



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 249 877
Organisasjonsform: Samvirkeforetak
Foretaksnavn: SOLÅSEN GARASJELAG SA
Forretningsadresse: Malmbryggen
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Finsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	397 904	381 730
Sum inntekter		397 904	381 730
Kostnader			
Lønnskostnad	2	48 901	45 090
Annen driftskostnad	3,4	501 090	421 140
Sum kostnader		549 991	466 230
Driftsresultat		-152 087	-84 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 813	7 831
Sum finansinntekter		10 813	7 831
Annen rentekostnad		43 232	30 763
Sum finanskostnader		43 232	30 763
Netto finans		-32 419	-22 932
Ordinært resultat før skattekostnad		-184 506	-107 432
Ordinært resultat etter skattekostnad		-184 506	-107 432
Årsresultat		-184 506	-107 432



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		16 933	31 858
Sum fordringer		16 933	31 858
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		295 010	594 718
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		295 010	594 718
Sum omløpsmidler		311 943	626 576
SUM EIENDELER		311 943	626 576
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	463 506	278 999
Sum opptjent egenkapital		-463 506	-278 999
Sum egenkapital		-463 506	-278 999
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	728 000	784 000
Sum annen langsiktig gjeld		728 000	784 000
Sum langsiktig gjeld		728 000	784 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 136	113 734
Skyldige offentlige avgifter		774	1 051
Annen kortsiktig gjeld		2 539	6 790
Sum kortsiktig gjeld		47 449	121 575
Sum gjeld		775 449	905 575
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		311 943	626 576



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 479625

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 249 877
Organisasjonsform: Samvirkeforetak
Foretaksnavn: SOLÅSEN GARASJELAG SA
Forretningsadresse: Malmbryggen
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Finsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 986 249 877
SOLÅSEN GARASJELAG SA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	397 904	381 730
Sum inntekter		397 904	381 730
Kostnader			
Lønnskostnad	2	48 901	45 090
Annen driftskostnad	3, 4	501 090	421 140
Sum kostnader		549 991	466 230
Driftsresultat		-152 087	-84 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 813	7 831
Sum finansinntekter		10 813	7 831
Annen rentekostnad		43 232	30 763
Sum finanskostnader		43 232	30 763
Netto finans		-32 419	-22 932
Ordinært resultat før skattekostnad		-184 506	-107 432
Ordinært resultat etter skattekostnad		-184 506	-107 432
Årsresultat		-184 506	-107 432



Organisasjonsnr: 986 249 877
SOLÅSEN GARASJELAG SA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		16 933	31 858
Sum fordringer		16 933	31 858
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		295 010	594 718
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		295 010	594 718
Sum omløpsmidler		311 943	626 576
SUM EIENDELER		311 943	626 576
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	463 506	278 999
Sum opptjent egenkapital		-463 506	-278 999
Sum egenkapital		-463 506	-278 999
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	728 000	784 000
Sum annen langsiktig gjeld		728 000	784 000
Sum langsiktig gjeld		728 000	784 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 136	113 734
Skyldige offentlige avgifter		774	1 051



Annen kortsiktig gjeld	2 539	6 790
Sum kortsiktig gjeld	47 449	121 575
Sum gjeld	775 449	905 575
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	311 943	626 576



Organisasjonsnr: 986 249 877
SOLÅSEN GARASJELAG SA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til årsmøtet i Solåsen Garajselag SA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solåsen Garajselag SA som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Arendal, 22. april 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Ole Lindal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lindal, Lars Ole	BANKID	2024-05-15 11:06

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023
Inntekter				
Andre innbetalinger	1	397 904	381 730	400 680
Sum inntekter		397 904	381 730	400 680
Driftskostnader				
Lønnskostnader	2	48 901	45 090	48 087
Revisjonshonorar		9 125	8 500	9 500
Forretningsførerhonorar bbl		57 756	54 234	57 758
Kommunale avgifter		17 760	17 760	18 000
Forsikring		10 777	9 710	11 000
Vaktmester tjenester abbl		0	185	4 000
Vedlikehold	3	346 774	258 915	64 000
Elektrisk energi		22 262	38 918	50 000
Andre driftskostnader	4	36 637	32 918	50 335
Sum driftskostnader		549 991	466 230	312 680
Driftsresultat		-152 087	-84 500	88 000
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter		10 813	7 831	10 000
Rentekostnad		43 232	30 763	42 000
Avdrag		0	0	56 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		32 420	22 932	88 000
Årsresultat		-184 507	-107 432	0
Overført opptjent egenkapital		-184 507	-107 432	0
Sum disponert		-184 507	-107 432	0



Balanse

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		16 933	31 858
Innestående på driftskonto		295 010	594 718
Sum omløpsmidler		311 943	626 576
SUM EIENDELER		311 943	626 576

42 Solåsen Garasjelag SA



Balanse

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppjent egenkapital	5	-463 506	-278 999
Sum egenkapital		-463 506	-278 999
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld	6	728 000	784 000
Sum langsiktig gjeld		728 000	784 000
Leverandørgjeld		44 136	113 734
Skyldig off. avgifter		774	1 051
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 808	1 993
Annen kortsiktig gjeld		730	4 798
Sum kortsiktig gjeld		47 449	121 575
Sum gjeld		775 449	905 575
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		311 943	626 576

Solåsen Garasjelag SA

Arendal, 22.04.24

Tarjei Sanden
Styreleder

Karl Kristensen
Styremedlem

Nina Haugland
Styremedlem

42 Solåsen Garasjelag SA



Noter Solåsen Garasjelag SA

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler IB	505 001	668 433
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	-184 507	-107 432
Avdrag langsiktig gjeld	-56 000	-56 000
B. Periodens endringer disponible midler	-240 507	-163 432
C. Disponible midler	264 494	505 001
Omløpsmidler	311 943	626 576
- Kortsiktig gjeld	47 449	121 575
Disponible midler	264 494	505 001



Noter Solåsen Garasjelag SA

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet dette året er satt opp under denne forutsetningen.

Det foreligger et vedlikeholdsbehov og dette bør sjekkes nærmere ved kjøp av leilighet

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter. På denne siden presenteres sameiets tilhørende noter.

Note 1 - Andre innbetalinger

	2023	2022
3601 Leieinntekter p-plasser	367 625	368 650
3608 Annen innbetaling	900	900
3609 Andre inntekter	17 199	0
3690 Andre leieinntekter	12 180	12 180
Sum	397 904	381 730

Konto 3609: Gjesteparkering betalt inn av borettslagene, Konto 3690 strøm el-bil

Note 2 - Lønnskostnader

	2023	2022
5101 Overtid	0	3 125
5120 Ekstrahjelp	12 250	9 091
5150 Opptjente feriepenger	1 585	1 747
5300 Styrehonorar	29 000	25 500
5310 Kjøregodtgjørelse skattepliktig	23	22
5400 Arbeidsgiveravgift	5 820	5 359
5401 Arb.giv.avg.avs.feriepenger	223	246
Sum	48 901	45 090

Garasjelaget har ingen ansatte.

Garasjelaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Noter Solåsen Garasjelag SA

Note 3 - Vedlikehold

	2023	2022
6602 Vedlikehold Elektro	1 636	0
6604 Vedlikehold Utvendig	3 029	11 186
6606 Vedlikehold Garasjer	39 414	76 611
6616 Per. vedlikehold Garasjer	302 694	171 118
Sum	346 774	258 915

Sameierne er forpliktet til dekke løpende vedlikehold ved ekstra innbetaling når vedlikeholds behovet er tilstede. Det er ikke foretatt noen avsetning i regnskapet for jevnlig maling eller for mindre forefallende arbeid.

Note 4 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6619 Andre driftskostnader	41	1 715
6620 Snørydding	35 500	29 625
7100 Bilgodtgjørelse, oppgaveplikt	81	149
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	0	1 358
7720 Årsmøte	931	0
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	85	71
Sum	36 637	32 918

Note 5 - Opptjent egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Annen egenkapital 01.01	-278 999	-171 567
Årets resultat	-184 507	-107 432
Sum egenkapital 31.12	-463 506	-278 999

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Forutsetning om fortsatt drift begrunnes med at sameierne dekker løpende forpliktelser, og skulle garasjelaget trenge penger likviditetsmessig, vil dette bli krevd inn fra deltakerne



Noter Solåsen Garasjelag SA

Note 6 - Annen langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge ASA
Formål:	Refinansiering
Lånenummer:	63118109912
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2015
Rentesats:	6.45 %
Betingelser:	Flytende renter 5,50 % p.a.
Beregnet innfridd:	25.12.2036
Opprinnelig lånebeløp:	1 204 000
Lånesaldo 01.01:	784 000
Avdrag i perioden:	56 000
Lånesaldo 31.12:	728 000



Resultat og balanse med noter for Solåsen Garasjelag SA.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Solåsen Garasjelag SA

Styreleder	Tarjei Sanden (sign.)	11.05.2024
Styremedlem	Nina Haugland (sign.)	11.05.2024
Styremedlem	Karl Kristensen (sign.)	23.04.2024