



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 131 088
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WARDBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rasmus Lyngs veg 2
2619 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Wardberg Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 526 844	1 094 200
Sum inntekter		1 526 844	1 094 200
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	657 444	415 063
Sum kostnader		657 444	415 063
Driftsresultat		869 400	679 137
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			10
Sum finansinntekter			10
Annen rentekostnad	2	657 831	510 222
Sum finanskostnader		657 831	510 222
Netto finans		-657 831	-510 212
Ordinært resultat før skattekostnad		211 569	168 925
Skattekostnad på ordinært resultat	3	48 315	43 001
Ordinært resultat etter skattekostnad		163 254	125 924
Årsresultat		163 254	125 924
Årsresultat etter minoritetsinteresser		163 254	125 924
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	163 254	125 924
Sum overføringer og disponeringer		163 254	125 924



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	26 635 567	19 391 805
Sum varige driftsmidler		26 635 567	19 391 805
Sum anleggsmidler		26 635 567	19 391 805
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		2 140	8 590
Sum fordringer		2 140	8 590
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		98 574	64 902
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 574	64 902
Sum omløpsmidler		100 714	73 492
SUM EIENDELER		26 736 281	19 465 297
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Overkurs	4	36 519	36 519
Sum innskutt egenkapital		136 519	136 519
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,7	634 439	471 185



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		634 439	471 185
Sum egenkapital		770 958	607 704
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	25 507 575	18 667 651
Sum annen langsiktig gjeld		25 507 575	18 667 651
Sum langsiktig gjeld		25 507 575	18 667 651
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 980	7 878
Betalbar skatt	3	48 316	43 001
Annen kortsiktig gjeld	8	366 452	139 063
Sum kortsiktig gjeld		457 748	189 942
Sum gjeld		25 965 322	18 857 593
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 736 281	19 465 297



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 312162

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 131 088
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WARDBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rasmus Lyngs veg 2
2619 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Wardberg Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 131 088
WARDBERG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 526 844	1 094 200
Sum inntekter		1 526 844	1 094 200
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	657 444	415 063
Sum kostnader		657 444	415 063
Driftsresultat		869 400	679 137
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			10
Sum finansinntekter			10
Annen rentekostnad	2	657 831	510 222
Sum finanskostnader		657 831	510 222
Netto finans		-657 831	-510 212
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	48 315	43 001
Ordinært resultat etter skattekostnad		163 254	125 924
Årsresultat		163 254	125 924
Årsresultat etter minoritetsinteresser		163 254	125 924
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	163 254	125 924
Sum overføringer og disponeringer		163 254	125 924



Organisasjonsnr: 997 131 088
WARDBERG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	26 635 567	19 391 805
Sum varige driftsmidler		26 635 567	19 391 805

Sum anleggsmidler		26 635 567	19 391 805
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		2 140	8 590
Sum fordringer		2 140	8 590

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		98 574	64 902
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 574	64 902

Sum omløpsmidler		100 714	73 492
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		26 736 281	19 465 297
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	100 000	100 000
Overkurs	4	36 519	36 519
Sum innskutt egenkapital		136 519	136 519

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4, 7	634 439	471 185
Sum opptjent egenkapital		634 439	471 185

Sum egenkapital		770 958	607 704
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	25 507 575	18 667 651



Sum annen langsiktig gjeld		25 507 575	18 667 651
Sum langsiktig gjeld		25 507 575	18 667 651
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 980	7 878
Betalbar skatt	3	48 316	43 001
Annen kortsiktig gjeld	8	366 452	139 063
Sum kortsiktig gjeld		457 748	189 942
Sum gjeld		25 965 322	18 857 593
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 736 281	19 465 297



Organisasjonsnr: 997 131 088
WARDBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

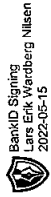
Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument

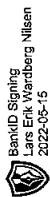


**Årsregnskap 2021
for
Wardberg Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 997131088

Utarbeidet av:

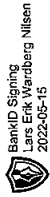
Økonomirådgivning AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Ringsakervegen 45
2383 BRUMUNDDAL
Organisasjonsnr. 984734387

BankID Signering
Lars Erik Wardberg Nilsen
2022-05-15

Wardberg Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 526 844	1 094 200
Sum driftsinntekter		1 526 844	1 094 200
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	657 444	415 063
Sum driftskostnader		657 444	415 063
DRIFTSRESULTAT		869 400	679 137
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Finansinntekter		0	10
Finanskostnader			
Finanskostnader	2	657 831	510 222
NETTO FINANSPOSTER		-657 831	-510 212
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		211 569	168 925
Skattekostnad på ordinært resultat	3	48 315	43 001
ORDINÆRT RESULTAT		163 254	125 924
ARSRESULTAT		163 254	125 924
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	163 254	125 924
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		163 254	125 924

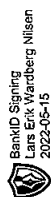


BankID Signing
for Wardberg Eiendom AS
2022-05-15

Wardberg Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	26 635 567	19 391 805
Sum varige driftsmidler		26 635 567	19 391 805
SUM ANLEGGSMIDLER		26 635 567	19 391 805
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		2 140	8 590
Sum fordringer		2 140	8 590
Bankinnskudd, kontanter o.l.		98 574	64 902
SUM OMLØPSMIDLER		100 714	73 492
SUM EIENDELER		26 736 281	19 465 297

BankID Signering
Lars Erik Wardberg Nilsen
2022-05-15

Wardberg Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

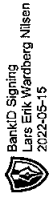
	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Overkurs	4	36 519	36 519
Sum innskutt egenkapital		136 519	136 519
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,7	634 439	471 185
Sum opptjent egenkapital		634 439	471 185
SUM EGENKAPITAL		770 958	607 704
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	25 507 575	18 667 651
Sum annen langsiktig gjeld		25 507 575	18 667 651
SUM LANGSIKTIG GJELD		25 507 575	18 667 651
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		42 980	7 878
Betalbar skatt	3	48 316	43 001
Annen kortsiktig gjeld	8	366 452	139 063
SUM KORTSIKTIG GJELD		457 748	189 942
SUM GJELD		25 965 322	18 857 593
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 736 281	19 465 297

Lillehammer, 10.05.2022

Lars Erik Wardberg Nilsen
Styrets leder

Årsregnskap for Wardberg Eiendom AS

Organisasjonsnr. 997131088



Wardberg Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper, som historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift og forsiktighet. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelsesverdi. Det er ikke foretatt avskrivning av boligeiendom.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres fortløpende i henhold til leiekontrakter.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse til selskapets styre. Selskapet har valgt bort revisor, det er således ikke utbetalt noen godtgjørelse til revisor. Det foreligger eller ingen ytelser til ledende personer, aksjeeiere m.v.

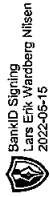
Note 2 - Øvrig langsiktig gjeld

DNB har ytet lån til selskapet med pant i selskapets eiendommer. Alle eiendommene ligger i Lillehammer Kommune. Lånebeløp pr. 31.12.2021 er på kr 22.122.632. Tilbakebetaling over 24 år. Pantsatte eiendommer har en bokført verdi på kr 26.635.567 pr. 31.12.2021

Resterende langsiktig gjeld, kr 3.384.943 er i sin helhet gjeld til selskapets aksjonær. Det er for 2021 kostnadsført kr 16.838 i renter på lånet.

Noter for Wardberg Eiendom AS

Organisasjonsnr. 997131088

BankID Signing
Lars Erik Wardberg Nilsen
2022-05-15

Wardberg Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	211 569
Endring i midlertidige forskjeller	8 049
Inntekt	219 618

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	48 316
Sum betalbar skatt	48 316
For mye avsatt tidligere	1
Ordinær skattekostnad	48 315
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	48 316
Betalbar skatt i balansen	48 316

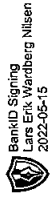
	2021	2020
Utsatt skatt/utsatt skattefordel		
Uopptjent inntekt	34 549	26 500
Grunnlag utsatt skatt	-34 549	-26 500
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	34 549	26 500
Grunnlag utsatt skattefordel	34 549	26 500
Utsatt skattefordel	7 600	5 830
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	34 549	26 500
Ikke bokført utsatt skattefordel	7 600	5 830
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 – Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	36 519	471 185	607 704
Fra årets resultat			163 254	163 254
Pr 31.12.	100 000	36 519	634 439	770 958

Noter for Wardberg Eiendom AS

Organisasjonsnr. 997131088



Wardberg Eiendom AS

Noter 2021

Note 5 - Tomter og bygninger

Fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	19 391 805
Tilgang	7 243 762
Anskaffelseskost pr. 31/12	26 635 567
Balanseført verdi pr 31/12	26 635 567

Eiendomsretten til selskapets eiendom, Lauritz Andersens gt. 2 er overført til selskapet, men hjemmelsovergangen er ikke tinglyst.

Note 6 – Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Lars Erik Wardberg Nilsen, daglig leder og styreformann	100	100,00 %

Note 7 - Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapets økonomiske og finansielle stilling er god og forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Av annen kortsiktig gjeld er kr 208.196 lån fra selskapets aksjonær. Lånet er renteberegnet med kr 370.

Noter for Wardberg Eiendom AS

Organisasjonsnr. 997131088