	800 000
Sum	80 000		800 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Løvenskiold Eiendom AS	80 000	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	800 000	2 020 256	2 820 256
Tilleggsutbytte		-1 400 000	-1 400 000
Årets resultat		403 094	403 094
Pr 31.12	800 000	1 023 351	1 823 351



Noter til regnskapet 2021

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021
Kundefordringer konsern	1 749
Sum	1 749
Gjeld	
Annen kortsiktig gjeld konsern	306 518
Annen kortsiktig gjeld	67 263
Sum	373 781

Salg til nærstående parter:

Hovedtyngden av selskapet sin omsetning er utleie av lokaler til søsterselskap Løvenskiold Handel AS.

Selskapets morselskap (konsernspiss) Løvenskiold-Vækerø AS (orgnr. 910 947 052), som holder til i Oslo kommune, utarbeider konsernregnskap hvor Rjukan Eiendom AS inngår i konsolideringen.

Note 8 Hendelser etter balansedagen: Vurdering av effekten av koronasituasjonen

Selskapets foreløpige vurdering av koronasituasjonen er at selskapet i liten grad vil bli påvirket. Det forventes at leieinntektene for 2022 vil ligge på samme nivå som tidligere. Selskapet har etablert en tilfredsstillende finansieringsløsning pr. 31.12.2021/dagens dato som vil sikre at selskapet ikke vil få likviditetsmessige utfordringer for inneværende år.



Document history

COMPLETED BY ALL:
15.05.2022 17:49

SENT BY OWNER:
Jørgen Faksvåg · 25.04.2022 15:45

DOCUMENT ID:
rkxkfUQ4S5

ENVELOPE ID:
HyfLQEBc-rkxkfUQ4S5

DOCUMENT NAME:
Rjuk Ed 2021 off regnsk.pdf
9 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Rjuk Ed 2021 off regnsk.pdf-pAdES-SJuXU7EH9.pdf
Rjuk Ed 2021 off regnsk.pdf-pAdES-HkgxQIm4rq.pdf

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Jens-Fredrik Jalland jens.jalland@lovenskiold.no	Signed Authenticated	28.04.2022 15:57 28.04.2022 15:56	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1976/01/21) IP: 193.160.110.4
Carl Otto Løvenskiold col@lovenskiold.no	Signed Authenticated	15.05.2022 17:49 15.05.2022 17:48	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1953/10/18) IP: 95.60.153.143

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed