



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 879 533
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RAFI HOLDING AS
Forretningsadresse:	6240 ØRSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Erling Keiseraas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	-1 294 424	2 965 658
Sum inntekter		-1 294 424	2 965 658
Kostnader			
Lønnskostnad	2	694 057	696 188
Annen driftskostnad		73 538	99 935
Sum kostnader		767 594	796 124
Driftsresultat		-2 062 019	2 169 534
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 575	33 616
Annen renteinntekt		42 169	1 767
Annen finansinntekt		17 000 000	1 712 939
Sum finansinntekter		17 051 744	1 748 321
Nedskr. av finansielle anleggsmidler			1 000 000
Annen rentekostnad			104
Annen finanskostnad		1 226 295	
Sum finanskostnader		1 226 295	1 000 104
Netto finans		15 825 449	748 217
Ordinært resultat før skattekostnad		13 763 431	2 917 751
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 763 431	2 917 751
Årsresultat		13 763 431	2 917 751
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 763 431	2 917 751
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		10 000 000	1 000 000
Ordinært utbytte			2 000 000
Overføringer annen egenkapital		3 763 431	-82 249



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		13 763 431	2 917 751



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	6 082 000	6 082 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	5 003 095	4 003 095
Investeringer i aksjer og andeler		4 509 504	6 543 509
Sum finansielle anleggsmidler		15 594 599	16 628 604
Sum anleggsmidler		15 594 599	16 628 604
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		46 671	498 799
Konsernfordringer	5	1 205 380	1 125 380
Sum fordringer		1 252 051	1 624 179
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	17 933 002	18 848 104
Markedsbaserte obligasjoner	7	11 794 650	11 775 563
Sum investeringer		29 727 652	30 623 667
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 044 914	2 130 065
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 044 914	2 130 065
Sum omløpsmidler		37 024 617	34 377 911
SUM EIENDELER		52 619 216	51 006 515

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	210 000	210 000
Sum innskutt egenkapital		210 000	210 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	48 241 560	44 478 129
Sum opptjent egenkapital		48 241 560	44 478 129
Sum egenkapital		48 451 560	44 688 129
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 764	
Skyldig offentlige avgifter		64 398	65 518
Utbytte			2 000 000
Kortsiktig konserngjeld	10	4 025 338	4 175 553
Annen kortsiktig gjeld		76 156	77 314
Sum kortsiktig gjeld		4 167 656	6 318 385
Sum gjeld		4 167 656	6 318 385
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 619 216	51 006 515



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 627094

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 879 533
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAFI HOLDING AS
6240 ØRSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Keiseraas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023



Organisasjonsnr: 988 879 533
RAFI HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	-1 294 424	2 965 658
Sum inntekter		-1 294 424	2 965 658
Kostnader			
Lønnskostnad	2	694 057	696 188
Annen driftskostnad		73 538	99 935
Sum kostnader		767 594	796 124
Driftsresultat		-2 062 019	2 169 534
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 575	33 616
Annen renteinntekt		42 169	1 767
Annen finansinntekt		17 000 000	1 712 939
Sum finansinntekter		17 051 744	1 748 321
Nedskr. av finansielle anleggsmidler			1 000 000
Annen rentekostnad			104
Annen finanskostnad		1 226 295	
Sum finanskostnader		1 226 295	1 000 104
Netto finans		15 825 449	748 217
Ordinært resultat før skattekostnad		13 763 431	2 917 751
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 763 431	2 917 751
Årsresultat		13 763 431	2 917 751
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 763 431	2 917 751
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		10 000 000	1 000 000
Ordinært utbytte			2 000 000
Overføringer annen egenkapital		3 763 431	-82 249
Sum overføringer og disponeringer		13 763 431	2 917 751



Organisasjonsnr: 988 879 533
RAFI HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	6 082 000	6 082 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	5 003 095	4 003 095
Investeringer i aksjer og andeler		4 509 504	6 543 509
Sum finansielle anleggsmidler		15 594 599	16 628 604
Sum anleggsmidler		15 594 599	16 628 604

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		46 671	498 799
Konsernfordringer	5	1 205 380	1 125 380
Sum fordringer		1 252 051	1 624 179

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	6	17 933 002	18 848 104
Markedsbaserte obligasjoner	7	11 794 650	11 775 563
Sum investeringer		29 727 652	30 623 667

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 044 914	2 130 065
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 044 914	2 130 065

Sum omløpsmidler 37 024 617 34 377 911

SUM EIENDELER 52 619 216 51 006 515

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	210 000	210 000
Sum innskutt egenkapital		210 000	210 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	9	48 241 560	44 478 129
Sum opptjent egenkapital		48 241 560	44 478 129
Sum egenkapital		48 451 560	44 688 129
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 764	
Skyldig offentlige avgifter		64 398	65 518
Utbytte			2 000 000
Kortsiktig konserngjeld	10	4 025 338	4 175 553
Annen kortsiktig gjeld		76 156	77 314
Sum kortsiktig gjeld		4 167 656	6 318 385
Sum gjeld		4 167 656	6 318 385
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 619 216	51 006 515



Organisasjonsnr: 988 879 533
RAFI HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
RAFI HOLDING AS**

Organisasjonsnr. 988879533



RAFI HOLDING AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	(1 294 424)	2 965 658
Sum driftsinntekter		(1 294 424)	2 965 658
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	694 057	696 188
Annen driftskostnad		73 538	99 935
Sum driftskostnader		767 594	796 124
DRIFTSRESULTAT		(2 062 019)	2 169 534
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		9 575	33 616
Annen renteinntekt		42 169	1 767
Annen finansinntekt		17 000 000	1 712 939
Sum finansinntekter		17 051 744	1 748 321
Finanskostnader			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		0	1 000 000
Annen rentekostnad		0	104
Annen finanskostnad		1 226 295	0
Sum finanskostnader		1 226 295	1 000 104
NETTO FINANSPOSTER		15 825 449	748 217
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		13 763 431	2 917 751
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		13 763 431	2 917 751
ÅRSRESULTAT		13 763 431	2 917 751
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	2 000 000
Tilleggsutbytte		10 000 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital		3 763 431	(82 249)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		13 763 431	2 917 751



RAFI HOLDING AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	6 082 000	6 082 000
Aksjer i tilknyttet selskap	4	5 003 095	4 003 095
Investeringer i aksjer og andeler		4 509 504	6 543 509
Sum finansielle anleggsmidler		15 594 599	16 628 604
SUM ANLEGGSMIDLER		15 594 599	16 628 604
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		46 671	498 799
Fordringer på konsernselskap	5	1 205 380	1 125 380
Sum fordringer		1 252 051	1 624 179
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	17 933 002	18 848 104
Markedsbaserte obligasjoner	7	11 794 650	11 775 563
Sum investeringer		29 727 652	30 623 667
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 044 914	2 130 065
SUM OMLØPSMIDLER		37 024 617	34 377 911
SUM EIENDELER		52 619 216	51 006 515

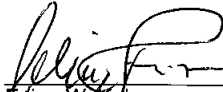
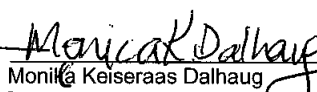
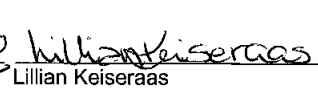


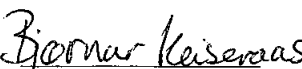
RAFI HOLDING AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	210 000	210 000
Sum innskutt egenkapital		210 000	210 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	48 241 560	44 478 129
Sum opptjent egenkapital		48 241 560	44 478 129
SUM EGENKAPITAL		48 451 560	44 688 129
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 764	0
Skyldig offentlige avgifter		64 398	65 518
Utbytte		0	2 000 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	10	4 025 338	4 175 553
Annen kortsiktig gjeld		76 156	77 314
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 167 656	6 318 385
SUM GJELD		4 167 656	6 318 385
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 619 216	51 006 515

Ørskog, 31.12.2022, / / - 2023

  
Erling W. Keiseraas Monika Keiseraas Dalhaug Lillian Keiseraas
Styreleder Styremedlem Styremedlem
Daglig leder


Bjørnar Keiseraas
Styremedlem



RAFI HOLDING AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Annen driftsinntekt

Selskapet er et investeringsselskap. Annen driftsinntekt viser netto resultat på markedsbaserte kortsiktige investeringer. Regnskapslinje består av utbytter, kursgevinster/-tap, avkastning på fond og urealiserte gevinster/-tap på aksjer og fond.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Aksjer i datterselskap, tilknyttet selskaper og andre aksjer

Investeringer i datterselskap, tilknyttet selskap og andre langsiktige aksjeinvesteringer er vurdert etter kostmetoden. Markedsbaserte finansielle omløpsmidler (aksjer og obligasjoner) er vurdert til markedsverdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



RAFI HOLDING AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftsinntekt

Annen driftsinntekt viser netto gevinst på markedsbaserte investeringer.

Utbytte aksjer og fond	199 663
Kursgevinst aksjer og fond	3 970 944
Kurstap aksjer og fond	-3 117 597
Verdiendring aksjer og fond	-2 265 538
Realisert agio og disagio	-11 461
Renter og avkastning fond	54 151
Honorar og gebyr	-124 586
Annen driftsinntekt	-1 294 424

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	593 679	578 590
Annen godtgjørelse	13 002	28 091
Arbeidsgiveravgift	87 375	89 507
Totalt	694 057	696 188

Selskapet plikter ikke å ha tjenestepensjons ordning da eneste ansatte er eier og daglig leder av selskapet.

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder	606.681
Revisjonshonorar, som består av:	
Revisjon (inkl. mva)	10 625
Teknisk årsavslutning mv. (inkl. mva)	8 719
Samlet honorar til revisor	19 344



RAFI HOLDING AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	13 763 431
+ Permanente og andre forskjeller	-14 025 948
+ Endring i midlertidige forskjeller	4 603
= Inntekt	-257 914

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	18 412	23 015
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	4 543 110	4 285 196
= Grunnlag utsatt skatt	-4 524 698	-4 262 181
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	4 524 698	4 262 181
= Grunnlag utsatt skattefordel	4 524 698	4 262 181
Utsatt skattefordel	995 433	937 680
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	4 524 698	4 262 182
Ikke bokført utsatt skattefordel	995 433	937 680
Bokført utsatt skattefordel	0	0



RAFI HOLDING AS

Noter 2022

Note 4 - Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er bokført etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper og tilknyttede selskaper (tall i 1.000 kr):

Selskaper:	Eierandel %	Kostpris	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Rafi AS	100	100	251	3.386
Ambolten Eiendom AS*	50	5.003	182	12.700
Løvoldtunet AS	100	5.982	-65	6.235

*Tall frå 2021-regnskap

Note 5 - Fordringer på konsernselskap

Dette er fordring på datterselskapet Løvoldtunet AS med kr 1 205 380. Fordringen er ikke renteberegnet.

Note 6 - Markedsbaserte aksjer

Dette gjelder børsnoterte aksjer og aksjefondsandeler. Verdsatt til markedspris.

Note 7 - Markedsbaserte obligasjoner

Dette gjelder rentefond, obligasjoner mv.

Note 8 - Aksjonærer og aksjekapital

Selskapet har 21.000 aksjer pålydende kr 10. Samlet aksjekapital utgjør kr 210.000. Selskapet har kun én aksjeklasse.

Aksjonær:	Antall aksjer	Eierandel %
Erling W. Keiseraas	17.850	85
Monica E. Keiseraas Dalhaug	1.050	5
Bjørnar Keiseraas	1.050	5
Lillian Keiseraas	1.050	5
Totalt	21.000	100



RAFI HOLDING AS

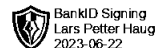
Noter 2022

Note 9 - Annen egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	210 000	0	44 478 129	44 688 129
+Fra årets resultat			13 763 431	13 763 431
-Tilleggsutbytte			-10 000 000	-10 000 000
Pr 31.12.	210 000	0	48 241 560	48 451 560

Note 10 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Gjeld til konsernselskap er gjeld til RAFI AS. Gjelden er ikke renteberegnet.



ROBUST

REGNSKAP OG REVISJON

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i RAFI Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet RAFI Holding AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 13 763 431. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Robust Regnskap og Revisjon AS



Grandegata 38, 6210 Valldal

Org nr. 982 247 268



70 25 85 70



www.robust.biz



ROBUST

REGNSKAP OG REVISJON

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Valldal, 22. juni 2023
Robust Regnskap og Revisjon AS

(signert elektronisk)

Lars Petter Hauge
Statsautorisert revisor

Robust Regnskap og Revisjon AS



Grandegata 38, 6210 Valldal

Org nr. 982 247 268



70 25 85 70



www.robust.biz



RAFI HOLDING AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Annen driftsinntekt

Selskapet er et investeringsselskap. Annen driftsinntekt viser netto resultat på markedsbaserte kortsiktige investeringer. Regnskapslinje består av utbytter, kursgevinster/-tap, avkastning på fond og urealiserte gevinster/-tap på aksjer og fond.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Aksjer i datterselskap, tilknyttet selskaper og andre aksjer

Investeringer i datterselskap, tilknyttet selskap og andre langsiktige aksjeinvesteringer er vurdert etter kostmetoden. Markedsbaserte finansielle omløpsmidler (aksjer og obligasjoner) er vurdert til markedsverdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



RAFI HOLDING AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftsinntekt

Annen driftsinntekt viser netto gevinst på markedsbaserte investeringer.

Utbytte aksjer og fond	199 663
Kursgevinst aksjer og fond	3 970 944
Kurstap aksjer og fond	-3 117 597
Verdiendring aksjer og fond	-2 265 538
Realisert agio og disagio	-11 461
Renter og avkastning fond	54 151
Honorar og gebyr	-124 586
Annen driftsinntekt	-1 294 424

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	593 679	578 590
Annen godtgjørelse	13 002	28 091
Arbeidsgiveravgift	87 375	89 507
Totalt	694 057	696 188

Selskapet plikter ikke å ha tjenestepensjons ordning da eneste ansatte er eier og daglig leder av selskapet.

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder	606.681
Revisjonshonorar, som består av:	
Revisjon (inkl. mva)	10 625
Teknisk årsavslutning mv. (inkl. mva)	8 719
Samlet honorar til revisor	19 344



RAFI HOLDING AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	13 763 431
+ Permanente og andre forskjeller	-14 025 948
+ Endring i midlertidige forskjeller	4 603
= Inntekt	-257 914

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	18 412	23 015
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	4 543 110	4 285 196
= Grunnlag utsatt skatt	-4 524 698	-4 262 181
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	4 524 698	4 262 181
= Grunnlag utsatt skattefordel	4 524 698	4 262 181
Utsatt skattefordel	995 433	937 680
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	4 524 698	4 262 182
Ikke bokført utsatt skattefordel	995 433	937 680
Bokført utsatt skattefordel	0	0



RAFI HOLDING AS

Noter 2022

Note 4 - Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er bokført etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper og tilknyttede selskaper (tall i 1.000 kr):

Selskaper:	Eierandel %	Kostpris	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Rafi AS	100	100	251	3.386
Ambolten Eiendom AS*	50	5.003	182	12.700
Løvdødtunet AS	100	5.982	-65	6.235

*Tall frå 2021-regnskap

Note 5 - Fordringer på konsernselskap

Dette er fordring på datterselskapet Løvdødtunet AS med kr 1 205 380. Fordringen er ikke renteberegnet.

Note 6 - Markedsbaserte aksjer

Dette gjelder børsnoterte aksjer og aksjefondsandeler. Verdsatt til markedspris.

Note 7 - Markedsbaserte obligasjoner

Dette gjelder rentefond, obligasjoner mv.

Note 8 - Aksjonærer og aksjekapital

Selskapet har 21.000 aksjer pålydende kr 10. Samlet aksjekapital utgjør kr 210.000. Selskapet har kun én aksjeklasse.

Aksjonær:	Antall aksjer	Eierandel %
Erling W. Keiseraas	17.850	85
Monica E. Keiseraas Dalhaug	1.050	5
Bjørnar Keiseraas	1.050	5
Lillian Keiseraas	1.050	5
Totalt	21.000	100



RAFI HOLDING AS

Noter 2022

Note 9 - Annen egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	210 000	0	44 478 129	44 688 129
+Fra årets resultat			13 763 431	13 763 431
-Tilleggsutbytte			-10 000 000	-10 000 000
Pr 31.12.	210 000	0	48 241 560	48 451 560

Note 10 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Gjeld til konsernselskap er gjeld til RAFI AS. Gjelden er ikke renteberegnet.



RAFI HOLDING AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	(1 294 424)	2 965 658
Sum driftsinntekter		(1 294 424)	2 965 658
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	694 057	696 188
Annen driftskostnad		73 538	99 935
Sum driftskostnader		767 594	796 124
DRIFTSRESULTAT		(2 062 019)	2 169 534
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		9 575	33 616
Annen renteinntekt		42 169	1 767
Annen finansinntekt		17 000 000	1 712 939
Sum finansinntekter		17 051 744	1 748 321
Finanskostnader			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		0	1 000 000
Annen rentekostnad		0	104
Annen finanskostnad		1 226 295	0
Sum finanskostnader		1 226 295	1 000 104
NETTO FINANSPOSTER		15 825 449	748 217
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		13 763 431	2 917 751
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		13 763 431	2 917 751
ÅRSRESULTAT		13 763 431	2 917 751
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	2 000 000
Tilleggsutbytte		10 000 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital		3 763 431	(82 249)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		13 763 431	2 917 751



RAFI HOLDING AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	6 082 000	6 082 000
Aksjer i tilknyttet selskap	4	5 003 095	4 003 095
Investeringer i aksjer og andeler		4 509 504	6 543 509
Sum finansielle anleggsmidler		15 594 599	16 628 604
SUM ANLEGGSMIDLER		15 594 599	16 628 604
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		46 671	498 799
Fordringer på konsernselskap	5	1 205 380	1 125 380
Sum fordringer		1 252 051	1 624 179
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	17 933 002	18 848 104
Markedsbaserte obligasjoner	7	11 794 650	11 775 563
Sum investeringer		29 727 652	30 623 667
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 044 914	2 130 065
SUM OMLØPSMIDLER		37 024 617	34 377 911
SUM EIENDELER		52 619 216	51 006 515



RAFI HOLDING AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	210 000	210 000
Sum innskutt egenkapital		210 000	210 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	48 241 560	44 478 129
Sum opptjent egenkapital		48 241 560	44 478 129
SUM EGENKAPITAL		48 451 560	44 688 129
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 764	0
Skyldig offentlige avgifter		64 398	65 518
Utbytte		0	2 000 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	10	4 025 338	4 175 553
Annen kortsiktig gjeld		76 156	77 314
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 167 656	6 318 385
SUM GJELD		4 167 656	6 318 385
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 619 216	51 006 515

Ørskog, 31.12.2022, / ___ / ___ - 2023

Erling W. Keiseraas
Styreleder
Daglig leder

Monika Keiseraas Dalhaug
Styremedlem

Lillian Keiseraas
Styremedlem

Bjørnar Keiseraas
Styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
RAFI HOLDING AS**

Organisasjonsnr. 988879533