



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 178 679  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAMSØY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Thor Bergseng & Co AS  
Storgata 62  
2609 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Åge Øversveen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.03.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		592 158	560 410
<b>Sum inntekter</b>		<b>592 158</b>	<b>560 410</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	76 107	71 834
Annen driftskostnad		371 125	226 074
<b>Sum kostnader</b>		<b>447 233</b>	<b>297 908</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>144 925</b>	<b>262 502</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		618	645
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>618</b>	<b>645</b>
Annen rentekostnad		72 554	76 799
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>72 554</b>	<b>76 799</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-71 937</b>	<b>-76 154</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>72 989</b>	<b>186 348</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-995	24 724
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>73 984</b>	<b>161 624</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>73 984</b>	<b>161 624</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		73 984	161 624
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>73 984</b>	<b>161 624</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 590 951	2 582 299
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 590 951</b>	<b>2 582 299</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 590 951</b>	<b>2 582 299</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		71 481	133 116
<b>Sum fordringer</b>		<b>71 481</b>	<b>133 116</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	811 652	830 076
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>811 652</b>	<b>830 076</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>883 133</b>	<b>963 192</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 474 084</b>	<b>3 545 491</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 165 aksjer à kr 1 800,00)	6, 7, 8	2 097 000	2 097 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 097 000</b>	<b>2 097 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	1 070 613	1 144 597
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 070 613</b>	<b>-1 144 597</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>1 026 387</b>	<b>952 403</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	391 022	460 413
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>391 022</b>	<b>460 413</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 210 579	1 255 359
Øvrig langsiktig gjeld		752 782	745 972
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 963 361</b>	<b>2 001 331</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 354 383</b>	<b>2 461 744</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 918	18 163
Betalbar skatt	3	68 396	110 391
Annen kortsiktig gjeld			2 789
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>93 314</b>	<b>131 343</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 447 698</b>	<b>2 593 088</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 474 084</b>	<b>3 545 491</b>



## Noter 2018 RAMSØY EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note 1 - Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2018 er satt opp under denne forutsetning.

## Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

### Spesifikasjon varige driftsmidler

	Forretningseiendom
Anskaffelseskost 01.01.2018	2 582 299
Tilgang i året	84760
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2018</b>	<b>2 667 059</b>
Akkumulert avskrivning 01.01.2018	(1 063 485)
Akkumulert avskrivning 31.12.2018	(1 139 593)
Årets avskrivning	<b>(76.108)</b>
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2018</b>	<b>2 590 951</b>

## Note 3 - Skatt

### Grunnlag for beregning av skatt

	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	72 989	186 348
+/- Permanente forskjeller	(35)	78
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	224 422	273 538
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>297 376</b>	<b>459 964</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 23%	68 396	110 391
Sum	68 396	110 391
+/- Endring i utsatt skatt	(69 391)	(85 667)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(995)</b>	<b>24 724</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	68 396	110 391
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>68 396</b>	<b>110 391</b>

## Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2018	31.12.2018	Endring
Anleggsmidler	1 115 078	1 067 999	47 078
Gevinst- og tapskonto	886 716	709 372	177 344
Sum midlertidige forskjeller	2 001 794	1 777 371	224 422
<b>Utsatt skatt 31.12.18. basert på 22%</b>	<b>460 413</b>	<b>391 022</b>	<b>69 391</b>

## Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



## Note 6 - Aksjekapital

Foretaket har 1165 aksjer, pålydende kr. 1929,84, noe som gir en samlet aksjekapital på kr. 2 097 000, - .

Foretaket har en aksjeklasse.

Hver aksje har lik stemmeandel som eierandel.

## Note 7 - Aksjonærer

### Foretakets aksjonærer pr 31.12. 2016

Foretaket har 1 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
ØVERSVÆEN SVEIN ÅGE	1 165	100,00%
<b>Sum</b>	<b>1 165</b>	<b>100,00%</b>

## Note 8 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2018	2 097 000	(1 144 597)	952 403
Årets resultat		73 984	73 984
<b>Egenkapital 31.12.2018</b>	<b>2 097 000</b>	<b>(1 070 613)</b>	<b>1 026 387</b>

## Note 9 - Obligatorisk tjenstepensjon

### Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket har ingen ansatte.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 10 - Pantstillelser og garantier m.v.

### Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2018	2017
Gjeld til kredittinstitusjoner	(-1 210 579)	(1 255 359)
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 510 465	2 582 299