



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 634 259
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ALLEEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Storgate 15A
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Grelland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 637 047	2 298 195
Sum inntekter		2 637 047	2 298 195
Kostnader			
Lønnskostnad	3	125 510	79 870
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	2 887 405	8 344 896
Sum kostnader		3 012 915	8 424 765
Driftsresultat		-375 867	-6 126 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		192 558	68 024
Sum finansinntekter		192 558	68 024
Annen rentekostnad		675 187	203 562
Sum finanskostnader		675 187	203 562
Netto finans		482 629	135 537
Ordinært resultat før skattekostnad		-858 497	-6 262 109
Ordinært resultat etter skattekostnad		-858 497	-6 262 109
Årsresultat		-858 496	-6 262 107
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-858 496	-6 262 107
Sum overføringer og disponeringer		-858 496	-6 262 107



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	19 204 286	19 204 286
Sum varige driftsmidler		19 204 286	19 204 286
Sum anleggsmidler		19 204 286	19 204 286
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		627	44 606
Andre fordringer		30 117	456 981
Sum fordringer		30 744	501 587
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 127 568	9 039 657
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 127 568	9 039 657
Sum omløpsmidler		4 158 311	9 541 245
SUM EIENDELER		23 362 598	28 745 531
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 840 994	10 699 491
Sum opptjent egenkapital		9 837 394	10 695 891



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	11	9 840 994	10 699 491
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	10 749 884	11 385 227
Øvrig langsiktig gjeld		2 620 000	2 620 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 369 884	14 005 227
Sum langsiktig gjeld		13 369 884	14 005 227
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		127 009	4 012 741
Annen kortsiktig gjeld		24 710	28 072
Sum kortsiktig gjeld		151 719	4 040 814
Sum gjeld		13 521 603	18 046 040
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 362 598	28 745 531
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	13 369 884	14 005 227



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 426183

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 634 259
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ALLEEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Storgate 15A
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Grelland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 952 634 259
ALLEEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 637 047	2 298 195
Sum inntekter		2 637 047	2 298 195
Kostnader			
Lønnskostnad	3	125 510	79 870
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	2 887 405	8 344 896
Sum kostnader		3 012 915	8 424 765
Driftsresultat		-375 867	-6 126 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		192 558	68 024
Sum finansinntekter		192 558	68 024
Annen rentekostnad		675 187	203 562
Sum finanskostnader		675 187	203 562
Netto finans		482 629	135 537
Ordinært resultat før skattekostnad		-858 497	-6 262 109
Ordinært resultat etter skattekostnad		-858 497	-6 262 109
Årsresultat		-858 496	-6 262 107
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-858 496	-6 262 107
Sum overføringer og disponeringer		-858 496	-6 262 107



Organisasjonsnr: 952 634 259
ALLEEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 4

Sum varige driftsmidler

Sum anleggsmidler

19 204 286 19 204 286
19 204 286 19 204 286
19 204 286 19 204 286

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

627 44 606
30 117 456 981
30 744 501 587

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

4 127 568 9 039 657
4 127 568 9 039 657

Sum omløpsmidler

4 158 311 9 541 245

SUM EIENDELER

23 362 598 28 745 531

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

3 600 3 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

9 840 994 10 699 491
9 837 394 10 695 891

Sum egenkapital 11

9 840 994 10 699 491

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 12

10 749 884 11 385 227



Øvrig langsiktig gjeld	2 620 000	2 620 000
Sum annen langsiktig gjeld	13 369 884	14 005 227
Sum langsiktig gjeld	13 369 884	14 005 227
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	127 009	4 012 741
Annen kortsiktig gjeld	24 710	28 072
Sum kortsiktig gjeld	151 719	4 040 814
Sum gjeld	13 521 603	18 046 040
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	23 362 598	28 745 531
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	13	14 005 227



Organisasjonsnr: 952 634 259
ALLEEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Alleen Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	5 500 431	1 672 867
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-858 496	-6 262 107
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-635 343	10 089 671
B. Årets endring disponible midler	-1 493 839	3 827 564
C. Disponible midler	4 006 592	5 500 431
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	4 158 311	9 541 245
Kortsiktig gjeld	-151 719	-4 040 814
C. Disponible midler	4 006 592	5 500 431

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet pr. 31.12.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Alleen Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 351 812	2 288 195	2 350 000	2 408 750
Sum leieinntekt		2 351 812	2 288 195	2 350 000	2 408 750
Annen inntekt					
Diverse inntekt	2	285 235	10 000	0	0
Sum annen inntekt		285 235	10 000	0	0
Sum inntekt		2 637 047	2 298 195	2 350 000	2 408 750
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	15 510	9 870	16 800	31 020
Styreonorar	3	110 000	70 000	120 000	134 000
Driftskostnad					
Energikostnad		12 057	22 668	9 000	12 300
Kostnad eiendom/lokale	5	116 762	79 089	58 500	82 600
Kommunale avgifter/renovasjon		441 732	375 518	449 000	643 200
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	6	2 753	0	0	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	7 979	3 870	5 000	9 000
Reparasjon og vedlikehold	8	1 816 179	7 434 456	132 000	1 098 000
Revisjonshonorar		5 536	9 656	5 000	6 200
Forretningsførerhonorar		96 325	110 928	90 000	109 000
Andre honorar	9	70 570	7 863	3 000	3 000
Kontorkostnad		0	3 336	2 000	2 000
TV/bredbånd		152 839	150 769	160 000	155 000
Kontingent og gaver		13 500	11 000	11 000	13 500
Forsikring		139 270	123 619	150 000	163 500
Andre kostnader	10	11 903	12 124	6 500	4 000
Sum kostnad		3 012 915	8 424 765	1 217 800	2 466 320
Driftsresultat		-375 867	-6 126 570	1 132 200	-57 570
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		192 558	68 024	-100 000	68 000
Rentekostnad		675 187	203 562	630 000	612 020
Netto finansposter		482 629	135 537	730 000	544 020
Årsresultat		-858 496	-6 262 107	402 200	-601 590
Overført til/fra annen egenkapital		-858 496	-6 262 107	0	0
SUM OVERFØRINGER		-858 496	-6 262 107	0	0



Balanse 2024 Alleen Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	2 158 380	2 158 380
Bygninger	4	17 045 906	17 045 906
Sum anleggsmidler		19 204 286	19 204 286
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		627	0
Kundefordringer		0	44 606
Andre kortsiktige fordringer		5 038	0
Forskuddsbetalte kostnader		25 079	456 981
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		4 127 568	9 039 657
Sum omløpsmidler		4 158 311	9 541 245
SUM EIENDELER		23 362 598	28 745 531



Balanse 2024 Alleen Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		3 600	3 600
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 837 394	10 695 891
Sum opptjent egenkapital		9 837 394	10 695 891
Sum egenkapital	11	9 840 994	10 699 491
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	10 749 884	11 385 227
Borettsinnskudd		2 620 000	2 620 000
Sum langsiktig gjeld		13 369 884	14 005 227
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		10 896	0
Leverandørgjeld		127 009	4 012 741
Påløpne renter		12 439	19 786
Annen kortsiktig gjeld		1 375	8 286
Sum kortsiktig gjeld		151 719	4 040 814
Sum gjeld		13 521 603	18 046 040
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 362 598	28 745 531
Pantstillelser	13	13 369 884	14 005 227
Sted: _____	Dato: _____		

Robert Grelland
Styreleder

Alexander Veberg Lund
Styremedlem

Ibrahim Mohamed Ali
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Alleen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Presentasjon av regnskapet er endret fra 2023.



Noter årsregnskap 2024 Alleen Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 525 716	2 288 195
3650 Innkrevde felleskostn. renter	720 452	0
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	105 644	0
Sum	2 351 812	2 288 195

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Andre driftsinntekter	285 235	10 000
Sum	285 235	10 000

Konto 3990 gjelder innbetaling på utvidelse av terrasse på bakkeplan.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5406 Arbeidsgiveravgift forrige forretningsfører	15 510	9 870
5331 Styrehonorar forrige forretningsfører	110 000	70 000
Sum	125 510	79 870

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter Søppelhus,boder,bygg	
Anskaffelseskost pr.01.01 :	16 986 386	2 158 380	59 520
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	16 986 386	2 158 380	59 520
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	16 986 386	2 158 380	59 520
Anskaffelsesår :	1989	1989	2020
Antatt levetid i år :			

Borettslagets eiendommer er forsikret i IF Skadeforsikring NUF.

Borettslaget består av 36 andeler.

Borettslaget eier tomten.Tomtens areal er 5 991,2 kvm. G.nr 10, b.nr 147, og utgjør 2 158 380 kr av byggets verdi.



Noter årsregnskap 2024 Alleen Borettslag

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6300 Leiekostnader lokaler	3 000	4 500
6360 Annet renhold	3 605	0
6362 Skadedyrutryddelse	0	1 292
6391 Snømåking/strøing/feiing	53 303	66 291
6392 Containerleie/tømming	3 935	7 006
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	52 920	0
Sum	116 762	79 089

Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Hjemmeside, epost lisens	2 753	0
Sum	2 753	0

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	2 680	299
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	110	0
6552 Driftsmateriell	5 188	3 571
Sum	7 979	3 870

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	187 813	27 732
6602 Vedlikehold VVS	23 684	0
6603 Vedlikehold elektro	34 021	15 202
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	108 487
6607 Uteplan 2023	1 570 661	7 237 772
6614 Vedlikehold avfallsanlegg	0	9 446
6616 Vedlikehold garasjer	0	850
6617 Vedlikehold brannvernustyr	0	18 398
6619 Dugnadsutbetaling	0	6 569
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
Sum	1 816 179	7 434 456

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 9 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	6 784	863
6720 Juridisk honorar	0	7 000
6730 Teknisk honorar	63 786	0
Sum	70 570	7 863

Konto 6714 er varslar på endring av felleskostnader, fakturering av utvidelse av terrasse og purringer/inkassovarslar, søk i Folkeregisteret ifbm feil personnummer, samt videresendt post til styret.

Konto 6730 gjelder teknisk honorar på vindu & balkong, samt befarig på luft varmpumper.



Noter årsregnskap 2024 Alleen Borettslag

Note 10 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	901	403
7719 Møter, div. styret	0	1 500
7720 Generalforsamling/Årsmøte	1 510	869
7770 Betalingskostnader	3 645	3 541
7772 Omkostninger inkasso	4 760	0
7773 Omkostninger innkreving	1 009	0
7790 Andre kostnader	0	5 704
7792 Øredifferanse	49	107
7795 Husleietap	29	0
Sum	11 903	12 124



Noter årsregnskap 2024 Alleen Borettslag

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	3 600	0	3 600
Sum innskutt egenkapital	3 600	0	3 600
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	10 695 891	-858 497	9 837 394
Sum opptjent egenkapital	10 695 891	-858 497	9 837 394
Sum egenkapital	10 699 491	-858 497	9 840 994

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Felleslån Borettslag
Lånenummer:	94937058297
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	5.80 %
Betingelser:	flytende renter hver måned
Beregnet innfridd:	28.09.2048
Opprinnelig lånebeløp:	10 948 364
Lånesaldo 01.01:	10 948 364
Avdrag i perioden:	198 480
Lånesaldo 31.12:	10 749 884
Saldo 5 år frem i tid:	9 531 017

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94937058297	20	320 177	6 403 540
	16	271 647	4 346 352



Noter årsregnskap 2024 Alleen Borettslag

Note 13 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	10 749 884
Innskuddskapital	2 620 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	13 369 884
Bokført verdi av pantsatt eiendom	19 204 286

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Alleen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Alleen Borettslag

Styreleder	Robert Grelland (sign.)	24.02.2025
Styremedlem	Alexander Veberg Lund (sign.)	24.02.2025
Styremedlem	Ibrahim Mohamed Ali (sign.)	24.02.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Alleen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Alleen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo document key: VDDEK-W3P5C-PTUMQ-EWBGB-KSVHB-5208M



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: VDDEK-W3PSC-PTUMQ-EWBGB-KSVHB-5208M



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nyberg, Daniel Walstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-02-26 11:38:16 UTC



Penneo Dokument ID: VDDEK-W3PSC-PTUMQ-EWBG-KSVHB-5208M

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.